

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.455

din 16 decembrie 2022

privind aprobarea valorii finale și a regularizării taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe SB34 ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.95087 din 29.11.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică sub nr.95093 din 29.11.2022;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 257 din 26 august privind stabilirea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru proprietarii din blocul de locuințe SB34- Simion Bărnuțiu;

Prevederile art. 13[^]1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

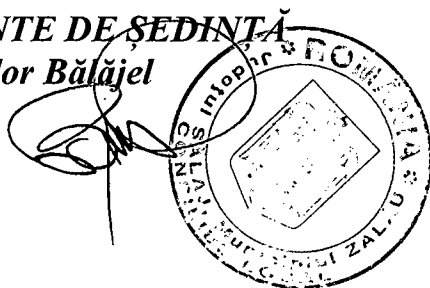
Art.1. Se aprobă valoarea finală a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe SB34, care a fost reabilitat termic în cadrul programului *finanțat din Programul Operațional Regional 20014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"- Operațiunea A "Clădiri rezidențiale și regularizarea sumelor de plată/de recuperat* de către proprietarii de apartamente din **Blocul SB 34** din Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 50, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Anexa 1 la HCL nr.
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Asociația de proprietari Bloc SB 34
 Str. Simion Barnutiu, nr. 50, Cod fiscal 34772650

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din propr. comună (%)	Tâmplărie mp	Cheltuieli individuale 25%	Cheltuieli comune 25%	Total	Calcul initial	Diferența
1	1		79.00	6.25	0.00	0.00	7665.29	7665.29	8142.41	-477.12
2	2		65.28	5.16	0.00	0.00	6334.05	6334.05	6726.74	-392.69
3	3		65.28	5.16	0.00	0.00	6334.05	6334.05	6726.74	-392.69
4	4		65.28	5.16	0.00	0.00	6334.05	6334.05	6726.74	-392.69
5	5		65.28	5.16	0.00	0.00	6334.05	6334.05	6726.74	-392.69
6	6		65.28	5.16	0.00	0.00	6334.05	6334.05	6726.74	-392.69
7	7		65.28	5.16	7.72	1299.04	6334.05	7633.09	6726.74	906.35
8	8		65.28	5.16	0.00	0.00	6334.05	6334.05	6726.74	-392.69
9	9		65.28	5.16	5.68	927.90	6334.05	7261.95	6726.74	535.21
10	10		65.28	5.16	7.43	1213.78	6334.05	7547.83	6726.74	821.09
11	11		65.28	5.16	0.00	0.00	6334.05	6334.05	6726.74	-392.69
12	12		65.28	5.16	0.00	0.00	6334.05	6334.05	6726.74	-392.69
13	13		65.28	5.16	11.50	1878.66	6334.05	8212.71	6726.74	1485.97
14	14		65.28	5.16	1.56	254.84	6334.05	6588.89	6726.74	-137.85
15	15		65.28	5.16	0.00	0.00	6334.05	6334.05	6726.74	-392.69
16	16		65.28	5.16	8.13	1473.80	6334.05	7807.85	6726.74	1081.11
17	17		65.28	5.16	2.85	465.58	6334.05	6799.63	6726.74	72.89
18	18		65.28	5.16	0.00	0.00	6334.05	6334.05	6726.74	-392.69
19	19		65.28	5.16	0.00	0.00	6334.05	6334.05	6726.74	-392.69
20	20		12.00	0.86	0.87	91.14	1056.07	1147.21	1119.22	27.99
		Total	1266.04	100.00	45.74	7604.75	1322734.25	130339.00	130342.95	

Direcția Patrimoniu
 Director executiv
 Alexandru Pura

Birou Asociații de Proprietari
 Șef Birou
 Simona Ciulea

Direcția Tehnică
 Director executiv
 Dănuț Cosmin Curea

Asociația de proprietari Bloc SB34

PRESEDINTE ALMAȘ JUMAITRU

Anexa 1 la HCL Nr. 155
 din 16.12.2022
 PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
 TEODOR BALAJE

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 MARIA BIANCA TATARAS