



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 52

din 25 februarie 2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Pietonizare strada Unirii”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 14523 din 17.02.2022
- Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Achiziții publice și Direcției Economice nr. 14698 din 17.02.2022;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;
- Prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 262 din 10.08.2020;
- În baza art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, aferent obiectivului de investiții „*Pietonizare strada Unirii*” la valoarea totală a investiției de **24.641.374,32 lei, cu TVA, din care, construcții montaj 22.442.067,94 lei, cu TVA**, conform **Anexei nr. 1**, parte integrată la prezenta hotărâre. Identificarea surselor de finanțare suplimentare se va efectua odată cu aprobarea modificării bugetului proiectului și semnarea actului aditional la contractul de finanțare.

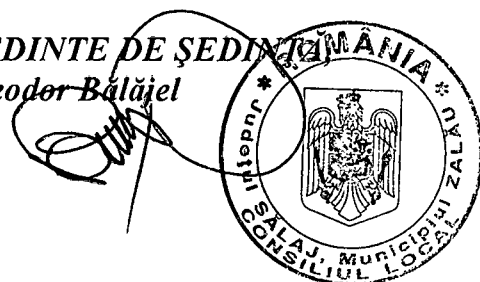
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Investiții, Achiziții publice și Direcția Economică;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Economică,
- Direcția administrație publică;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăiel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:**

Marina Bianca Fazacas

SC PROEXCO SRL, Oradea
CUI RO17801909, J05/1593/2005
tel. 0359.467.273, e-mail: office@proexco.ro

Anexa 1 la HCL Nr. 52
din 25 februarie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Bologa

DEVIZ GENERAL
(conform HG907/2016)

PIETONIZARE STRADA UNIRII

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Maria Bianca Bracas

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		264,600.00	50,274.00	314,874.00
		264,600.00	50,274.00	314,874.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Utilitati	17,321.89	3,291.16	20,613.05
TOTAL CAPITOL 2		17,321.89	3,291.16	20,613.05
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare	33,500.00	6,365.00	39,865.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanta	-	-	-
		12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	111,648.55	21,213.22	132,861.77
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
		-	-	-

3.8.2. Dirigenție de șantier				
TOTAL CAPITOL 3		109,648.55	20,833.22	130,481.77
CAPITOLUL 4		170,648.55	32,423.22	203,071.77
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,536,745.10	3,521,981.56	22,058,726.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	144,040.00	27,367.60	171,407.60
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	316,600.00	60,154.00	376,754.00
TOTAL CAPITOL 4		18,997,385.10	3,609,503.16	22,606,888.26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,213.64	7,640.59	47,854.23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	40,213.64	7,640.59	47,854.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului 0,6 %	-	-	-
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	111,220.48	-	111,220.48
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	92,683.73	-	92,683.73
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,536.75	-	18,536.75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,116,405.49	212,117.04	1,328,522.53
TOTAL CAPITOL 5		7,000.00	1,330.00	8,330.00
		1,274,839.61	221,087.63	1,495,927.24
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.10	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.20	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		20,724,795.15	3,916,579.17	24,641,374.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,858,880.63	3,583,187.31	22,442,067.94

Proiectant,
SC PROEXCO SRL



Anexa 1 la HCL Nr. 52
din 25. februarie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Bălaș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Maria-Diana Toza