



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 457 **din 16 decembrie 2022**

privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra unor terenuri proprietatea Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții "Injectie de putere în Zalău, Ortelec, str. Cimitirului, str. Cetății și str. Moigradului"

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 95740 din 05.12.2022 și
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 95745 din 05.12.2022;
- Solicitarea formulată de către Societatea Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Zalău înregistrată sub nr. 92450/18.11.2022;
- Extrasul CF 68644 Zalău; Extrasul CF 70753 Zalău; Extrasul CF 69321 Zalău; Extrasul CF 68104 Zalău;
- Certificatul de urbanism nr. 922 din 25.10.2022;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- prevederile art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil coroborat cu art. 12 alin. (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- dispozițiile art. 621 alin. (1) și ale art. 862 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, în vederea amplasării unor construcții și instalații care fac obiectul lucrării de investiții "Injectie de putere în Zalău, Ortelec, str. Cimitirului, str. Cetății și

str. Moigradului", asupra terenurilor proprietatea Municipiului Zalău, identificate în Anexa nr. 1, parte integrată prezentei, astfel:

- **30 mp** reprezentând teren ocupat de 1 Post de transformare în anvelopă de beton (PTAb) amplasat pe terenul cu cimitirul nr. 1, identificat cu CF 68644 Zalău;
- **1 mp** reprezentând teren ocupat de 1 buc. fîridă FRR E4-4, amplasată pe str. Cetății, teren identificat cu CF 68104 Zalău, în zona intersecției cu str. Moigradului;
- **1 mp** reprezentând teren ocupat de 1 buc. fîridă FRR E4-4, amplasată pe str. Cimitirului, identificat cu CF 70753 Zalău, în zona intersecției cu str. Cetății;
- **1 mp** reprezentând teren ocupat de 1 buc. fîridă FRR E4-4, amplasată pe str. Cimitirului, imobil identificat cu CF 69321 Zalău;
- **1 mp** reprezentând teren ocupat de 1 buc. fîridă FRR E4-4, amplasată pe str. Cetății, identificat cu CF 68104 Zalău, în zona intersecției cu str. Luncii;
- **1 mp** reprezentând teren ocupat de 1 buc. Bloc de măsură și protecție iluminat public (BMPIP), amplasată pe terenul aferent cimitirului nr. 1, imobil identificat cu CF 68644 Zalău.

Art.2. Se încredințează Direcția Patrimoniu să întocmească convenția privind constituirea dreptului de uz și servitute în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Societatea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

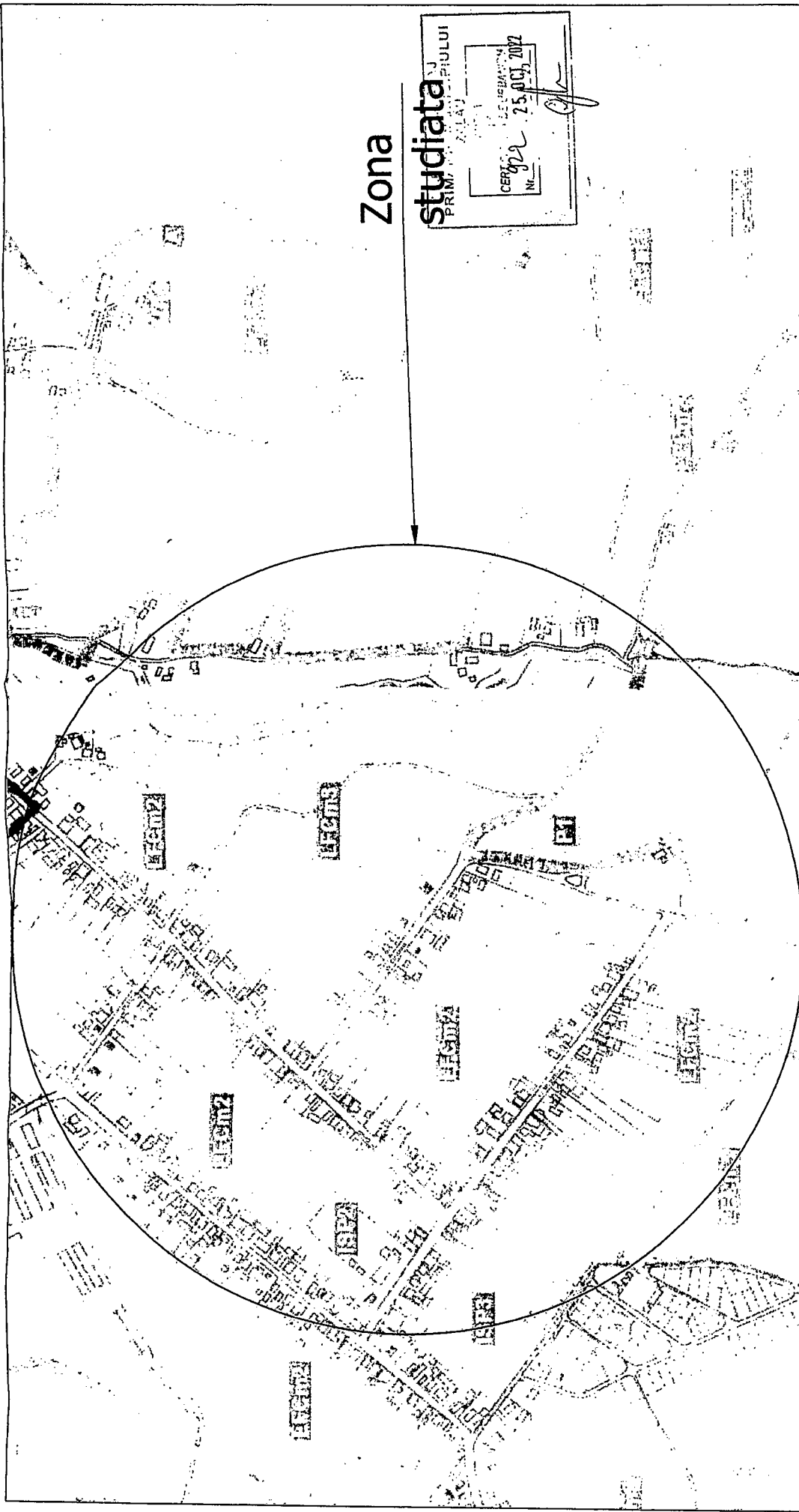
Teodor Bălășel



CONTRASEMENEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Biancea Fazacaș



Zona

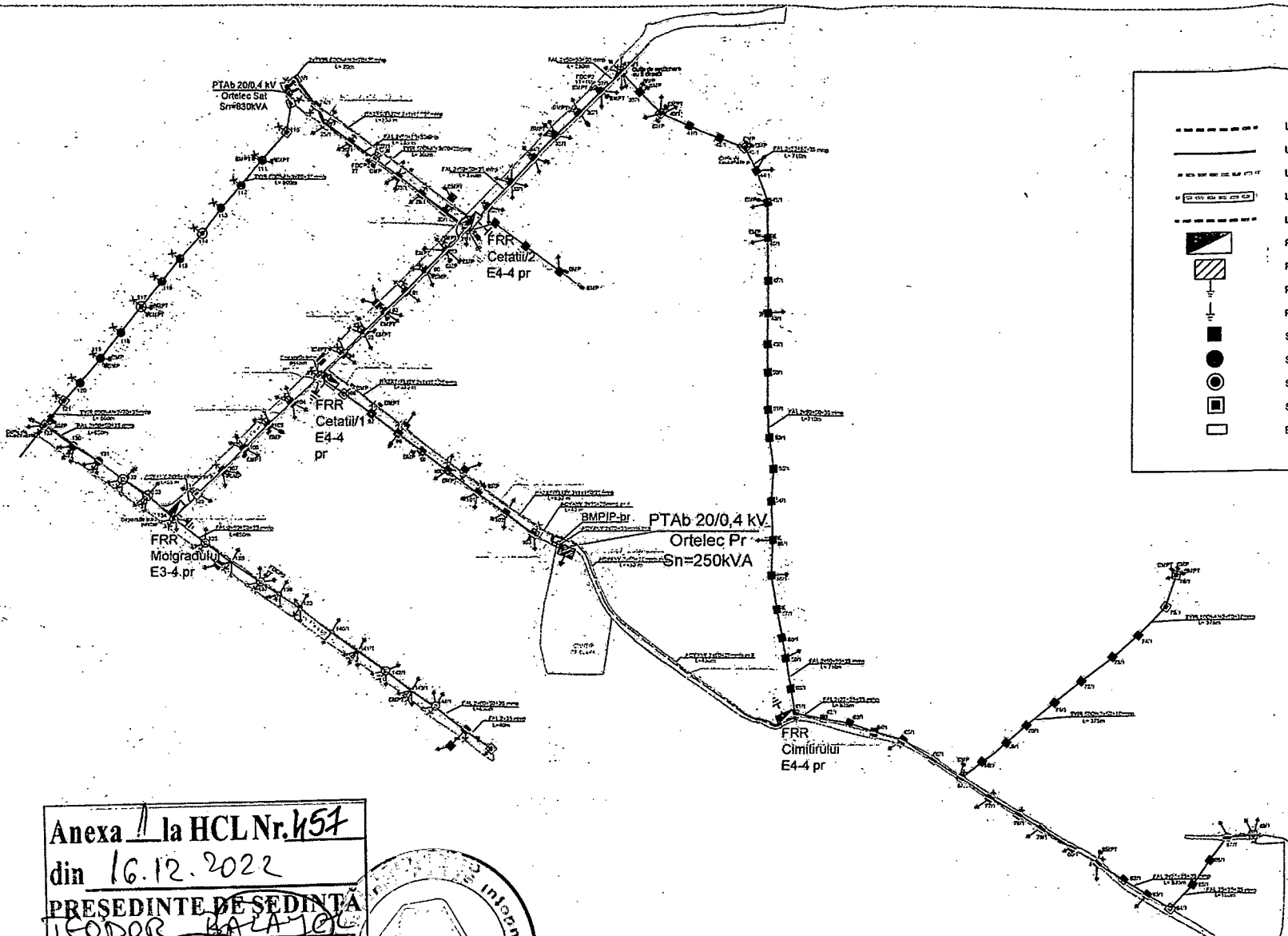
studiata

CERTIFICAT DE VALIDARE
PRIMĂRIA ZĂLAU
25 OCT 2022

Anexa 1 la HCL Nr. 16/167
din 16.12.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
ING. B. B. B.

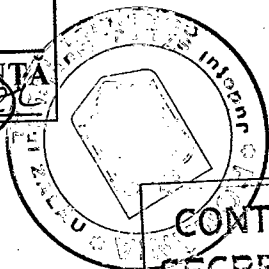
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BUNCA VARGA

Verificator ANRE	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	Proiect nr.
Verificator ANRE	Distributie Energie Electrica Romania	Distributie Energie Electrica Romania	Cerinta	Beneficiar: Distributie Energie Electrica Romania	1-22-6486
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: Injectie de putere in Zalău, Ortelec, str. Cimitirului, str. Cetatii si str. Moigradului	Faza: CU
Sei proiect	Ing. Pop Viad	Ing. Pop Viad	1:5000		
Proiectat	Ing. Sabo Ciprian	Ing. Sabo Ciprian			
Verificat	Ing. Morar Ramona	Ing. Morar Ramona			
Desenat	Ing. Sabo Ciprian	Ing. Sabo Ciprian			
Approbat	Ing. Morar Ramona	Ing. Morar Ramona			
			Data:	Plan de incadrare in zona	Plan nr. 1
			10.2022		



- LES 20 KV PROIECTATA
- LEA 0,4 KV EXISTENTA
- LES 0,4 KV PROIECTATA
- LES 0,4 KV - SUBTRAVERSARE DRUM
- LES 0,4 KV PROIECTATA ILLUMINAT PUBLIC
- FIRIDA DE DISTRIBUTIE PROIECTATA
- POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA DE BETON PR
- PRIZA DE PAMANT PROIECTATA
- PRIZA DE PAMANT EXISTENTA
- STALP SIMPLU EXISTENT DE TIP SE
- STALP SIMPLU EXISTENT DE TIP SC
- STALP SPECIAL EXISTENT DE TIP SC
- STALP SPECIAL EXISTENT DE TIP SE
- BMPIP PROIECTAT

Anexa 1 la HCL Nr. 457
din 16.12.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
ICODOR BALAZS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FATACAS

Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	
 Distribuție Energie Electrică România Serviciul Proiectare Bistrita-Zalau		Distribuție Energie Electrică România Str. Iile Măceșului nr. 28A, 400350, Cluj-Napoca, Jud. Cluj Tel: +40 264 205 069 Fax: +40 264 205 958 office@distrie-energie.ro www.distrie-energie.ro		Beneficiar:	Proiect nr.
				Distribuție Energie Electrică România	I-22-6486
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: Injectie de putere in Zalau, Ortelec, str. Cimitirului, str. Cetatii si str. Moigradului	Faza: SF
Sef proiect	ing. Pop Vlad		I:5000		
Proiectat	ing. Sabo Ciprian			Titlu Plansa: Plan de situatie proiectat	Plansa nr: 2
Verificat	ing. Morar Ramona				
Desenat	ing. Sabo Ciprian				
Aprobat	ing. Morar Ramona		Date: 10.2022		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68644 Zalău

Nr. cerere	48469
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120104457



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1727 Ortelec
Nr. topografic:512

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68644	10.506	Teren neimprejmuit; Teren cu cimitirul nr.1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10666 / 24/06/2005		
Sentinta Civila nr. 1692, din 31/03/2005 emis de Judecatoria Zalău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU		

C. Partea III. SARCINI .

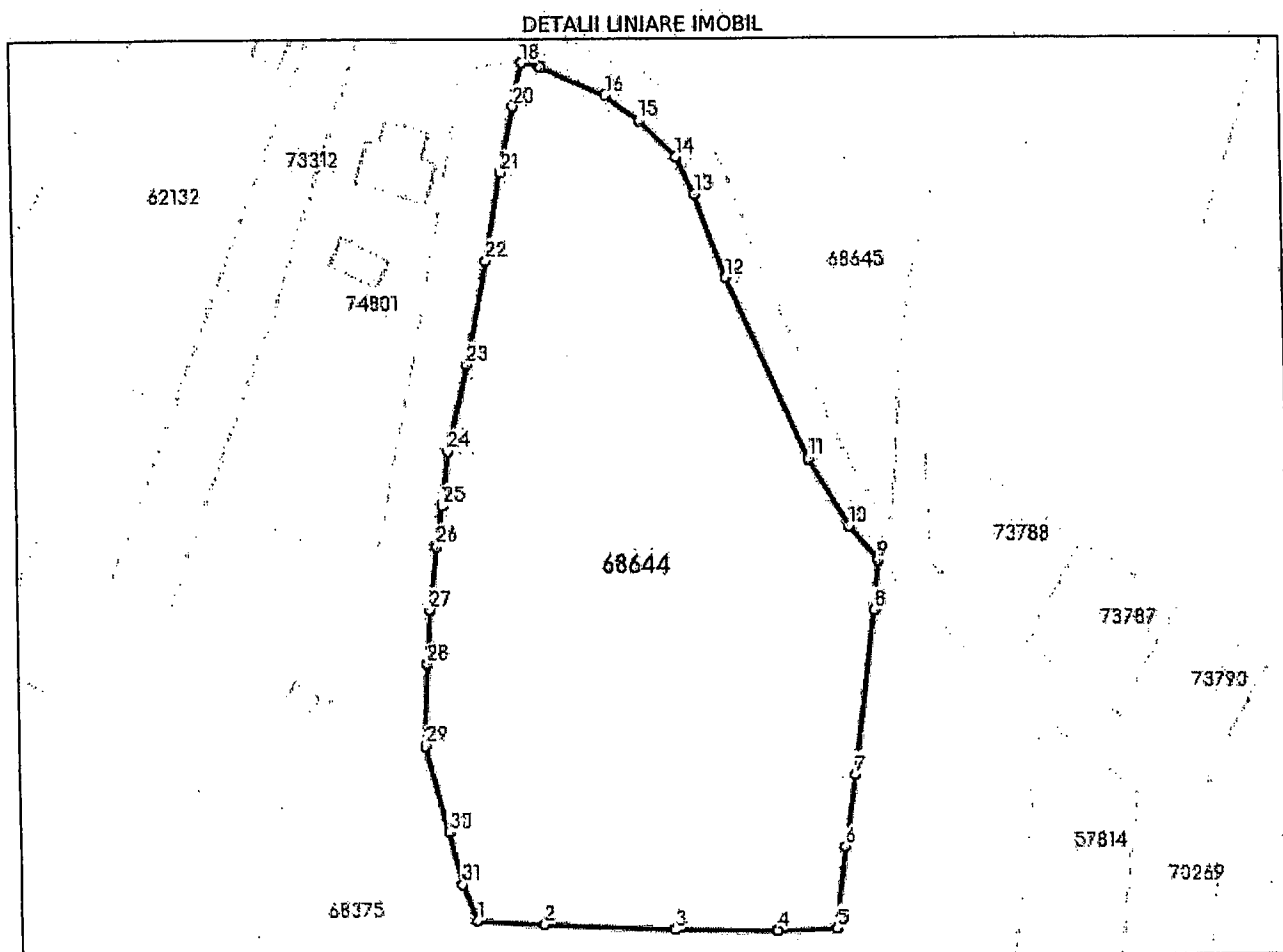
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68644	10.506	Teren cu cimitirul nr.1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	10.506	-	-	512	EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.893
3	4	19.8
5	6	15.848
7	8	32.168
9	10	8.404
11	12	38.314

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.886
4	5	11.473
6	7	14.202
8	9	9.42
10	11	14.775
12	13	16.949

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.074
15	16	8.009
17	18	3.721
19	20	3.36
21	22	17.136
23	24	17.124
25	26	7.763
27	28	10.538
29	30	17.321
31	1	7.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	9.816
16	17	13.602
18	19	5.057
20	21	12.879
22	23	20.516
24	25	10.397
26	27	12.018
28	29	15.895
30	31	10.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

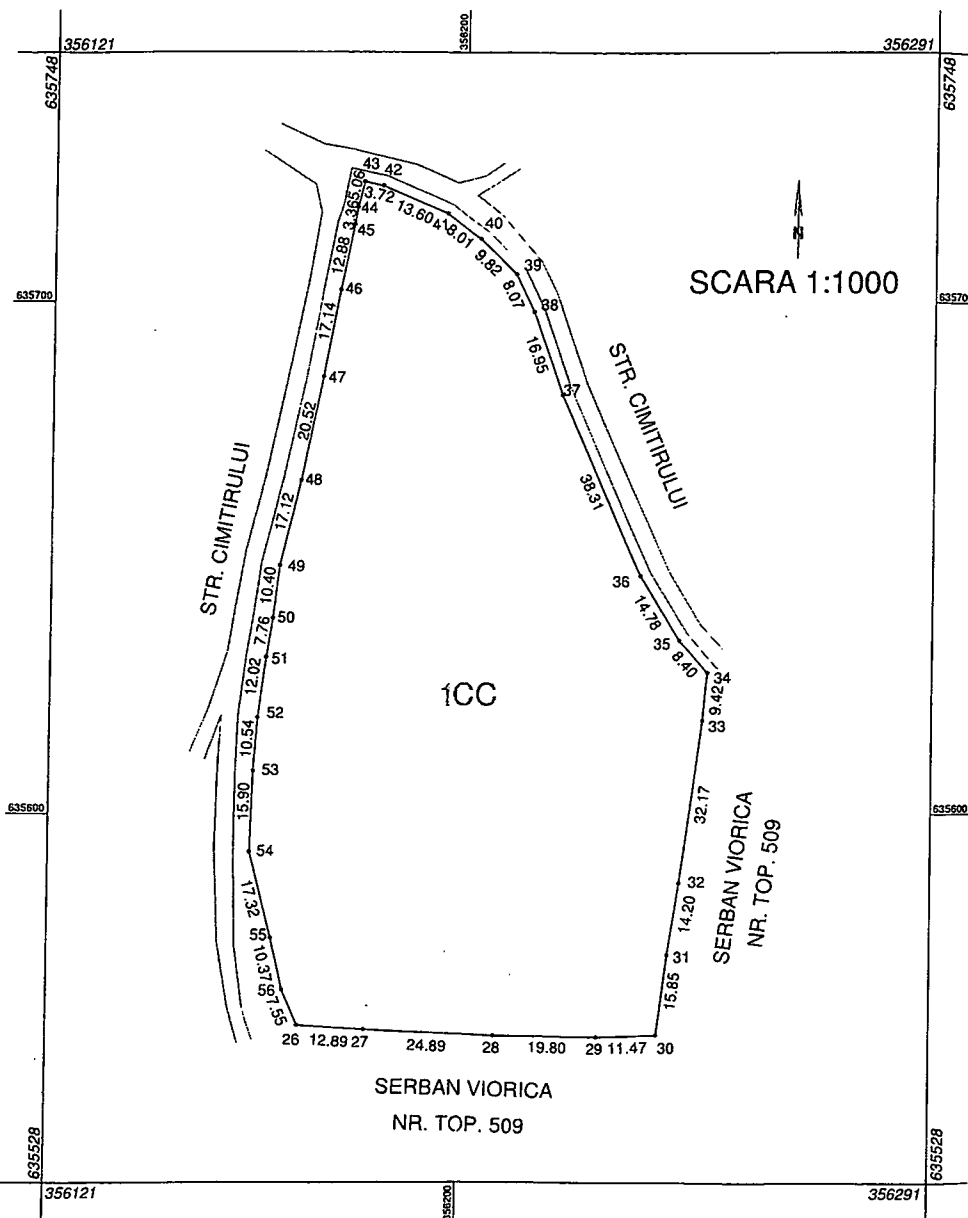
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 13:16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
68644	10506	Extravilan, Loc. Zalău, Jud. SALAJ
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
68644	Zalău	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	10506	EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total		10506	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10506 mp			
Suprafața din act = 10506 mp			

Executant: SC ROLAND SURVEY SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acestor cu realitatea din teren Semnătura și ștampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC ROLAND SURVEY SRL ROLAND-TIBOR 13.05.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila O.C.P.I. SĂLAJ CSIKI RENATA ANDREA - consilier cadastral Ștampila BCPI Data 13. IUN. 2018
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70753 Zalau

Nr. cerere	48464
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120104789



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, str. Cimitirului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70753	6.767	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35346 / 02/09/2019		
Act Normativ nr. HG nr. 966, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 2 la HG nr. 966/2002; Act Administrativ nr. adeverința nr. 65957, din 11/09/2019 emis de Municipiul Zalău și documentație cadastrală;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU, CIF:4291786, domeniu public		

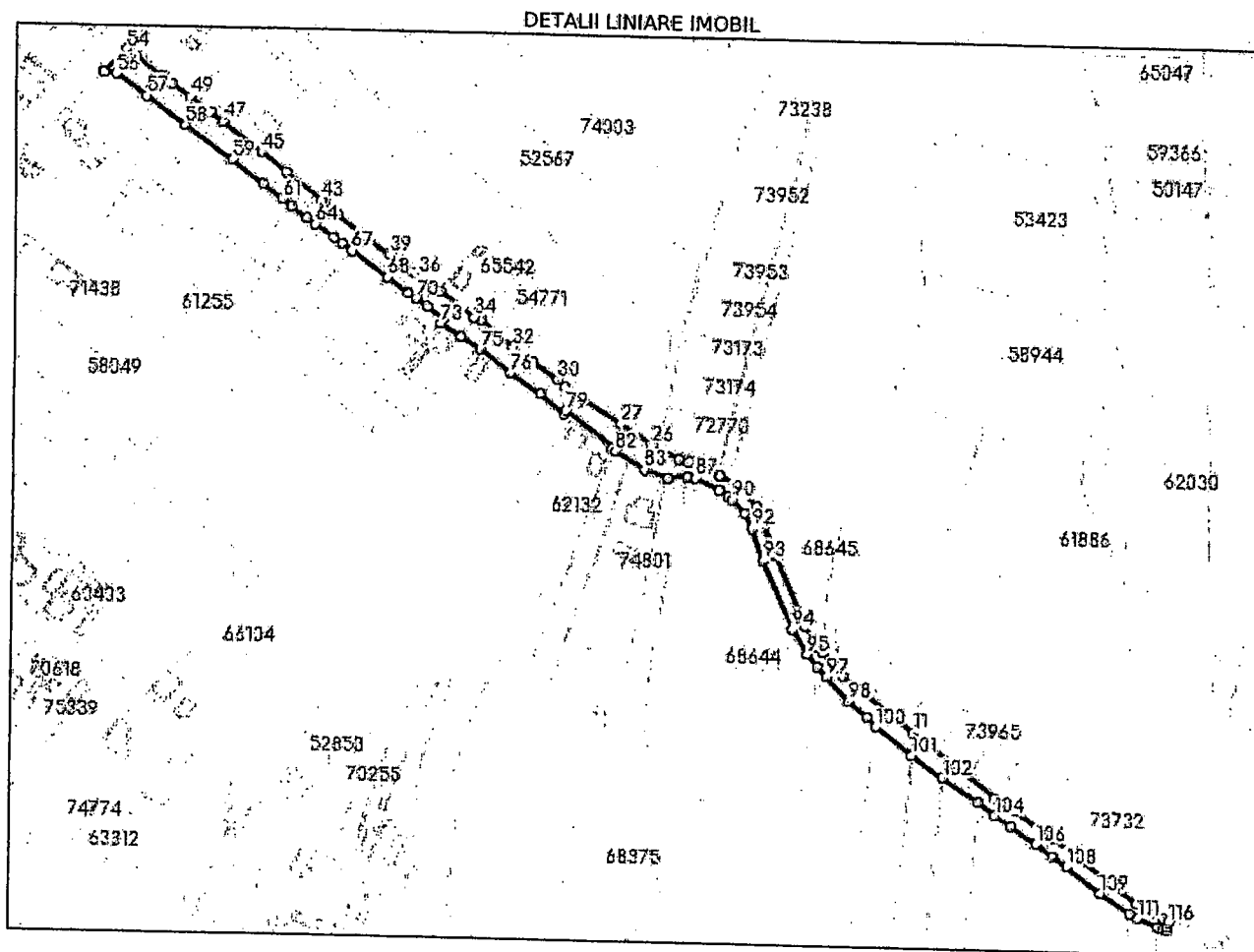
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70753	6.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.767	-	-	-	strada Cimitirului - partial - 0,736 km. impreimuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.643
4	5	8.792
7	8	17.168
10	11	53.572
13	14	8.988
16	17	39.552
19	20	11.827
22	23	7.337

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.492
5	6	17.437
8	9	24.994
11	12	45.648
14	15	4.26
17	18	18.558
20	21	4.453
23	24	9.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.198
6	7	20.607
9	10	10.219
12	13	6.843
15	16	11.638
18	19	7.184
21	22	8.434
24	25	5.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.287	26	27	19.016	27	28	27.3
28	29	7.218	29	30	5.541	30	31	15.864
31	32	12.332	32	33	20.921	33	34	3.962
34	35	21.575	35	36	13.914	36	37	2.969
37	38	14.749	38	39	1.107	39	40	17.232
40	41	16.123	41	42	9.261	42	43	1.681
43	44	23.057	44	45	16.983	45	46	24.917
46	47	0.731	47	48	7.894	48	49	12.713
49	50	11.509	50	51	5.557	51	52	0.971
52	53	16.192	53	54	6.187	54	55	16.488
55	56	6.452	56	57	18.921	57	58	24.72
58	59	29.605	59	60	20.267	60	61	12.572
61	62	6.103	62	63	9.893	63	64	5.212
64	65	11.959	65	66	5.207	66	67	6.26
67	68	22.843	68	69	13.658	69	70	4.552
70	71	7.18	71	72	10.32	72	73	2.434
73	74	12.38	74	75	11.589	75	76	19.444
76	77	18.697	77	78	15.841	78	79	1.855
79	80	30.091	80	81	1.483	81	82	2.119
82	83	17.389	83	84	12.554	84	85	0.64
85	86	9.752	86	87	3.721	87	88	13.602
88	89	5.606	89	90	2.403	90	91	9.816
91	92	8.074	92	93	16.949	93	94	38.314
94	95	14.775	95	96	8.404	96	97	6.84
97	98	16.692	98	99	12.336	99	100	6.782
100	101	23.353	101	102	19.098	102	103	22.019
103	104	11.193	104	105	9.441	105	106	15.705
106	107	10.537	107	108	8.997	108	109	22.194
109	110	18.331	110	111	4.802	111	112	11.388
112	113	2.784	113	114	2.2	114	115	1.714
115	116	2.263	116	1	0.488			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 13:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69321 Zalău

Nr. cerere	48470
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare

100120104459



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Cimitirului, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69321	7.045	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26200 / 06/07/2018		
Act Normativ nr. H.G. Nr.966/2002, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.2, adeverința nr. 43097/10.07.2018 emisă de Municipiul Zalău și documentația cadastrală;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

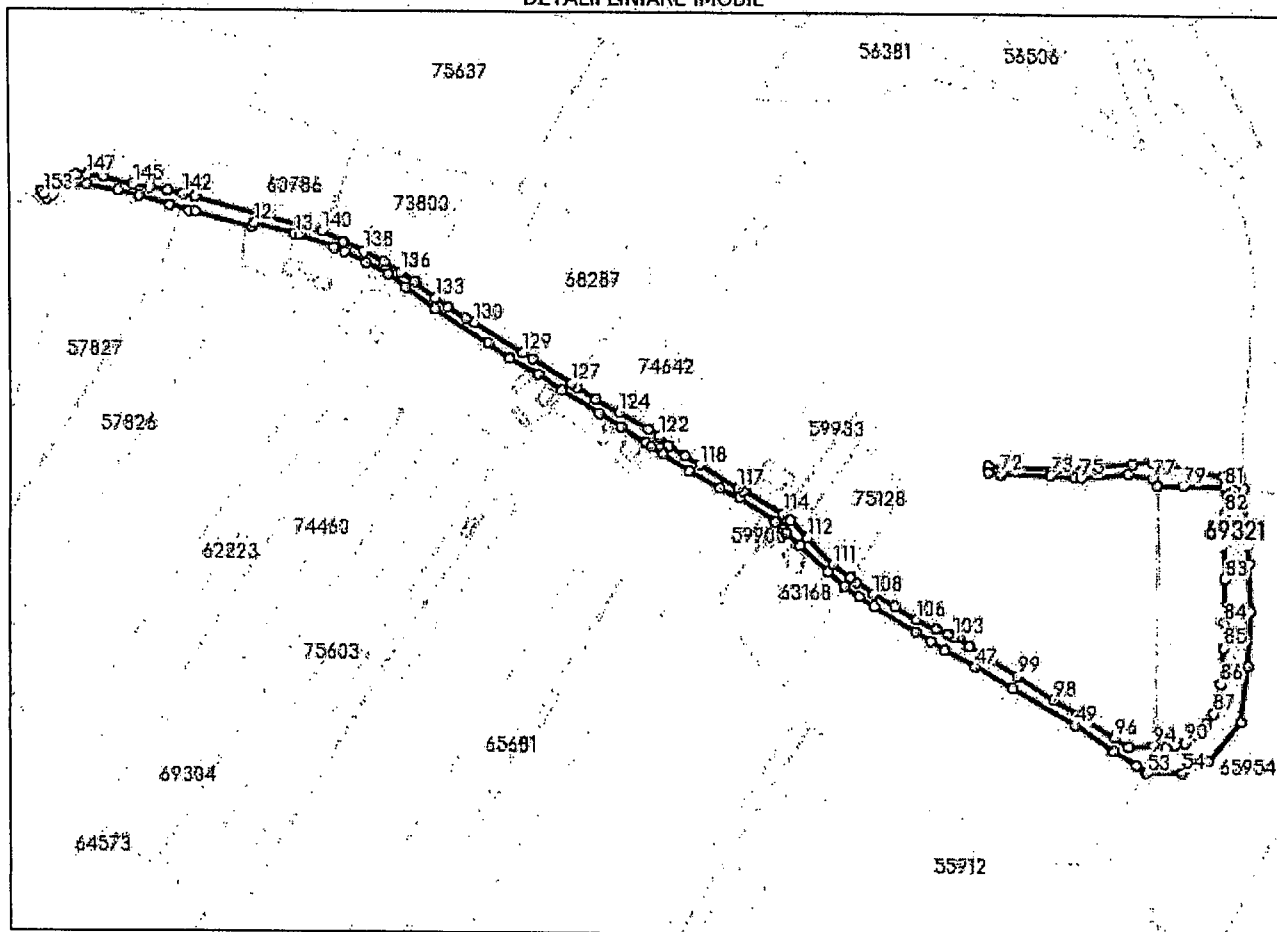
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69321	7.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.031	-	-	-	strada Cimitirului - intravilan - 0.676 km, împrejmuit partial
2	drum	DA	768	-	-	-	strada Cimitirului - intravilan - 0.125 km, împrejmuit partial
3	drum	NU	2.246	-	-	-	strada Cimitirului - extravilan - 0.169 km, împrejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

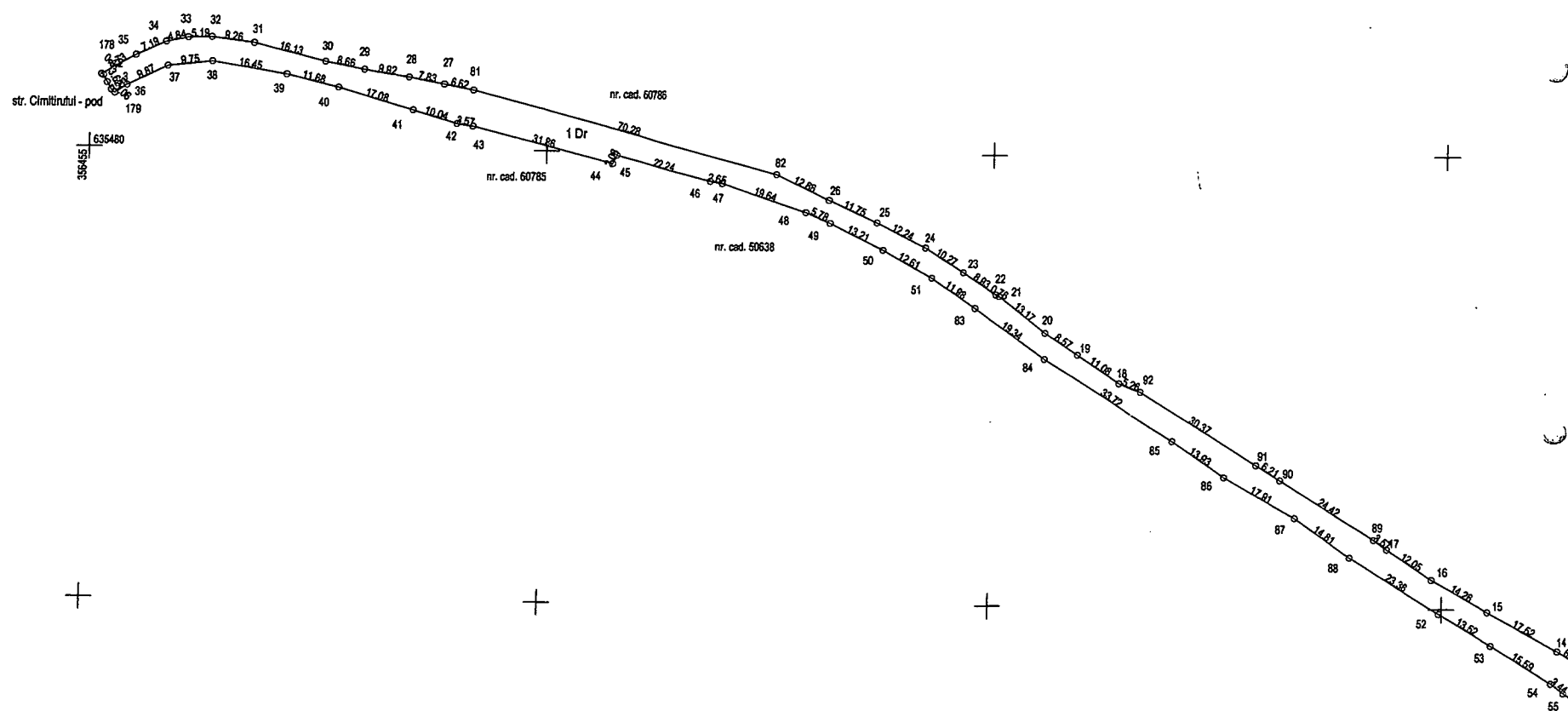
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.056	2	3	3.196	3	4	9.873
4	5	9.753	5	6	16.449	6	7	11.678
7	8	17.084	8	9	10.044	9	10	3.573
10	11	31.862	11	12	2.058	12	13	22.242
13	14	2.652	14	15	19.641	15	16	5.784

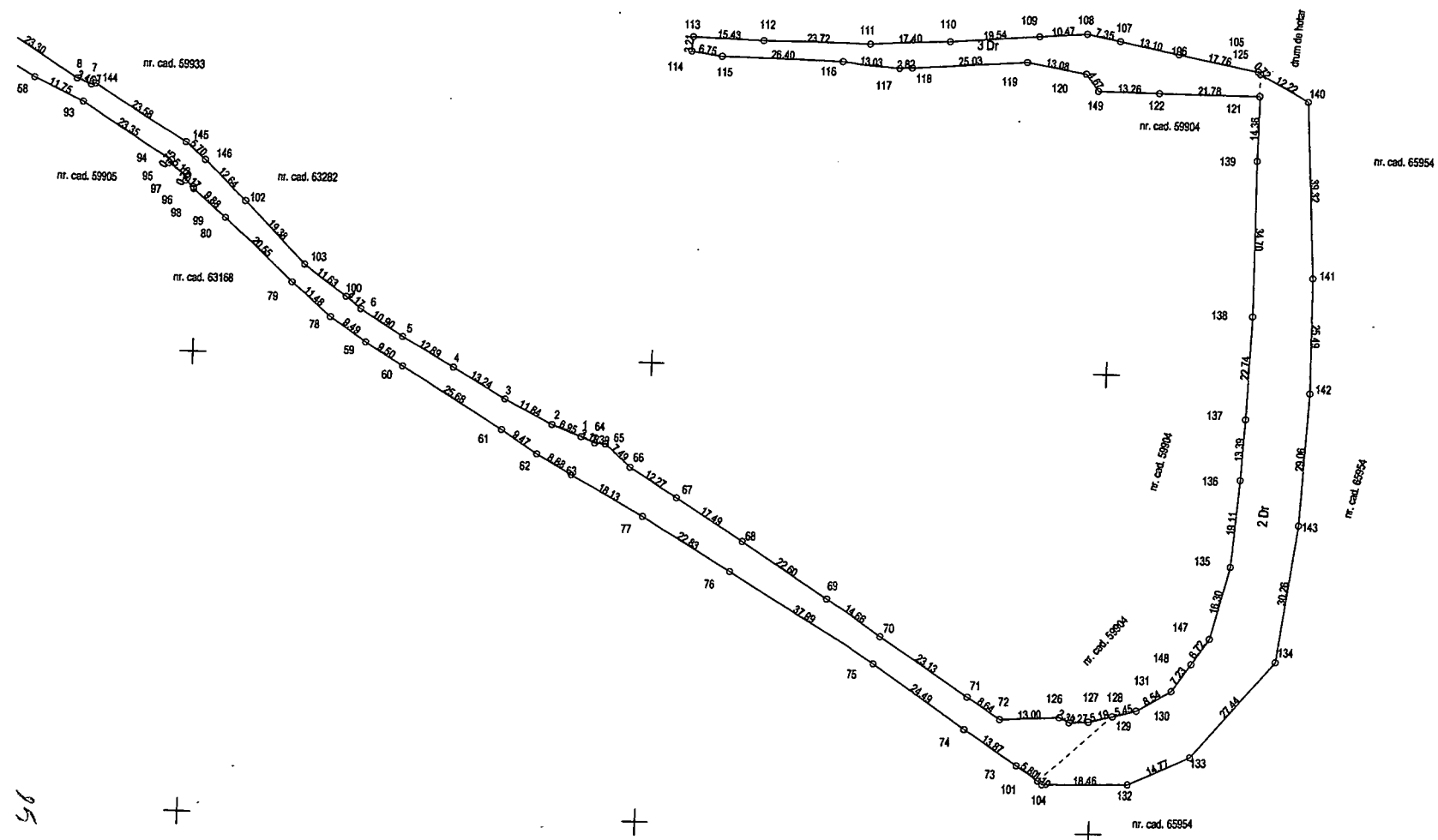
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	13.212	17	18	12.608	18	19	11.98
19	20	19.34	20	21	33.715	21	22	13.93
22	23	17.91	23	24	14.815	24	25	23.363
25	26	13.52	26	27	15.587	27	28	3.439
28	29	7.998	29	30	16.396	30	31	18.361
31	32	11.753	32	33	23.353	33	34	0.753
34	35	5.098	35	36	0.711	36	37	2.174
37	38	0.397	38	39	9.537	39	40	20.547
40	41	11.478	41	42	9.488	42	43	9.498
43	44	25.682	44	45	9.467	45	46	8.877
46	47	18.131	47	48	22.827	48	49	37.989
49	50	24.491	50	51	13.875	51	52	5.797
52	53	1.195	53	54	18.463	54	55	14.774
55	56	27.445	56	57	30.263	57	58	29.057
58	59	25.493	59	60	39.324	60	61	12.224
61	62	0.716	62	63	17.762	63	64	13.103
64	65	7.354	65	66	10.468	66	67	19.543
67	68	17.399	68	69	23.716	69	70	15.435
70	71	3.21	71	72	6.749	72	73	26.4
73	74	13.031	74	75	2.816	75	76	25.025
76	77	13.082	77	78	4.666	78	79	13.262
79	80	21.776	80	81	0.192	81	82	14.363
82	83	34.698	83	84	22.745	84	85	13.388
85	86	19.105	86	87	16.302	87	88	6.721
88	89	7.234	89	90	8.539	90	91	5.449
91	92	5.187	92	93	4.265	93	94	2.393
94	95	13.0	95	96	8.636	96	97	23.129
97	98	14.656	98	99	22.599	99	100	17.485
100	101	12.273	101	102	7.489	102	103	2.389
103	104	3.193	104	105	6.949	105	106	11.843
106	107	13.235	107	108	12.894	108	109	10.903
109	110	4.169	110	111	11.633	111	112	19.376
112	113	12.636	113	114	5.702	114	115	23.576
115	116	1.069	116	117	3.403	117	118	23.304
118	119	9.262	119	120	10.189	120	121	6.186
121	122	1.372	122	123	6.934	123	124	17.52
124	125	14.255	125	126	12.049	126	127	3.566
127	128	24.422	128	129	6.214	129	130	30.368
130	131	5.261	131	132	11.082	132	133	8.569
133	134	13.174	134	135	0.762	135	136	8.933
136	137	10.267	137	138	12.236	138	139	11.752
139	140	12.858	140	141	70.28	141	142	6.616
142	143	7.827	143	144	9.917	144	145	8.659
145	146	16.133	146	147	9.263	147	148	5.186
148	149	4.839	149	150	7.19	150	151	8.726
151	152	0.473	152	153	1.808	153	1	1.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr.cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
69301	7045	Intravilan, ZALAU, str. Cimitirului	
C.F.nr.		UAT	MUNICIPIUL ZALAU







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68104 Zalău

Nr. cerere	48466
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120104787



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Cetății, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68104	15.399	partial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68104-C1	Loc. Zalău, Str Cetății, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13736 / 02/05/2017		
Act Normativ nr. H.G. nr.966, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr.2 și adeverința nr. 74574 din 15.11.2016 emisă de Municipiul Zalău; Act Administrativ nr. adeverința nr.24105, din 13/04/2017 emis de MUNICIPIUL ZALAU și documentația cadastrală;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	10.773	11	12	27.273	12	13	19.338
13	14	7.999	14	15	7.542	15	16	32.4
16	17	25.517	17	18	37.077	18	19	15.359
19	20	11.966	20	21	33.603	21	22	40.772
22	23	2.866	23	24	4.667	24	25	13.026
25	26	22.065	26	27	13.287	27	28	10.428
28	29	12.462	29	30	8.781	30	31	18.417
31	32	25.589	32	33	29.407	33	34	23.128
34	35	21.658	35	36	24.543	36	37	8.71
37	38	24.074	38	39	14.805	39	40	15.027
40	41	1.842	41	42	5.9	42	43	7.064
43	44	40.489	44	45	4.0	45	46	8.996
46	47	12.564	47	48	5.815	48	49	5.295
49	50	5.379	50	51	7.316	51	52	4.545
52	53	19.234	53	54	21.531	54	55	31.806
55	56	16.241	56	57	7.0	57	58	12.069
58	59	5.878	59	60	12.351	60	61	4.934
61	62	3.5	62	63	5.0	63	64	12.556
64	65	12.5	65	66	29.158	66	67	4.004
67	68	21.211	68	69	15.254	69	70	18.931
70	71	55.109	71	72	16.114	72	73	27.874
73	74	15.866	74	75	15.866	75	76	22.823
76	77	16.169	77	78	17.709	78	79	16.093
79	80	13.783	80	81	26.881	81	82	12.27
82	83	40.488	83	84	21.539	84	85	12.967
85	86	15.209	86	87	12.703	87	88	23.336
88	89	39.196	89	90	25.609	90	91	26.085
91	92	26.47	92	93	25.404	93	94	25.921
94	95	10.906	95	96	8.279	96	97	8.555
97	98	25.14	98	99	19.506	99	100	12.055
100	101	18.177	101	102	6.522	102	103	19.229
103	104	23.69	104	105	24.788	105	106	14.303
106	107	13.969	107	108	31.602	108	109	15.966
109	110	16.687	110	111	12.112	111	112	52.44
112	113	22.053	113	114	18.742	114	115	35.982
115	116	31.449	116	117	16.792	117	1	16.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

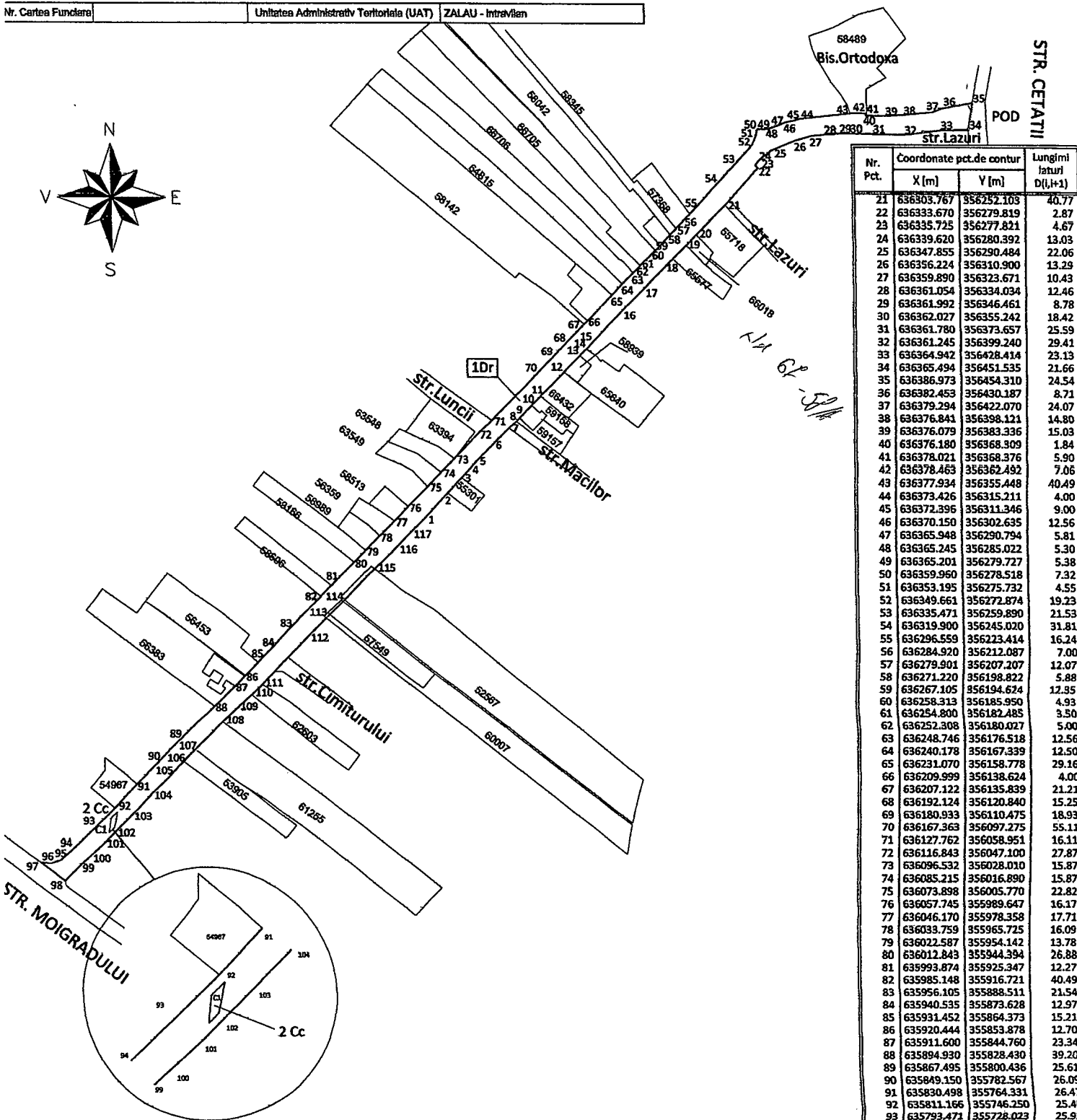
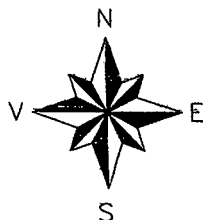
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 13:16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
68104	15399	Mun. Zalau, str. Cetatii
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Dr	15346	Teren intravilan
2	Cc	53	
Total		15399	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
CI	CIE	53	Podet
Total		53	

Suprafata masurata a imobilului = 15399 mp
Lungime din act = 2.00 km
Lungime masurata = 1.039 km

Executanti: TARCEA IDAN

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 21.12.2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPT

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Semnatura al perafa
Data: 13/30/2017

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	636050.022	356004.886	25.66
2	636058.770	356022.408	16.68
3	636080.948	356033.811	8.91
4	636087.558	356039.784	9.53
5	636094.720	356046.070	18.61
6	636107.670	356059.430	19.58
7	636121.618	356073.168	7.93
8	636126.902	356079.079	3.90
9	636129.700	356081.791	14.69
10	636140.249	356092.017	10.77
11	636147.984	356099.515	27.27
12	636167.479	356118.587	19.34
13	636181.320	356132.092	8.00
14	636187.043	356137.681	7.54
15	636192.664	356142.709	32.40
16	636215.952	356165.235	25.52
17	636234.082	356183.193	37.08
18	636260.444	356209.263	15.36
19	636271.314	356220.114	11.97
20	636279.782	356228.568	33.60
21	636303.767	356252.108	40.77
22	636333.670	356279.819	2.87
23	636335.725	356277.821	4.67
24	636339.620	356280.392	13.03
25	636347.855	356290.484	22.06
26	636356.224	356310.900	13.29
27	636359.890	356323.671	10.43
28	636361.054	356334.034	12.46
29	636361.992	356346.461	8.78
30	636362.027	356355.242	18.42
31	636361.780	356373.657	25.59
32	636361.245	356399.240	29.41
33	636364.942	356428.414	23.13
34	636365.494	356451.535	21.66
35	636386.973	356454.310	24.54
36	636392.453	356430.187	8.71
37	636379.294	356422.070	24.07
38	636376.841	356398.121	14.80
39	636376.079	356383.336	15.03
40	636376.180	356368.309	1.84
41	636378.021	356368.376	5.90
42	636378.463	356362.492	7.06
43	636377.934	356355.448	40.49
44	636373.426	356315.211	4.00
45	636372.396	356311.346	9.00
46	636370.150	356302.635	12.56
47	636365.948	356290.794	5.81
48	636365.245	356285.022	5.30
49	636365.201	356279.727	5.38
50	636359.960	356278.518	7.32
51	636353.195	356275.732	4.55
52	636349.661	356272.874	19.23
53	636335.471	356259.890	21.53
54	636319.900	356245.020	31.81
55	636296.559	356223.414	16.24
56	636284.920	356212.087	7.00
57	636279.901	356207.207	12.07
58	636271.220	356198.822	5.88
59	636267.105	356194.624	12.95
60	636258.313	356185.950	4.93
61	636254.800	356182.485	3.50
62	636252.308	356180.027	5.00
63	636248.746	356176.518	12.56
64	636240.178	356167.339	12.50
65	636231.070	356158.778	29.16
66	636209.999	356138.624	4.00
67	636207.122	356135.839	21.21
68	636192.124	356120.840	15.25
69	636180.933	356110.475	18.93
70	636167.363	356097.275	55.11
71	636127.762	356058.951	16.11
72	636116.843	356047.100	27.87
73	636096.532	356028.010	15.87
74	636085.215	356016.890	15.87
75	636073.898	356005.770	22.82
76	636057.745	355989.647	16.17
77	636046.170	355978.358	17.71
78	636033.759	355965.725	16.09
79	636022.587	355954.142	13.78
80	636012.843	355944.394	26.88
81	635993.874	355925.347	12.27
82	635985.148	355916.721	40.49
83	635956.105	355888.511	21.54
84	635940.535	355873.628	12.97
85	635931.452	355864.373	15.21
86	635920.444	355853.878	12.70
87	635911.600	355844.760	23.34
88	635894.930	355828.430	39.20
89	635867.495	355800.436	25.61
90	635849.150	355782.567	26.09
91	635830.498	355764.331	26.47
92	635811.166	355746.250	25.40
93	635793.471	355728.023	25.92
94	635775.712	355709.142	10.91
95	635768.695	355700.794	8.28
96	635766.123	355692.924	8.56
97	635767.074	355684.422	25.14
98	635752.265	355704.738	19.50
99	635765.936	355718.650	12.06
100	635773.902	355727.699	18.18
101	635786.222	355741.064	6.52
102	635790.672	355745.636	23.69
103	635804.366	355759.336	24.79
104	635821.375	355775.826	14.30
105	635838.939	355793.318	13.97
106	635849.328	355803.149	31.60
107	635859.433	355812.794	15.97
108	635881.619	355835.299	16.69
109	635893.012	355846.484	12.11
110	635904.497	355858.590	52.44
111	635912.959	355867.255	22.05
112	635950.446	355903.925	18.74
113	635965.851	355919.706	35.98
114	635979.075	355932.987	31.45
115	636004.523	355958.425	16.79
116	636026.273	355981.140	16.79
117	636038.148	355993.013	16.79

S=15399mp P=2077.63m