



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 463 din 16 decembrie 2022

privind aprobarea apartamentării imobilului situat în municipiul Zalău, str. Sfânta Vineri, nr. 15A, județul Sălaj, identificat cu nr. cadastral 68465-C1, cu suprafața construită la sol de 363 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în două unități individuale, conform referatului de admitere al O.C.P.I. Sălaj nr. 53233/17.11.2022

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 96215 din 06.12.2022 al Primarului Municipiului Zalău;
- Raportul de specialitate nr. 96216 din 06.12.2022, întocmit de Direcția Patrimoniu;
- Referatul de admitere emis de O.C.P.I. Sălaj aferente cererii înregistrate sub numărul 53233 din data de 17.11.2022;

- Extrasul de carte funciară nr. 68465 Zalău;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 26, alin. (8), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 138, art. 140 și art. 141, din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129 alin. (2), lit. c), art.139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă efectuarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în municipiul Zalău, str. Sfânta Vineri, nr. 15A, județul Sălaj, identificat cu nr. cadastral 68465-C1, cu suprafața construită la sol de 363 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în două unități individuale, conform referatului de admitere emis de O.C.P.I. Sălaj nr. 53233/17.11.2022 și a documentației cadastrale de apartamentare, întocmite de dl. Jarca Traian - topograf autorizat de către A.N.C.P.I Sălaj care constituie **Anexa nr. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.**

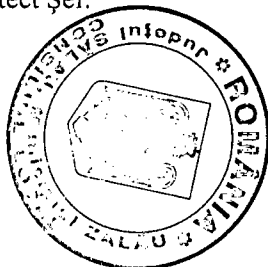
Art. 2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul de apartamentare în formă autentică, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BALAJEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA-FAZACAȘ

ANEXA NR. 1.38 la regulament

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă: CF 68465 Zalau, nr. Cad. 68465

Descrierea condominiului: Punct termic nr. 3, parter, cu suprafața la sol din act 363 mp., suprafața desfășurată S = 363 mp., construit în anul 1975

- Apartament 1 format din 1 cameră cu suprafața utilă Su = 310.1 mp. și suprafața construită St. = 332.4 mp.
- Apartament 2 format din 1 cameră cu suprafața utilă Su = 26.4 mp. și suprafața construită St. = 30.7 mp.

Adresa construcției: Zalau, str. Sfânta Vineri, nr. 15 A, jud. Sălaj.

Nr. Cad: 68465

Suprafața teren: 381 mp.

Nr. tronson	Sca ra	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpe)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	1		68465-C1-U1	310.1	92/100	351.1	
		P	2		68465-C1-U2	26.4	8/100	29.9	
TOTAL						336.5		381	
Descriere părți comune indivize			Terenul, peretii despartitori dintre apartamente, instalatiile sanitare, electrice si apa. acoperis						
Intocmit (semnătură, parafă) PJA: S.C. Jarca Topopres SRL, RO-B-J, NR. 1838 PFA: Jarca Traian, RO-SJ-F, NR. 0041 Valabil fără Ștampilă. Data: 29.09.2022					Roxana-Florica Sabau		Recepționat Semnat digital de Roxana-Florica Sabau Data: 2022.11.21 15:04:58 +02'00' 53233/2022		

NOTĂ:- * se completează de către inspector/registrator

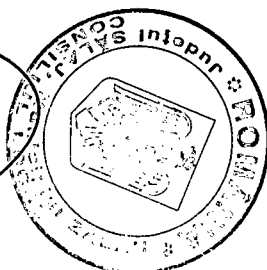
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

- pentru construcție: $C_{pe} = \frac{Suap}{Stuap}$, unde:
 C_{pe} -cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 $Suap$ -suprafața utilă UI;
 $Stuap$ -suma suprafețelor utile ale tuturor UI
- pentru teren: $C_{pt} = \frac{Suap}{Stuap} \times 100 (\%) \times St$, unde:
 C_{pt} -cota parte teren aferent fiecărui UI
 St -suprafața totală de teren, aferent construcției;

-procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

-suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la HCL Nr. 463
din 16.12.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leodor Bălaș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Gabriela Jorj



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	53233
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALĂU
Domiciliul Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53233** din data **17-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Str SFANTA VINERI, Nr. 15A, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 68465-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **68465-C1-U1** situat in Loc. Zalau, Str SFANTA VINERI, Nr. 15A, Ap. 1, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata utila 310.1 mp;
- 2) **68465-C1-U2** situat in Loc. Zalau, Str SFANTA VINERI, Nr. 15A, Ap. 2, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata utila 26.4 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU
Roxana-
Florica
Sabau

Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.21
15:07:45 +02'00'

RELEVU IMOBILULUI SITUAT IN ZALAU, STR. SFANTA VINERI,
NR. 15A, J. SALAJ

Anexa 12

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
68465	381 mp.	Zalau, intravilan, str. Sfanta Vineri, nr. 15A, jud. Salaj	
Cartea funciara colectiva nr.	68465-CI	UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	

Situatia actuala (nainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata constr. la sol	Destinatie constructia	Descrierea Constructiei	Nr. cad.	Nivel	Nr. Ap.	Supr. Utila (mp.)
68465-CI	363	CIE	Punct Termic nr. 3 parter, cu suprafata desfasurata 363 mp. construit in 1975	68465-CI-U1	P	1	310.1
				68465-CI-U2	P	2	26.4
Total				Total			336.5
Executanti: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-I, Nr. 1838. FFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SI-F, Nr. 6041. Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila, VALABIL FARA STAMPILA. Data 03.10.2022				Roxana-Florica Sabau Semnat digital de Roxana-Florica Sabau Data: 2022.11.21 15:06:37 +02'00'			
				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral. Semnatura si peria Data: Stampila BCPI			

APARTAMENT 1

Camera
S = 310.1 mp.

①

APARTAMENT 2

Camera
S = 26.4 mp.

①

53233/2022

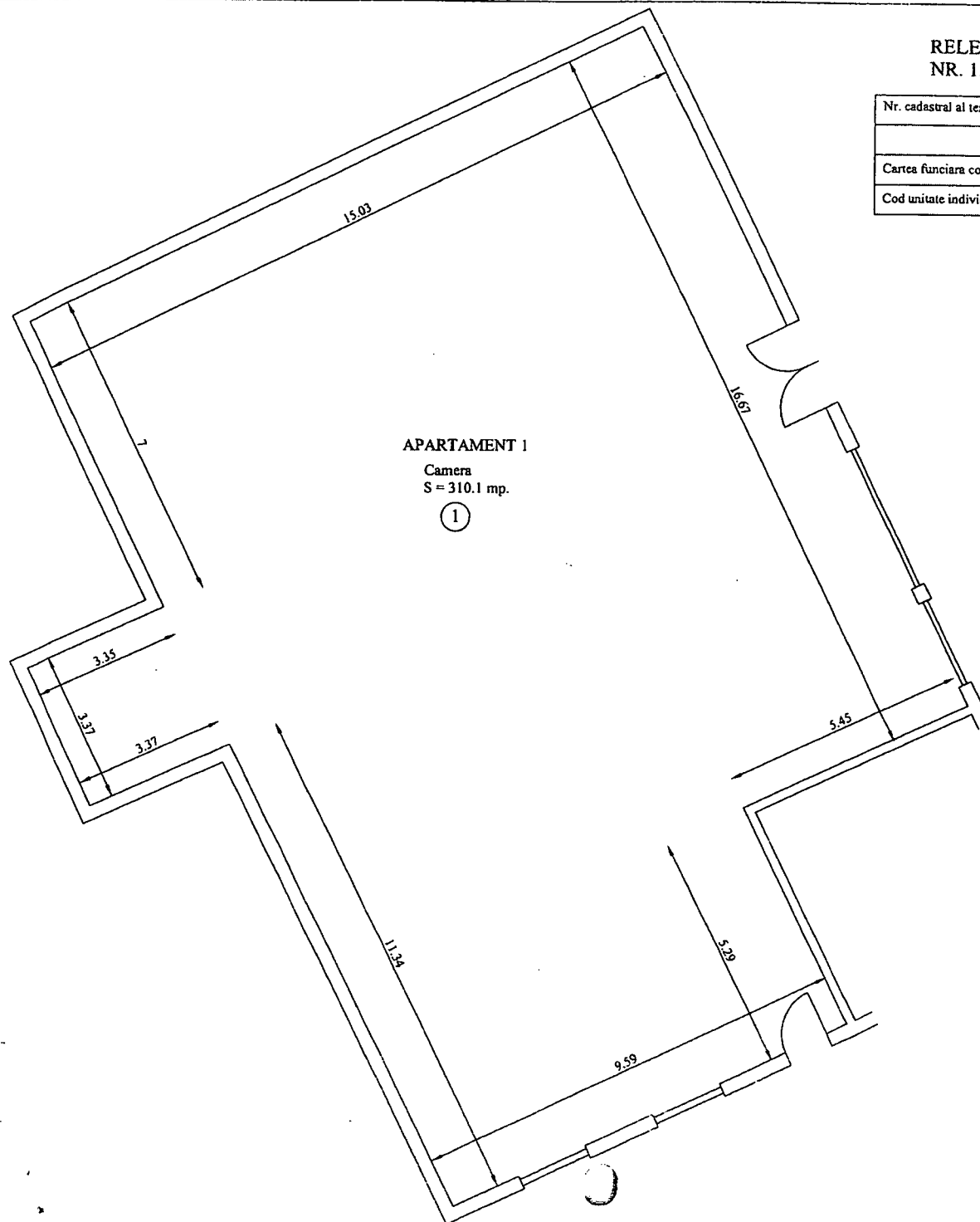


* TRAIAN JARCA *
 JARCA TOPOPRES SRL
 JARCA I. TRAIAN
 ANEXA 12
 2011042053040701ddbd

RELEVU APARTAMENT 1 SITUAT IN ZALAU, STR. SFANTA VINERI,
NR. 15A, JUD. SALAJ

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata construita	Adresa imobilului	
	332.4 mp.	Zalau, intravilan, str. Sfanta Vineri nr. 15A, Ap. 1, jud. Salaj	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)	68465-C1-U1	C.F. individuala	68465-C1-U1



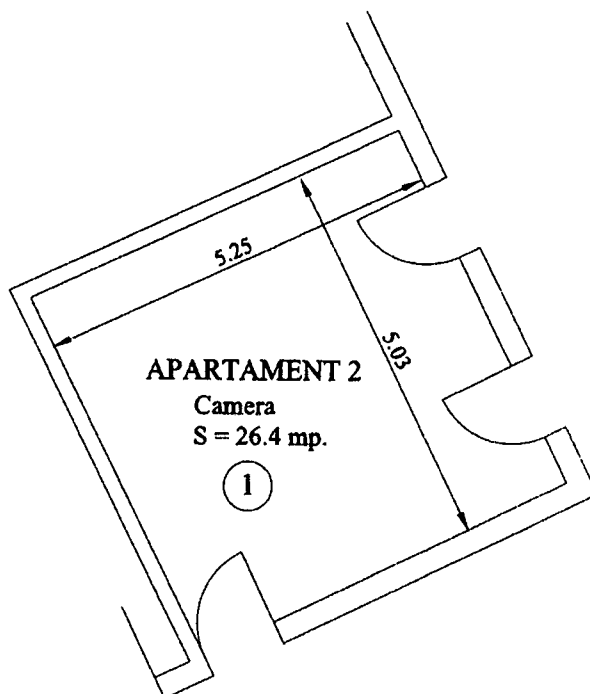
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1.	Camera	310.1
Suprafata utila = 310.1 mp.		
Suprafata totala = 332.4 mp.		
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041.		Data 29.09.2022. Semnatura si stampila, VALABIL FARA STAMPILA
Receptionat:		Data

Semnat digital de Roxana-Florica Sabau 53233/2022
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.21 15:06:03 +02'00'

**RELEVU APARTAMENT 2 SITUAT IN ZALAU, STR. SFANTA VINERI,
NR. 15A, JUD. SALAJ**

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata construita	Adresa imobilului	
	30.7 mp.	Zalau, intravilan, str. Sfanta Vineri, nr. 15A, ap. 2, jud. Salaj	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	ZALAU
Cod unitate individuala (U)	68465-C1-U2	C.F. individuala	68465-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1.	Camera	26.4
Suprafata utila = 26.4 mp.		
Suprafata totala = 30.7 mp.		
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041.		Data
		29.09.2022.
Receptionat:		Semnătura si stampila, VALABIL FARA STAMPILA.
		Data

Roxana-Florica Sabau

Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.21 15:05:35 +02'00'

53233/2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68465 Zalău

Nr. cerere	55927
Ziua	06
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121629945



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Sfanta Vineri, Nr. 15A, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68465	381	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68465-C1	Loc. Zalău, Str Sfanta Vineri, Nr. 15A, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Punct termic nr. 3 (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44872 / 28/12/2017		
Act Normativ nr. HG 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău, și documentația cadastrală; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradală și adresă nr.82466, din 27/12/2017 emis de Municipiul Zalău; Act Administrativ nr. Adeverința nr.24884, din 20/04/2017 emis de Municipiul Zalău;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI

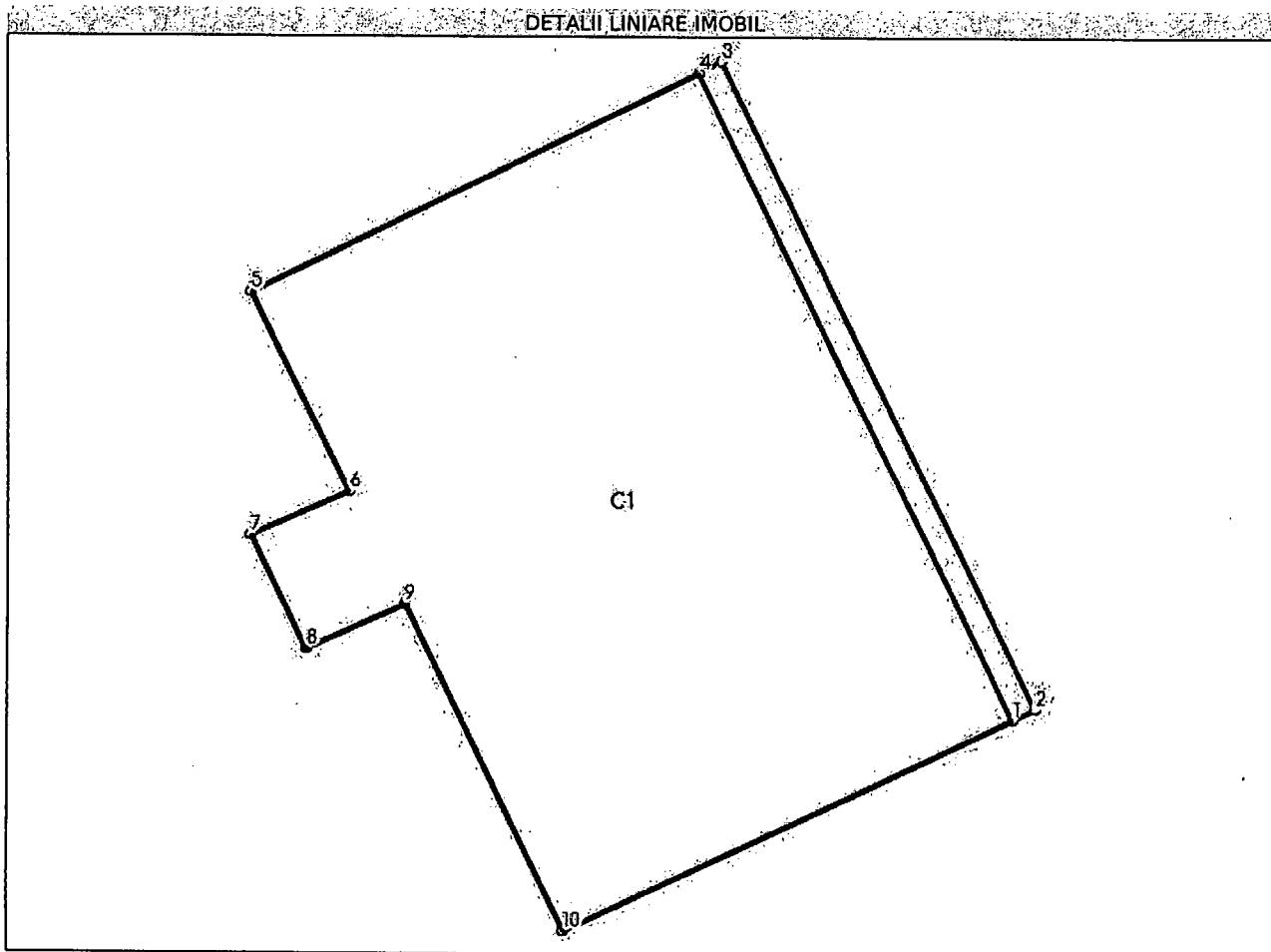
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38926 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. contract de concesiune nr. 1874, din 02/09/2021 emis de notar public Majer Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 25 de ani incepand cu data semnării contractului de concesiune 1) CONF CONSULTING SRL , CIF:14554987	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68465	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	381	-	-	-	Intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68465-C1	construcții industriale și edilitare	363	Cu acte	An construit: 1975; S. construită la sol: 363 mp; S. construită desfășurată: 363 mp; Punct termic nr. 3 (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.797
2	3	22.525
3	4	0.796

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
4	5	15.629
5	6	6.988
6	7	3.35
7	8	3.967
8	9	3.376
9	10	11.343
10	1	15.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/12/2022, 08:35