



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### HOTĂRÂREA NR. 470 din 16 decembrie 2022

*privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău asupra imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu număr cadastral 75771, necesar asigurării tramei drumului public str. Tipografilor, cu privire la care proprietarii acestuia, Panc Gheorghe și soția, Panie Narcisa - Alexandra, au renunțat la dreptul de proprietate și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public*

Consiliul Local al Municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 94148 din 24.11.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism - Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 94138 din 24.11.2022;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 75771 Zalău, autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1739 din 28.09.2022 emisă de dna. notar public Majer Gabriela;
- Extrasul C.F. nr. 75771 Zalău;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, alin. 1, art. 562, alin. 2, art. 557, alin. 2 și alin. 4, art. 889 din Codul civil, prevederile art. 211 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit a), art. 296, alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Emiterea acordului necesar *întăbulării dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău asupra imobilului-teren intravilan, în suprafață de 76 mp, identificat cu nr. cadastral 75771, înscris în Cartea Funciară nr. 75771 Zalău, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Tipografilor, cu privire la care proprietarii acestuia, Panc Gheorghe și soția, Panie Narcisa - Alexandra, au renunțat la dreptul de proprietate, conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 1739 din 28.09.2022 emisă de dna. notar public Majer Gabriela.*

**Art. 2.** Imobilul teren este identificat potrivit extrasului C.F. nr. 75771 Zalău și conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograful autorizat Breje Alin Adrian ce constituie **Anexa nr. 1** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea imobilului-teren intravilan, astfel cum a fost identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se emite în scopul întăbulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

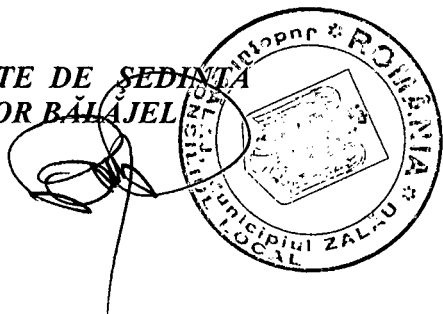
**Art. 5.** Tarifele O.C.P.I. și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea renunțării la dreptul de proprietate și pentru încheierea, în formă autentică, a declarației de renunțare, respectiv înscrierea în C.F. a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, care, după întăbularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău, va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289, din O.U.G. nr. 57/2019).

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Renunțatorii la dreptul de proprietate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TEODOR BALAJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**MARINA BIANCA FAZACAȘ**

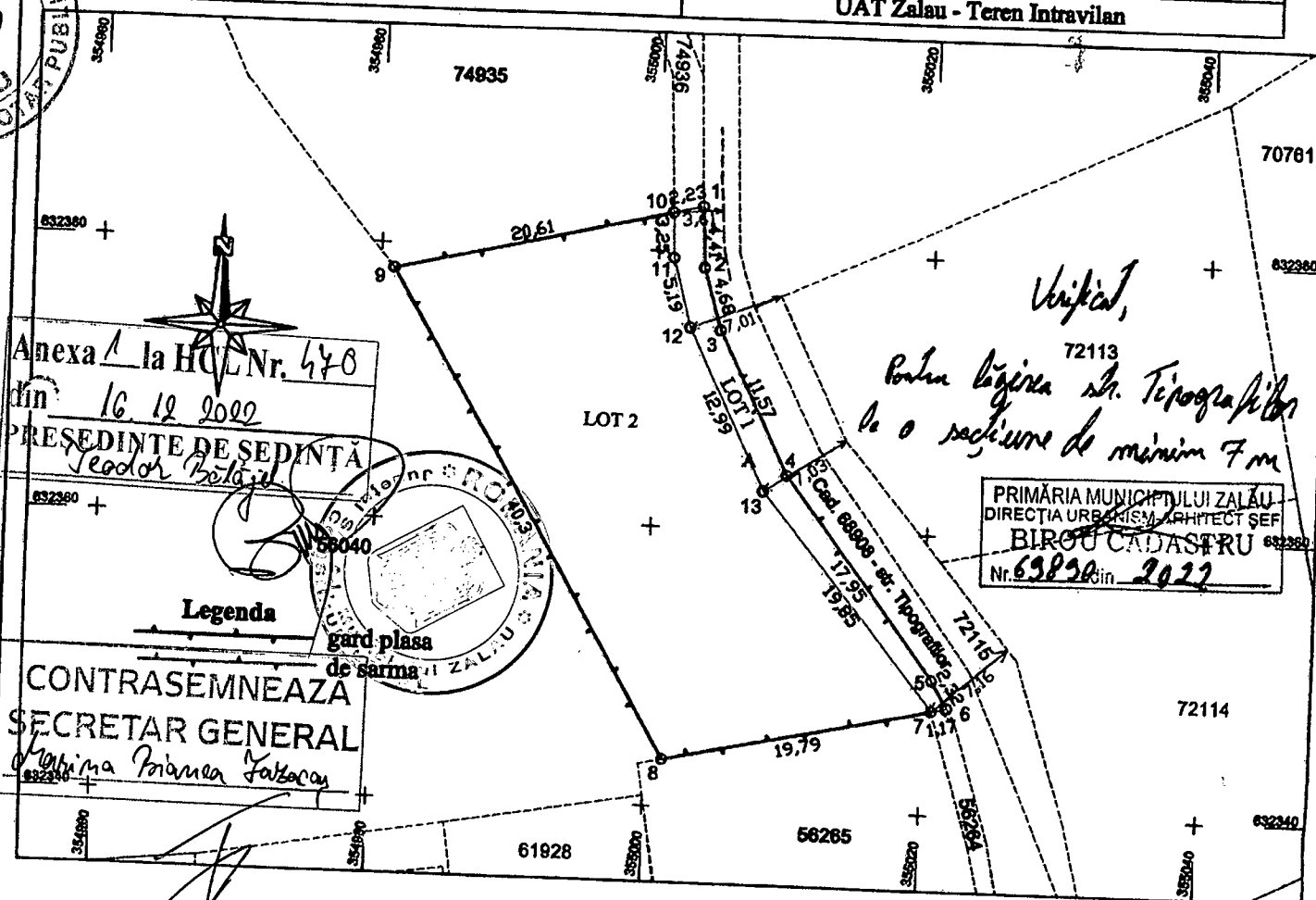
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș, is written below the text.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Anexa 1.36 la regulamentul

Scara 1:500

|                              |                                                                          |                                             |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br>70452       | Suprafata masurata a imobilului (mp)<br>765 mp                           | Adresa imobilului<br>Jud. Salaj, Loc. Zalau |
| Cartea Funciara nr.<br>70452 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)<br>UAT Zalau - Teren Intravilan |                                             |



| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                |                        |                                                                          | Situatia viitoare (dupa dezlipire) |                |                        |                                                                                 |
|-----------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad./ CF                            | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                    | Nr. cad.                           | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                           |
| 70452                                   | 765 mp         | 1A                     | Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma | 75771                              | 76 mp          | A                      | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma - LOT 1 |
|                                         |                |                        |                                                                          | 75772                              | 689 mp         | A                      | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma - LOT 2 |

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Executant**  
**PFA BREJE ALIN ADRIAN**  
Seria RO-SJ-F, Nr. 0135  
Categorie B  
Data: 05.09.2022  
ALIN ADRIAN

**BREJE ALIN-ADRIAN**  
BREJE ALIN-ADRIAN  
OCPI: B, SJ, 0135  
2022.09.09  
22:16:30 +03'00'

Total = 765 mp  
**Inspector**  
Confirm intructura imobilului in baza de Serviciu digital de si atribuirea masei cadastrale

**Maria Ember**  
Semnatura si parafe  
Bianca-Maria Ember  
Data: 2022.09.20  
16:13:47 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75771 Zalau

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 53222 |
| Ziua                           | 16    |
| Luna                           | 11    |
| Anul                           | 2022  |
| Cod verificare<br>100121144331 |       |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                  |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 75771                        | 76              | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                             |                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>44957 / 29/09/2022</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. Act de parcelare nr. 1738, din 28/09/2022 emis de notar public Majer Gabriela;                                                   |                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                | Se înființează cartea funciara 75771 a imobilului cu numarul cadastral 75771 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70452 inscris in cartea funciara 70452; | A1        |
| <b>44959 / 29/09/2022</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 1739, din 28/09/2022 emis de notar public Majer Gabriela; |                                                                                                                                                                                             |           |
| B4                                                                                                                                                | In baza actului mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiaza dreptul de proprietate de sub B3.1 si B3.2                      | A1        |

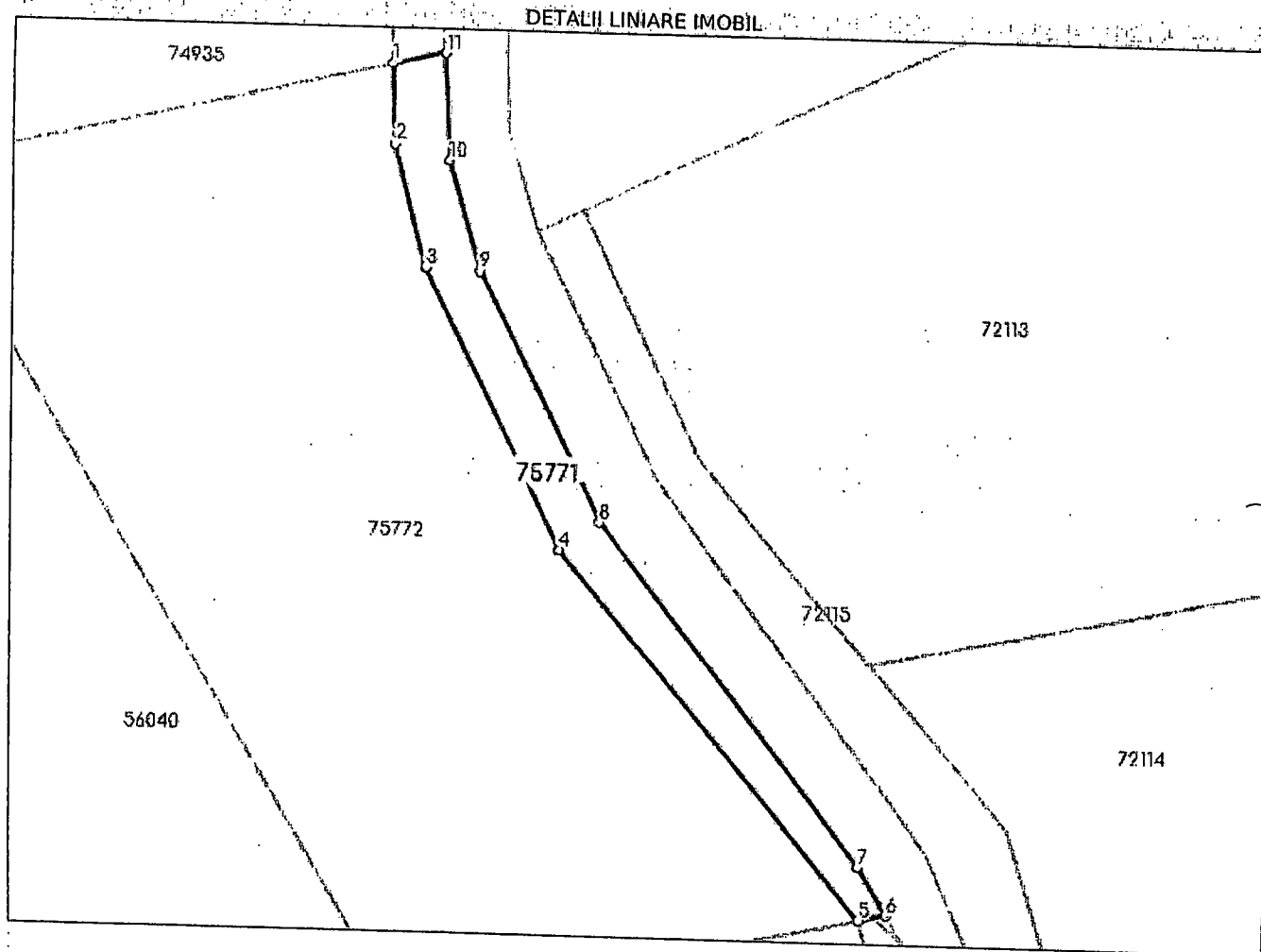
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                  |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 75771        | 76              | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 76             | -     | -       | -        | -                      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 3.255                       |
| 2             | 3             | 5.193                       |
| 3             | 4             | 12.988                      |
| 4             | 5             | 19.846                      |
| 5             | 6             | 1.165                       |
| 6             | 7             | 2.315                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 17.945                 |
| 8                | 9                | 11.575                 |
| 9                | 10               | 4.676                  |
| 10               | 11               | 4.414                  |
| 11               | 1                | 2.23                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2022, 15:56