



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

http://www.zalausj.ro

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 488

din 27 decembrie 2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru *Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție: "Construire bază sportivă TIP-1 în Municipiul Zalău"*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 100937 din 20.12.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 100938 din 20.12.2022 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF pentru *Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție: "Construire bază sportivă TIP-1 în Municipiul Zalău"* la valoarea totală a investiției de **3.320.413,26 lei inclusiv TVA**, din care, construcții montaj (C+M) **2.529.988,69 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "*Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiții "Construire bază sportivă TIP-1 în Municipiul Zalău"*", conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

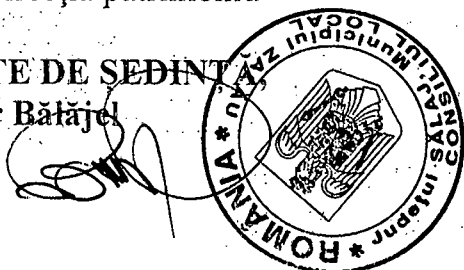
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

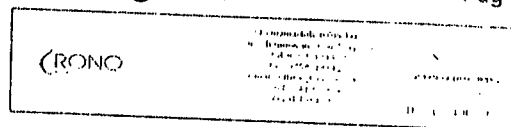
Teodor Bălăjeș



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV: Scenariu 1 EXTINDERE REțele SI RACORDURI
EDILITARE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE
CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP-1 ÎN
MUNICIPIUL ZALAU
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: SC RONO AQUA SRL
Executant:

ANEXA 1
la HCL nr 488 din 27.12.2022



Proiect: EXTINDERE REțele SI RACORDURI EDILITARE
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE: CONSTRUIRE
BAZA SPORTIVA TIP-1 ÎN MUNICIPIUL ZALAU
Faza: SF Scenariu 1
nr: 1458/
2022

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Scenariu 1 EXTINDERE REțele SI RACORDURI EDILITARE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE: CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP-1 ÎN MUNICIPIUL ZALAU

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Oblinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	527.743,43	100.271,25	628.014,68
	TOTAL CAPITOLUL 2	527.743,43	100.271,25	628.014,68
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.150,00	1.168,50	7.318,50
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	64.750,00	12.302,50	77.052,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.850,00	5.861,50	36.711,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.900,00	3.021,00	18.921,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.000,00	1.900,00	11.900,00

DEVIZUL GENERAL: Scenariu 1 EXTINDERE REȚELE SI RACORDURI EDILITARE PENTRU
 OBIECTIVUL DE INVESTITIE: CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP-1 ÎN MUNICIPIUL ZALAU

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	143.400,00	27.246,00	170.646,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.454.789,46	276.410,00	1.731.199,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	107.790,65	20.480,22	128.270,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	327.530,00	62.230,70	389.760,70
4.3.1	[0016.2] Lista echipamente	327.530,00	62.230,70	389.760,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.890.110,11	359.120,92	2.249.231,03
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.717,38	6.786,30	42.503,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.717,38	6.786,30	42.503,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.335,50	0,00	22.335,50
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.451,62	0,00	10.451,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.562,58	0,00	1.562,58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.812,90	0,00	7.812,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.508,40	0,00	2.508,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	156.258,00	29.689,02	185.947,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	216.310,88	36.855,32	253.166,20
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	16.265,00	3.090,35	19.355,35
	TOTAL CAPITOLUL 6	16.265,00	3.090,35	19.355,35
TOTAL GENERAL:		2.793.829,42	526.583,84	3.320.413,26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.126.040,92	403.947,77	2.529.988,69

În prețuri la data de 06.12.2022; 1 euro = 4,9126 lei

DEVIZUL GENERAL: Scenariu 1 EXTINDERE REȚELE ȘI RACORDURI EDILITARE PENTRU
 OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE: CONSTRUIRE BAZA SPORTIVĂ TIP-1 ÎN MUNICIPIUL ZALAU

1

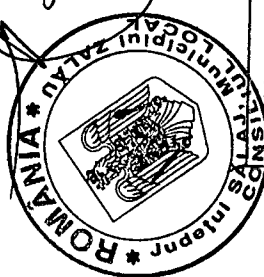
2

3

4

5

Anexa 1 la HCL Nr. 488
 din 27. 12. 2022
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Reodor Balajel



CONȚINUTUL
 SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Todoran

Executant,

Director General



ANEKA 2
la HCL nr 488 din 27.12.2022

STUDIU DE FEZABILITATE

**„Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție:
Construire bază sportivă Tip-1 în Municipiul Zalău”**

Beneficiar: Municipiul Zalău

Proiectant: SC RONO AQUA SRL

Nr. Proiect: 1458/2022

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

= 3.320.413,26 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții – montaj (C+M) = **2.529.988,69 lei inclusiv TVA**

= 2.793.829,42 lei fără TVA

din care:

- construcții – montaj (C+M) = **2.126.040,92 lei fără TVA**

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Odată cu realizarea lucrărilor din prezentul studiu se vor atinge următorii parametrii:

Nr. crt.	Capacități	Cantitate
1.	Extindere rețea de alimentare cu apă PEID PE100 SDR17 PN10 Dn 110mm	316 m
2.	Camine de vane și golire prefabricate din beton Dn 2000	1 buc.
3.	Hidranți supraterani	1 buc.
4.	Extindere rețea de canalizare menajeră PVC SN8 Dn 250 mm	8 m
5.	Stație de pompare apă uzată	1 buc.
6.	Refulare canalizare menajeră PEHD PE100 SDR17 Dn 90	316 m

7.	Cămine de vizitare canalizare menajeră– Beton Ø 1000 mm	1 buc.
8.	Rețea de canalizare pluvială PVC SN8 Dn 315 mm	378 m
9.	Cămine de vizitare canalizare pluvială – Beton Ø 1000 mm	10 buc.
10.	Extindere rețea de energie electrică	590 m
11.	Rețea de curenți slabi	1050 m
12.	Extindere rețea de gaze naturale PEID PE100 SDR11 Dn160 mm	550 m
13.	Racord gaze naturale PEID PE100 SDR11 Dn32 mm	16 m
14.	Post de reglare măsurare PRM echipat cu regulator de presiune	1 buc

Tabelul de mai sus conține cantități estimative la nivel de Studiu de fezabilitate, cantitățile finale vor fi determinate la faza de PT.

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

✚ reducerea poluării

✚ prin includerea la finanțare a acestui obiectiv de investiții se dezvoltă – în principal – siguranța populației;

✚ impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții sunt următoarele:

- păstrarea stării de nefuncționalitate a bazei sportive,

✚ efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: realizarea obiectivului funcțional la parametri propuși conduce la sporirea implicit a calității vieții în mediul urban și creșterea atractivității zonei, aspect ce atrage după sine o creștere a vitalității social-economice locale;

d. creșterea durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 6 luni .

Anexa 2 la HCL Nr. 488
din 27.12.2022
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Balajel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tabăcar