



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 60 din 25 februarie 2022

privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 2646 mp (în acte 2590 mp) situat în intravilanul municipiului Zalău, înscris în Cartea Funciară nr. 6677 Zalău, nr. top. 1827/1/2

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 11279/08.02.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 11282/08.02.2022;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Copia CF nr. 6677 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Szoke Z. Roland în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 5838/06.12.2021 de conformitate a documentației de identificare;

- În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

- În baza art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 2646 mp (în acte 2590 mp), identificat în Cartea Funciară nr. 6677 Zalău, nr. top. 1827/1/2, situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Simion Bărnuțiu, conform documentației tehnice *Anexa 1 la prezenta hotărâre*, întocmită de domnul Szoke Z. Roland – topograf autorizat, teren concesionat Oficiului Parohial Reformat Zalău pe care s-au edificat trei construcții, neînscrise în cartea funciară: o biserică având suprafața construită de 366 mp, un centru parohial având suprafața construită de 198 mp și o grădiniță cu suprafața construită de 116 mp.

Art.2. Acordul de principiu pentru demararea procedurilor necesare majorării suprafeței concesionate de la 2590 mp la 2646 mp, suprafață ce a rezultat în urma măsurărilor efectuate de către topograful autorizat Szoke Z. Roland, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea și notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

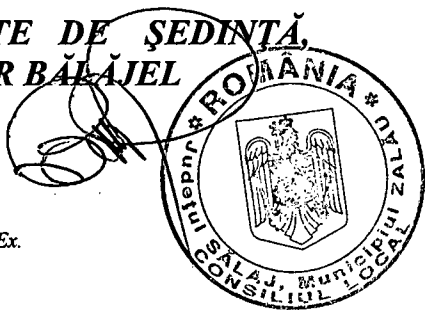
Art.3. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Economică;
- Serviciul Fond Funciar, Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BALAJEL**



DAP-SJ/LLN 5Ex.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografică necesară emiterii unei H.C.L. ZALĂU, pentru atestarea unei suprafețe de teren la domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALĂU, jud. Sălaj

Pentru întocmirea unei documentații cadastrale necesare atestării unei suprafețe de teren la domeniul privat al Municipiului Zalău, în vederea întocmirii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3641/21.04.1997 privind terenul înscris în cartea funciară numărul 6677- Zalău, am făcut deplasarea în teren, unde am identificat amplasamentul terenului în cauză, după care am trecut la efectuarea măsurătorilor topografice cu GPS-ul tip Spectra SP60 și Stația Totală Spectra Focus 8. După prelucrarea măsurătorilor și consultând evidențele de carte funciară și alte acte de proprietate, am constatat următoarele:

- Imobilul în cauză este înscris în cartea funciară nr. 6677- Zalău, nr. top. 1827/1/2 și este compus din teren în suprafață de 2590 mp, în proprietatea Statului Român prin expropriere, cu încheierea 1066/1993, cu drept de concesiune pe 99 de ani în favoarea Oficiului Parohial Reformat Zalău, cu încheierea 3826/02.07.1997
- Imobilul se află în intravilanul municipiului Zalău, la următoarea adresă: loc. Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 40/A, UAT Zalău, jud. Sălaj.
- Pe acest teren există trei construcții, neînscrise în cartea funciară: o biserică, având Sc=366 mp, un centru parohial, având Sc= 198 mp și grădiniță, având Sc=116 mp, pentru care s-a emis Certificatul de atestare a edificării construcțiilor nr. 67814/29.09.2021
- În urma efectuării și prelucrării măsurătorilor din teren am constatat, că suprafața rezultată din măsurători a terenului este de 2646 mp, cu 2.16% mai mare decât suprafața din C.F. (2590 mp). Terenul este împrejmuit cu gard cu fundație de beton. Conform art. 84, alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau față de cea din actul de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale.

Urmare a celor arătate mai sus, vă rugam a emite o Hotărâre a Consiliului Local Zalău, prin care să se dispună atestarea la domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALĂU a terenului în **suprafața din act de 2590 mp și suprafața măsurată de 2646 mp**, având nr. top. 1827/1/2, cu următoarele vecinătăți:

- N- Domeniu Public
- S- nr. cad. 68434- Str. Voievod Gelu
- E- Domeniu Public
- V- nr. cad. 68431- Str. Simion Bărnuțiu

Anexa 1 la HCL Nr. 60
din 25.02.2022
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
TEODOR BALAJEȘ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZECAS

Data:
25.10.2021

Întocmit
ing. Szőke Roland
Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0130



INVENTAR DE COORDONATE

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	635213.473	352013.543	11.649
2	635204.524	352021.001	27.638
3	635183.300	352038.704	22.373
4	635166.096	352053.007	12.041
5	635166.473	352065.042	30.187
6	635186.984	352087.191	17.862
7	635200.083	352075.048	2.364
8	635202.410	352074.631	1.476
9	635203.421	352075.707	7.739
10	635208.909	352070.250	1.611
11	635208.006	352068.916	1.820
12	635208.519	352067.170	17.749
13	635222.350	352056.046	1.630
14	635221.329	352054.776	1.620
15	635222.591	352053.761	1.630
16	635223.613	352055.031	19.747
17	635239.001	352042.655	38.719
A(TEREN)=2645.62mp P=217.856m			

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	635204.660	352065.261	10.246
19	635196.737	352071.758	1.191
20	635195.546	352071.748	0.295
21	635195.513	352072.041	0.530
22	635194.985	352071.991	0.301
23	635195.019	352071.692	0.685
24	635194.339	352071.611	0.302
25	635194.304	352071.911	0.529
26	635193.779	352071.849	0.301
27	635193.808	352071.549	2.446
28	635191.379	352071.265	0.290
29	635191.346	352071.553	0.530
30	635190.818	352071.503	0.303
31	635190.852	352071.202	0.646
32	635190.213	352071.108	0.574
33	635190.130	352071.676	2.389
34	635188.244	352073.143	2.390
35	635186.656	352071.357	0.572
36	635186.678	352070.785	0.686
37	635185.996	352070.715	0.293
38	635185.944	352071.003	0.530
39	635185.421	352070.920	0.297
40	635185.473	352070.628	2.459
41	635183.021	352070.442	0.293
42	635182.979	352070.732	0.530
43	635182.454	352070.656	0.298
44	635182.502	352070.362	0.676
45	635181.829	352070.302	0.292
46	635181.796	352070.592	0.530
47	635181.268	352070.542	0.297
48	635181.302	352070.247	0.394
49	635180.908	352070.237	0.639
50	635180.286	352070.089	7.385
51	635175.484	352064.478	2.037
52	635173.455	352064.300	4.401
53	635173.841	352059.916	2.394
54	635176.226	352060.128	6.995
55	635181.585	352055.633	0.108
56	635181.681	352055.584	1.103
57	635182.779	352055.693	0.290
58	635182.808	352055.404	0.530
59	635183.336	352055.447	0.301
60	635183.306	352055.746	0.678
61	635183.981	352055.813	0.290
62	635184.009	352055.524	0.531
63	635184.538	352055.566	0.301
64	635184.508	352055.865	2.455
65	635186.951	352056.109	0.290
66	635186.980	352055.820	0.530
67	635187.508	352055.882	0.301
68	635187.478	352056.161	0.739
69	635188.213	352056.234	0.573
70	635188.276	352055.664	2.397
71	635190.117	352054.129	2.397
72	635191.444	352056.125	0.568
73	635191.343	352056.684	0.983
74	635192.325	352056.736	0.286
75	635192.334	352056.450	0.537
76	635192.871	352056.468	0.303
77	635192.854	352056.771	2.451
78	635195.301	352056.912	0.292
79	635195.330	352056.621	0.530
80	635195.858	352056.663	0.300
81	635195.829	352056.962	0.685
82	635196.512	352057.015	0.291
83	635196.541	352056.725	0.530
84	635197.069	352056.768	0.300
85	635197.039	352057.066	1.253
86	635198.288	352057.167	10.301
A(C1)=365.78mp P=89.371m			

Parcel (C2)

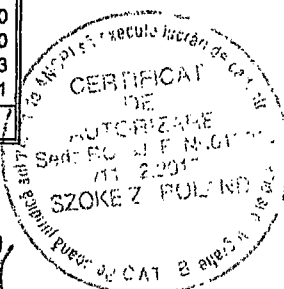
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
87	635199.100	352058.199	4.361
88	635201.798	352061.625	4.699
89	635205.490	352058.718	4.472
90	635208.270	352062.221	2.232
91	635210.021	352060.837	1.182
92	635209.277	352059.906	14.174
93	635220.352	352051.061	4.235
94	635217.757	352047.714	2.815
95	635219.981	352045.989	4.888
96	635216.938	352042.164	2.753
97	635214.762	352043.851	1.169
98	635214.046	352042.927	5.912
99	635209.427	352046.617	1.199
100	635210.161	352047.565	3.846
101	635207.165	352049.977	1.197
102	635206.414	352049.045	0.745
103	635205.838	352049.517	1.367
104	635204.972	352048.459	2.662
105	635202.912	352050.145	2.508
106	635204.457	352052.121	1.295
107	635203.441	352052.924	1.456
108	635204.346	352054.065	6.679
A(C2)=198.14mp P=75.856m			

Parcel (C3)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
95	635219.981	352045.989	4.888
96	635216.938	352042.164	6.060
109	635213.164	352037.423	5.654
110	635217.586	352033.900	0.614
111	635217.653	352033.290	0.620
112	635218.269	352033.359	1.947
113	635219.802	352032.158	2.739
114	635221.519	352034.292	2.710
115	635223.647	352032.614	1.882
116	635224.825	352034.082	0.597
117	635225.419	352034.142	0.597
118	635225.347	352034.735	5.608
119	635228.846	352039.117	11.217
A(C3)=116.34mp P=45.132m			

ING. SZOKE ROLAND

AUT SERIA RO-SJ-F NR 0130

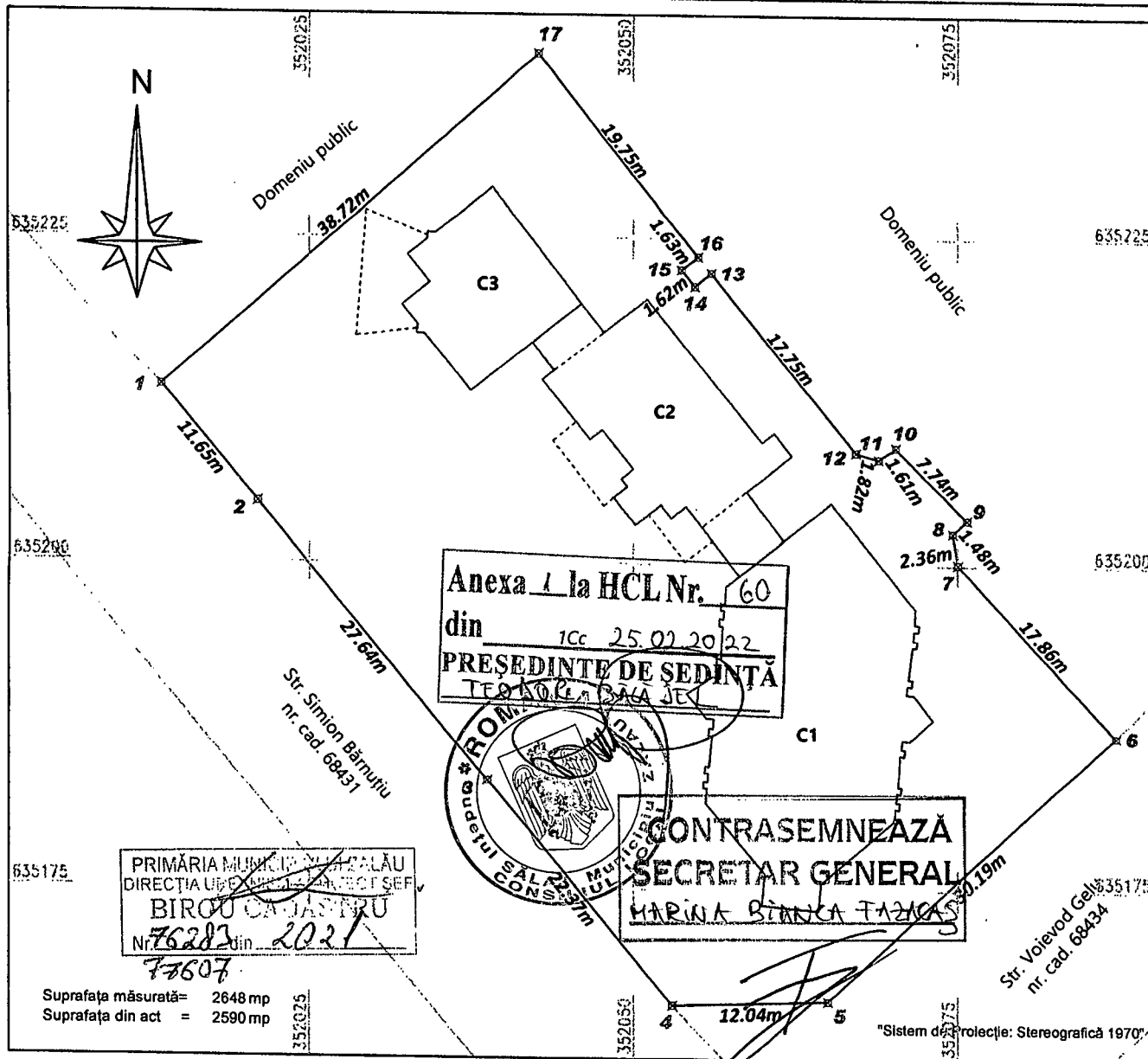


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
top. 1827/1/2	2646 mp	loc. Zalau, str. Simion Barnutiu, nr. 40/A, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	6677	UAT Zalau- Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Cc	2646	Teren intravilan
Total		2646	Teren intravilan, împrejmuit cu gard cu fundație de beton

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	366	Biserica D+P+1+M, Supr. constr. desf. S= 1002 mp, Anul construirii: 2021
C2	CAS	198	Centru parohial Dp+P+2, Supr. constr. desf. S= 632 mp, Anul construirii: 2021
C3	CAS	116	Grădina P, Supr. constr. desf. S= 116 mp, Anul construirii: 2021
Total		680	

Executant: ing. Szöke Roland Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0130 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila:	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SJ-F Nr.0130 11.12.2018 SZÖKE Z. ROLAND	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa: Data Ștampila BCPI:
---	---	--



Nr. cerere 18972
Ziua 05
Luna 05
Anul 2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 6677

Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	1827/1/2	Teren	2590 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMÂN , prin expropriere , cu încheierea 1066/1993 .	
2	Drept de concesiune pe 99 ani în favoarea : Oficiul Parohial Reformat Zalău , act . contract de concesiune nr. 3641/21.04.1997 - încheierea 3826/02.07.1997	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr./2021, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

Claudia

Diana Pop

Semnat digital de
Claudia Diana Pop

Data: 2021.05.06
12:58:33 +03'00'