



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 454 din 16 decembrie 2022

privind aprobarea efectuării operațiunii de apartamentare a imobilelor reprezentate de blocurile de locuințe C11, având nr. cad. 75823-C1 și C12, având nr. cad. 75822-C1, în câte 20 de unități individuale fiecare, proprietatea privată a Municipiului Zalău, situate în Mun. Zalău, Aleea Năzuinței, nr. 6, județul Sălaj, conform documentației cadastrale de apartamentare și a referatelor de admitere emise de O.C.P.I. Sălaj nr. 51394/07.11.2022 și nr. 51420/07.11.2022

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 93699 din 23.11.2022 al Primarului Municipiului Zalău;
- Raportul de specialitate nr. 93700 din 23.11.2022, întocmit de Direcția Patrimoniu;
- Referatele de admitere emise de O.C.P.I. Sălaj aferente cererilor înregistrate sub numărul 51394 din data de 07.11.2022, respectiv sub nr. 51420 din data de 07.11.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 362 din data de 27.09.2022;
- Extrasele de carte funciară nr. 75822 Zalău și nr. 75823 Zalău;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 26, alin. (8), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 138, art. 140 și art. 141, din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129 alin. (2), lit. c), art.139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă efectuarea operațiunii de apartamentare a imobilelor reprezentate de blocurile de locuințe C11, având nr. cad. 75823-C1 și C12, având nr. cad. 75822-C1, în câte 20 de unități individuale fiecare, proprietatea privată a Municipiului Zalău, situate în Mun. Zalău, Aleea Năzuinței, nr. 6, județul Sălaj, conform referatelor de admitere emise de O.C.P.I. Sălaj nr. 51394/07.11.2022 și nr. 51420/07.11.2022 și a documentației cadastrale de apartamentare întocmite de dl. Mastan Dacian-Adrian - topograf autorizat de către A.N.C.P.I Sălaj, care constituie *Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2- parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul de apartamentare în formă autentică, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA-FAZACAȘ**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, representing the signature of Marina Bianca-Fazacaș.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	51394
Ziua	07
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALĂU

Domiciliul Loc. Zalău, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **51394** din data **07-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 75823-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **75823-C1-U1** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. parter, Jud. Salaj, Ap.1, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 2) **75823-C1-U2** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. parter, Jud. Salaj, Ap.2, UAT Zalău având suprafața utilă 28.14 mp;
- 3) **75823-C1-U3** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. parter, Jud. Salaj, Ap.3, UAT Zalău având suprafața utilă 34.7 mp;
- 4) **75823-C1-U4** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. parter, Jud. Salaj, Ap.4, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 5) **75823-C1-U5** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.5, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 6) **75823-C1-U6** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.6, UAT Zalău având suprafața utilă 28.14 mp;
- 7) **75823-C1-U7** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.7, UAT Zalău având suprafața utilă 34.7 mp;
- 8) **75823-C1-U8** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.8, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 9) **75823-C1-U9** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.9, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 10) **75823-C1-U10** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.10, UAT Zalău având suprafața utilă 28.14 mp;
- 11) **75823-C1-U11** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.11, UAT Zalău având suprafața utilă 34.7 mp;
- 12) **75823-C1-U12** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.12, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 13) **75823-C1-U13** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.13, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 14) **75823-C1-U14** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.14, UAT Zalău având suprafața utilă 28.14 mp;
- 15) **75823-C1-U15** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.15, UAT Zalău având suprafața utilă 34.7 mp;
- 16) **75823-C1-U16** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.16, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 17) **75823-C1-U17** situat în Loc. Zalău, Al ALEEA NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.17, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 18) **75823-C1-U18** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.18, UAT Zalău având suprafața utilă 28.14 mp;
- 19) **75823-C1-U19** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.19, UAT Zalău având suprafața utilă 34.7 mp;
- 20) **75823-C1-U20** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C11, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.20, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU

Roxana-
Florica
Sabau

Semnat digital de
Roxana-Florica
Sabau
Data: 2022.11.11
10:32:43 +02'00'



Foaia colectivă

Anexa 1 la HCL Nr. 454
din 16.12.2022
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Carte Funciară Colectivă Nr. 75823 /UAT ZALAU

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Loc. Zalau, Alea Nazuintei, nr. 6, Bl. C11, jud. Salaj

Nr. cadastral: 75823

Suprafața teren: 200

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartamen t/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
I	A	P	1		75823-C1-U1	26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 1
		P	2		75823-C1-U2	28.14	0.048	9.72/200	Apartamentul 2
		P	3		75823-C1-U3	34.70	0.060	12.00/200	Apartamentul 3
		P	4		75823-C1-U4	26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 4
		I	5		75823-C1-U5	26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 5
		I	6		75823-C1-U6	28.14	0.048	9.72/200	Apartamentul 6
		I	7		75823-C1-U7	34.70	0.060	12.00/200	Apartamentul 7
		I	8		75823-C1-U8	26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 8
		II	9		75823-C1-U9	26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 9
		II	10		75823-C1-U10	28.14	0.048	9.72/200	Apartamentul 10
		II	11		75823-C1-U11	34.70	0.060	12.00/200	Apartamentul 11
		II	12		75823-C1-U12	26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 12
		III	13		75823-C1-U13	26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 13
		III	14		75823-C1-U14	28.14	0.048	9.72/200	Apartamentul 14
		III	15		75823-C1-U15	34.70	0.060	12.00/200	Apartamentul 15
		III	16		75823-C1-U16	26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 16
		IV	17		75823-C1-U17	26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 17
		IV	18		75823-C1-U18	28.14	0.048	9.72/200	Apartamentul 18
		IV	19		75823-C1-U19	34.70	0.060	12.00/200	Apartamentul 19
		IV	20		75823-C1-U20	26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 20
TOTAL						578.90	1	200	

Descriere părți comune indivize

Intrarea, fundatiile, casa scării, acoperiș-terasa, gheaburi, instalație apă și canalizare, electrice, de telecomunicații, de încălzire, gaze, bransamentele, canalele pluviale, paratransnțele, antenele colective, trotuarele de garda, fațadele, terenul construit și neconstruit.

Intocmit PJA SC TOPVISION MARITIM SRL
Certificat de autorizare: RO-B-1, nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-6, nr. 0110
(semnătură, ștampilă)
Data 10.10.2022

Recepționat

Roxana-
Florica
Sabau

Semnăt digital de
Roxana-Florica
Sabau
Data: 2022.11.11
10:06:42 +02'00'

MASTAN
DACIAN-
ADRIAN

OCPI: SJ, RO-SJ-
F, 0110
2022.11.11
08:35:59 +02'00'

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

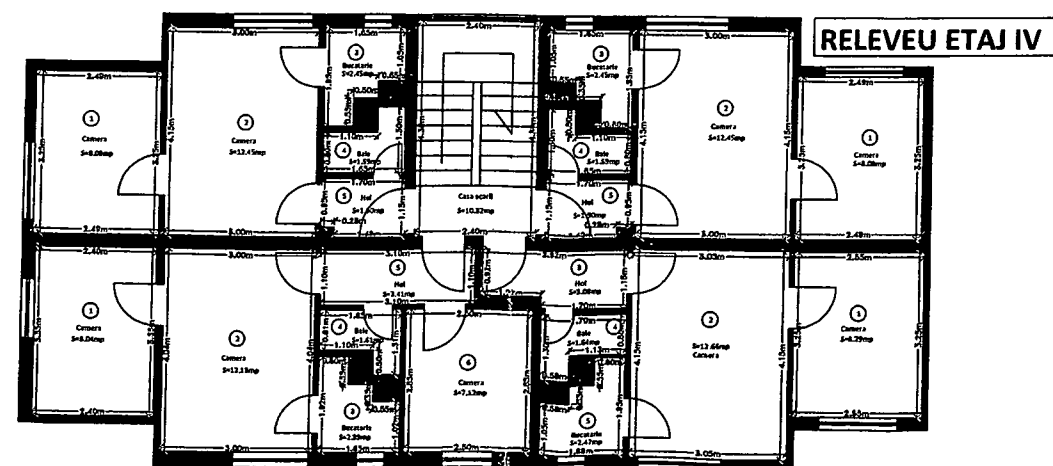
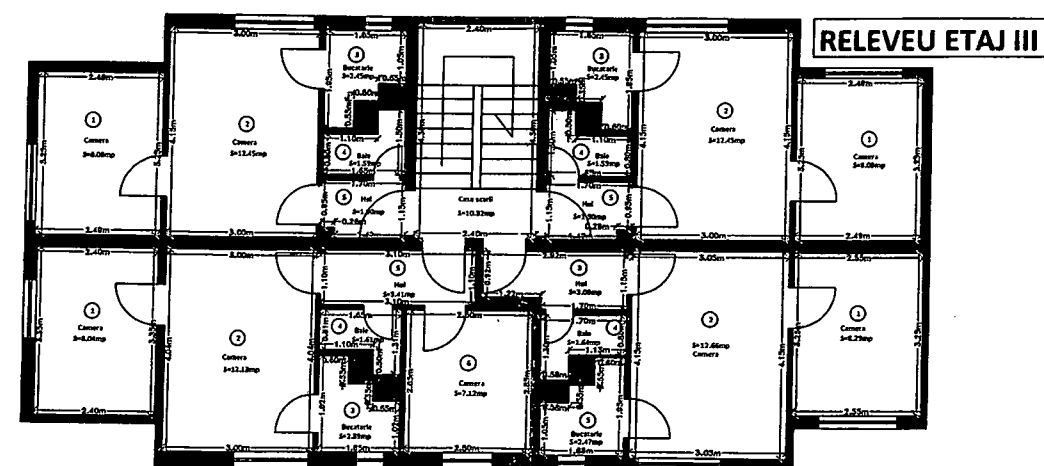
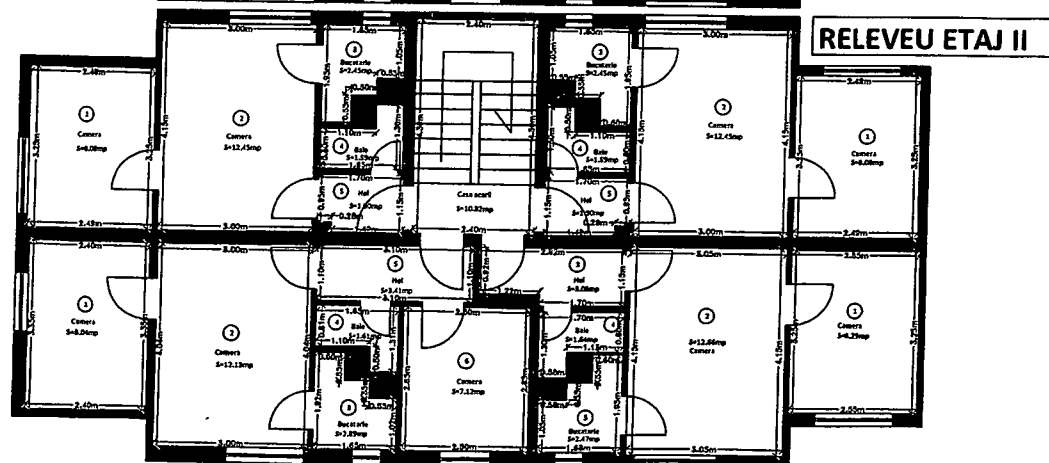
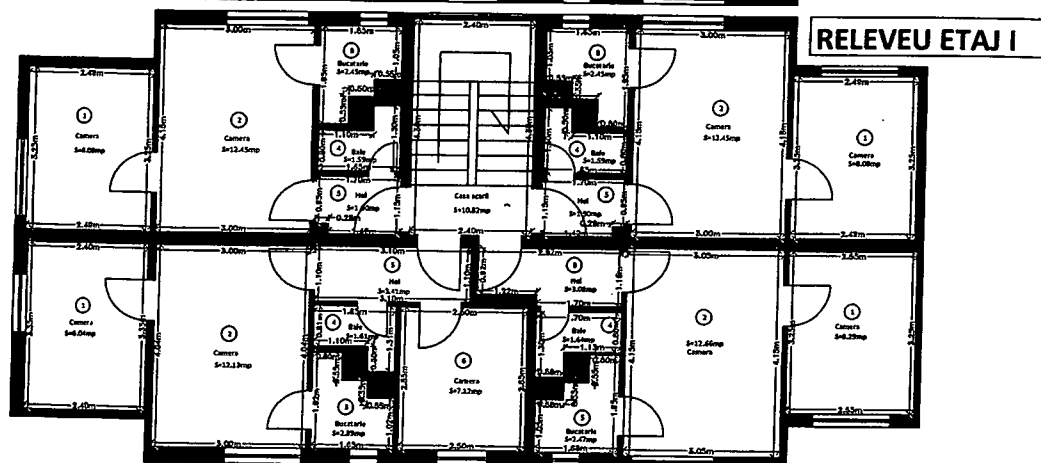
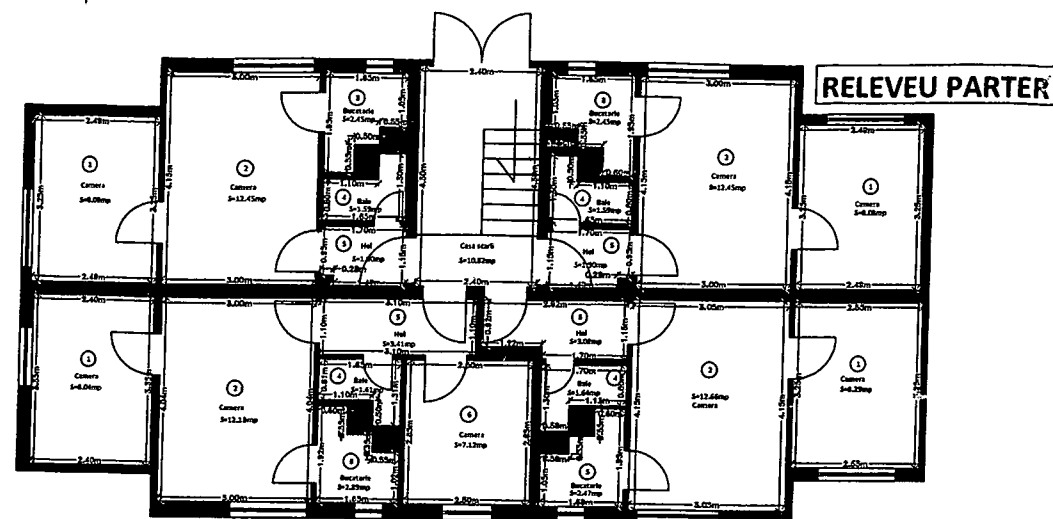
Marina Bianca Foltz

51394/2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de apartamentare
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalau, Aleea Nazuintei, nr.6, Bl.C11, Jud. Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	

MASTAN OCPI: SJ, RO-SJ-
DACIAN- F, 0110
ADRIAN 2022.11.11
09:15:22 +02'00'



Situatia actuala (inainte de apartamentare)							Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
Nr. CF.	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categ. folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad. C-tie	Supr.const.la sol (mp)	Descrierea imobilului	Nr.cad. apartament	Suprafata utila (mp)	Descrierea apartamentului
75823	75823	200	Cc	Teren intravilan nelmprejmuit	75823-C1	153	Nr.niveluri: 5; S construita la sol: 153 mp;S construita desfasurata 765 mp, Bloc de locuinte P+4E.	75823-C1-U1	26.47	Ap.nr.1, parter compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75823-C1-U2	28.14	Ap.nr.2, parter compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 28.14 mp
								75823-C1-U3	34.70	Ap.nr.3, parter compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 34.70 mp
								75823-C1-U4	26.47	Ap.nr.4, parter compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75823-C1-U5	26.47	Ap.nr.5, et.1 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75823-C1-U6	28.14	Ap.nr.6, et.1 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 28.14 mp
								75823-C1-U7	34.70	Ap.nr.7, et.1 compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 34.70 mp
								75823-C1-U8	26.47	Ap.nr.8, et.1 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75823-C1-U9	26.47	Ap.nr.9, et.2 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75823-C1-U10	28.14	Ap.nr.10, et.2 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 28.14 mp
								75823-C1-U11	34.70	Ap.nr.11, et.2 compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 34.70 mp
								75823-C1-U12	26.47	Ap.nr.12, et.2 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75823-C1-U13	26.47	Ap.nr.13, et.3 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75823-C1-U14	28.14	Ap.nr.14, et.3 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 28.14 mp
								75823-C1-U15	34.70	Ap.nr.15, et.3 compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 34.70 mp
								75823-C1-U16	26.47	Ap.nr.16, et.3 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75823-C1-U17	26.47	Ap.nr.17, et.4 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75823-C1-U18	28.14	Ap.nr.18, et.4 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 28.14 mp
								75823-C1-U19	34.70	Ap.nr.19, et.4 compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 34.70 mp
								75823-C1-U20	26.47	Ap.nr.20, et.4 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								Total	—	200

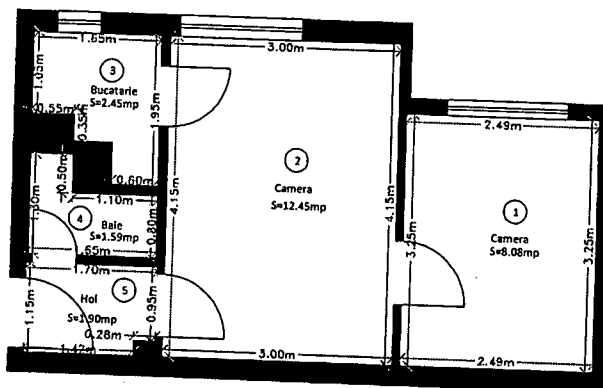
Executant: **PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.**
 Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
 Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data 10.10.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila
 Data: 51394/2022
 Stampila BCPI
Roxana-Florica Sabau
 Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
 ..Data: 2022.11.11 10:09:32
 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 1
Scara 1: 100

ANEXA NR. 1.37 la regulame

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, parter, Ap.1 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-UI	CF individuala	75823-C1-UI



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN DACIAN-ADRIAN 001, SJ, RO-SJ F, 0110 2022.10.12 122551 +0300	Data 10.10.2022
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		51394/2022

Roxana-
Florica Sabau

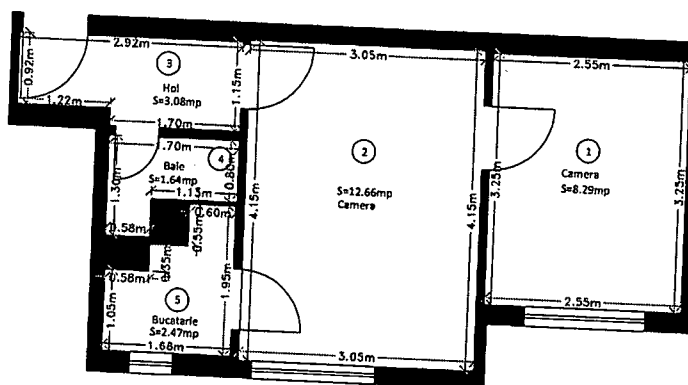
Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11
10:31:29 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 2

ANEXA NR. 1.37 la regulan

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalău, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, parter, Ap.2 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U2	CF individuala	75823-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.29
2	Camera	12.66
3	Hol	3.08
4	Baie	1.64
5	Bucatarie	2.47

Suprafata utila = 28.14 mp
Suprafata construita = 33.77 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2022.10.12 12:26:14 +03'00'	Data
Receptionat,		10.10.2022
(semnatura, parafa)		Data
		51394/2022

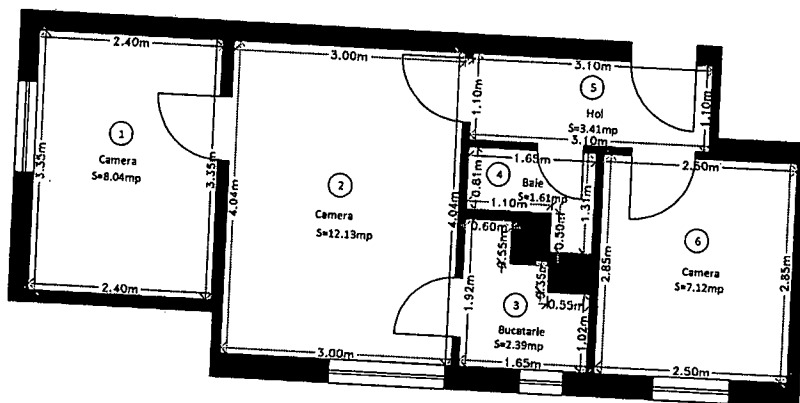
Roxana-
Florica Sabau

Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11
10:31:00 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 3
Scara 1: 100

ANEXA NR. 1.37 la regulam

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalău, Al. Naziutei, nr.6, Bl. C11, parter, Ap.3 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U3	CF individuala	75823-C1-U3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.04
2	Camera	12.13
3	Bucatarie	2.39
4	Baie	1.61
5	Hol	3.41
6	Camera	7.12

Suprafata utila = 34.70 mp
Suprafata construita = 41.64 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO SJ-F, 0110 2022.10.12 12:26:36 +03'00'	Data 10.10.2022
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data 51394/2022

Roxana-
Florica Sabau

Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11
10:30:38 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR.UL NR.4
Scara 1: 100

ANEXA NR. 1.37 la regulame

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, parter, Ap.4 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U4	CF individuala	75823-C1-U4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2022.10.12 +02:00	Data 10.10.2022
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data 51394/2022

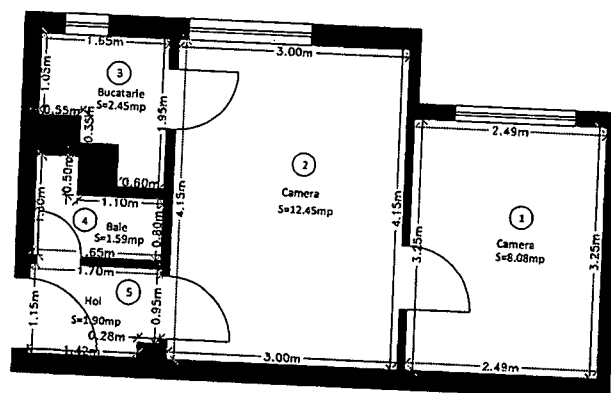
Roxana-Florica Sabau
Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11 10:30:12
+02:00

RELEVU APARTAMENTUL NR. 5

ANEXA NR. 1.37 la regulame

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului 75823	Suprafata (mp) 200	Adresa imobilului Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.1, Ap.5 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U5	CF individuala	75823-C1-U5



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO SJ4F, 0110 2022.10.12 +03'00'	Data 10.10.2022
Receptionat,			Data
(semnatura, parafa)			51394/2022

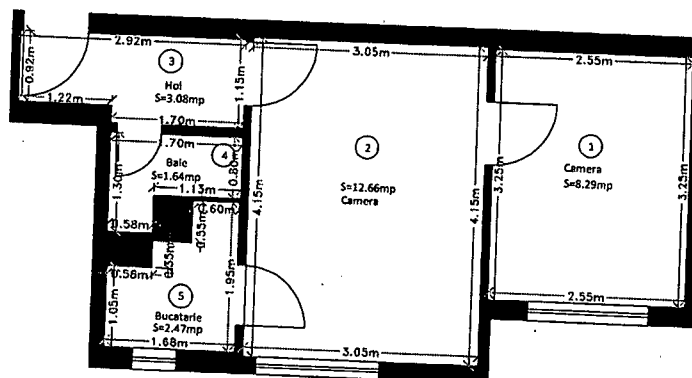
Roxana-Florica Sabau
Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11
10:29:45 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 6

ANEXA NR. 1.37 la regulame

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalău, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.1, Ap.6 jud.Sălaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U6	CF individuala	75823-C1-U6



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.29
2	Camera	12.66
3	Hol	3.08
4	Baie	1.64
5	Bucatarie	2.47

Suprafata utila = 28.14 mp
Suprafata construita = 33.77 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI SJ, RO-SJ-F, 0110 2022.10.12 12:25:30 +03:00	Data 10.10.2022
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data 51394/2022

Roxana-
Florica Sabau

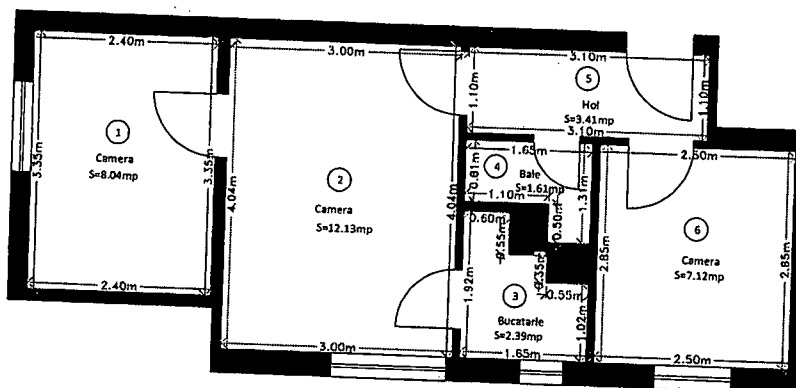
Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11 10:29:16
+02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR.7

ANEXA NR. 1.37 la regulame

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.1, Ap.7 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U7	CF individuala	75823-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.04
2	Camera	12.13
3	Bucatarie	2.39
4	Baie	1.61
5	Hol	3.41
6	Camera	7.12

Suprafata utila = 34.70 mp
Suprafata construita = 41.64 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN OCP: SJ, RO- 544, 0110 DACIAN: 2022.10.12 ADRIAN: 122447 +0300	Data 10.10.2022
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		51394/2022

Roxana-
Florica Sabau

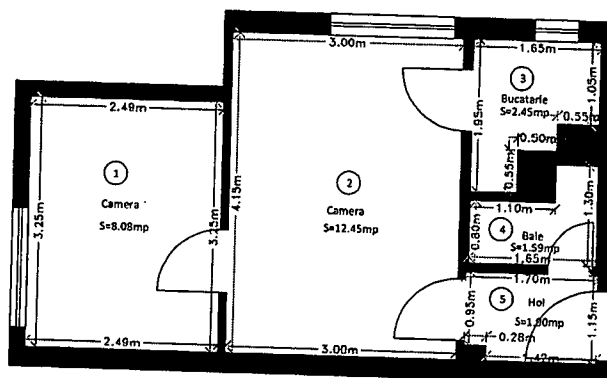
Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11
10:28:33 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 8

ANEXA NR. 1.37 la regulame

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.1, Ap.8 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U8	CF individuala	75823-C1-U8



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

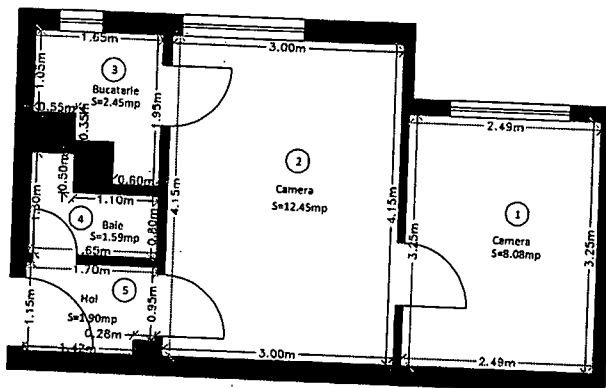
Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN DACIAN-ADRIAN OCP: SJ, RO-SJ-0110 2022.10.12 12:24:27 +03'00'	Data 10.10.2022
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		51394/2022

Roxana-
Florica Sabau
Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11
10:27:57 +02'00'

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.2, Ap.9 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U9	CF individuala	75823-C1-U9



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 MASTAN DACIAN ADRIAN OCPI: SJ, RO- SJ-F, 0110 2022.10.12 12:33:57 +03'00'	Data 10.10.2022
<i>Receptionat,</i> <i>(semnatura, parafa)</i>	Data 51394/2022

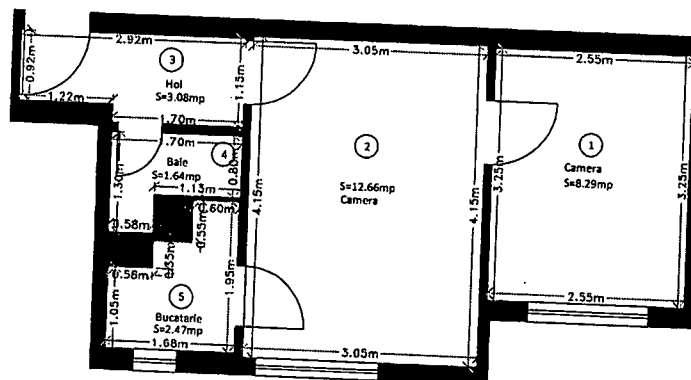
Roxana-
Floric Sabau

Semnăt digitală de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11 10:27:32
+02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 10
Scara 1: 100

ANEXA NR. 1.37 la regulame

Nr. Cadastral al terenului 75823	Suprafata (mp) 200	Adresa imobilului Mun. Zalău, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.2, Ap.10 jud.Sălaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U10	CF individuala	75823-C1-U10



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.29
2	Camera	12.66
3	Hol	3.08
4	Baie	1.64
5	Bucatarie	2.47

Suprafata utila = 28.14 mp
Suprafata construita = 33.77 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400	MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	OCPI: SJ, RO SJ-F, 0110 2022.10.12 12:27:16 +03'00'	Data 10.10.2022
Receptionat,			Data
(semnatura, parafa)			51394/2022

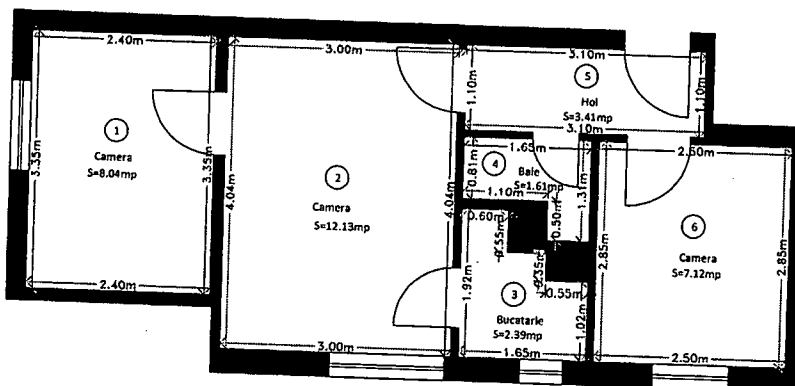
Roxana-
Florica Sabau
Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11
10:27:03 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 11

ANEXA NR. 1.37 la regulame

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalău, Al. Naziintei, nr.6, Bl. C11, et.2, Ap.11 jud.Sălaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U11	CF individuala	75823-C1-U11



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.04
2	Camera	12.13
3	Bucatarie	2.39
4	Baie	1.61
5	Hol	3.41
6	Camera	7.12

Suprafata utila = 34.70 mp
Suprafata construita = 41.64 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2022.10.12 +12:27:36 +03'00'	Data 10.10.2022
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		51394/2022

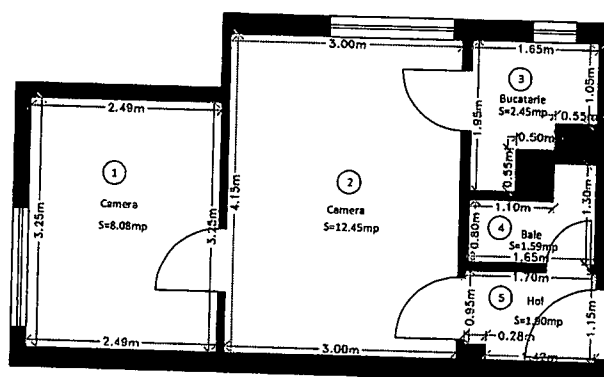
Roxana-Florica Sabau

Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11
10:26:31 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 12
Scara 1: 100

ANEXA NR. 1.37 la regulamer

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.2, Ap.12 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U12	CF individuala	75823-C1-U12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO- SJ-F, 0110 2022.10.12 122756 +03'00'	Data 10.10.2022
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data 51394/2022

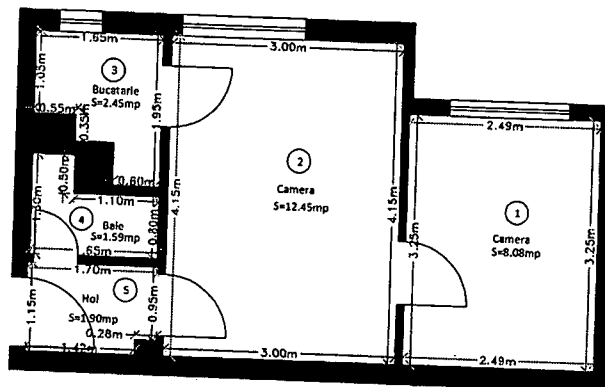
Roxana-
Florica
Sabau
Semnat digital de
Roxana-Florica
Sabau
Data: 2022.11.11
10:26:05 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 13

ANEXA NR. 1.37 la regulame

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului 75823	Suprafata (mp) 200	Adresa imobilului Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.3, Ap.13 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U13	CF individuala	75823-C1-U13



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO SJ-F, 0110 2022.10.12 12:29:10 +03'00'	Data 10.10.2022
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data 51394/2022

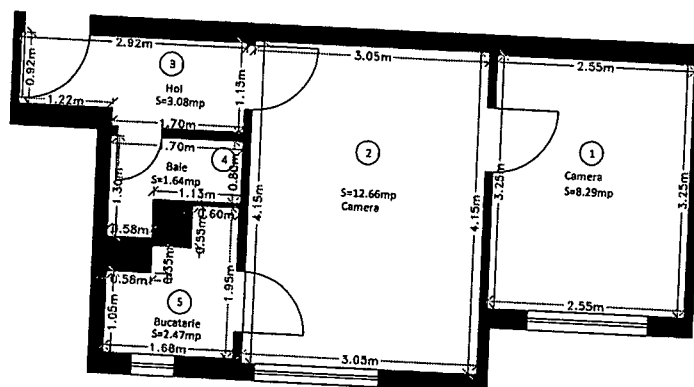
Roxana-
Florica
Sabau
Semnat digital
de Roxana-
Florica Sabau
Data: 2022.11.11
10:25:39 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 14

ANEXA NR. 1.37 la regulam

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului 75823	Suprafata (mp) 200	Adresa imobilului Mun. Zalău, Al. Naziintei, nr.6, Bl. C11, et.3, Ap.14 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U14	CF individuala	75823-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.29
2	Camera	12.66
3	Hol	3.08
4	Baie	1.64
5	Bucatarie	2.47

Suprafata utila = 28.14 mp
Suprafata construita = 33.77 mp

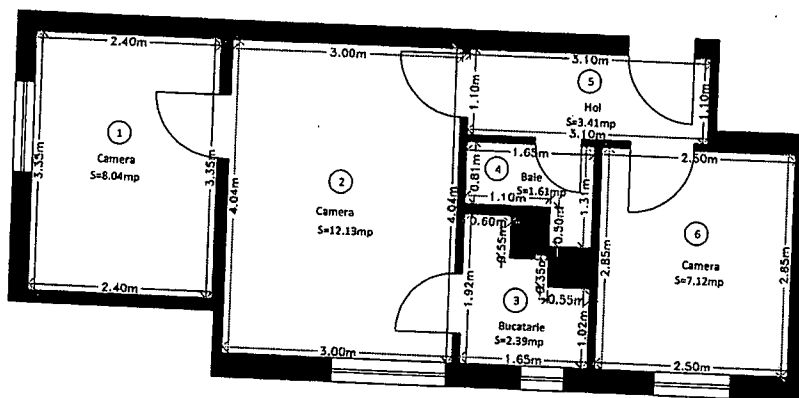
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400		MASTAN DACIAN ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 -2022.10.12 12:29:31 +03'00'	Data
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110			10.10.2022
Receptionat,			Data
(semnatura, parafa)			51394/2022

Roxana-Florica Sabau
Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11 10:25:14 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 15
Scara 1: 100

ANEXA NR. 1.37 la regulam

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.3, Ap.15 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U15	CF individuala	75823-C1-U15



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.04
2	Camera	12.13
3	Bucatarie	2.39
4	Baie	1.61
5	Hol	3.41
6	Camera	7.12

Suprafata utila = 34.70 mp
Suprafata construita = 41.64 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400	MASTAN OCPI SJ, RO- SJ-F, 0110	Data
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	DACIAN 2022.10.12 ADRIAN 122950 +03'00'	10.10.2022
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		51394/2022

Roxana-
Florica Sabau
Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11
10:24:42 +02'00'

~~ANEXA NR. 1.37 la regulam.~~

Floor plan of a house with five rooms labeled 1 to 5. The rooms and their dimensions are as follows:

- Room 1:** Camera, $S=8.06\text{mp}$. Dimensions: 2.49m (width), 3.23m (height).
- Room 2:** Camera, $S=12.45\text{mp}$. Dimensions: 3.00m (width), 4.15m (height).
- Room 3:** Bucatarie (Kitchen), $S=2.45\text{mp}$. Dimensions: 1.65m (width), 1.05m (height).
- Room 4:** Bale (Balcony), $S=1.59\text{mp}$. Dimensions: 1.10m (width), 1.65m (height).
- Room 5:** Hol (Hallway), $S=1.00\text{mp}$. Dimensions: 0.85m (width), 1.15m (height).

Additional dimensions and features include a 3.00m width for the main entrance area, a 1.65m width for the kitchen area, and a 1.05m height for the kitchen area. The overall dimensions of the house are 3.00m (width) and 4.15m (height).

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

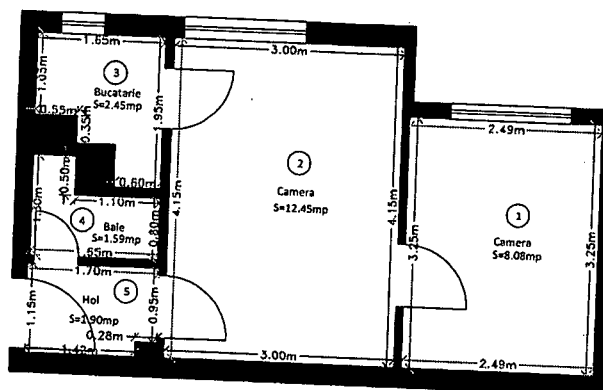
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		MASTAN OCPE SJ, RO- SJ-F, 0110 DACIAN-2022.10.12 ADRIAN-1230320 +03700	Data 10.10.2022
Receptionat, (semnatura, parafa)			Data 51394/2022

Roxana - Florica Sabau Semnat digital
de Roxana-
Florica Sabau
Data:
2022.11.11
10:24:14 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 17
Scara 1: 100

ANEXA NR. 1.37 la regulami

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.4, Ap.17 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U17	CF individuala	75823-C1-U17



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400	MASTAN OCPI: SJ, RO- SJ-F, 0110 DACIAN 2022.10.12 ADRIAN 2023.02.28 +03'00"	Data
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		10.10.2022
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		51394/2022

Roxana-
Florica Sabau

Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11
10:23:48 +02'00'

~~ANEXA NR. 1.37 la regulam~~

Suprafata (mp)
200

Mun. Zalău, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.4, Ap.18 jud.Sălaj

75823-C1

ZALAU

75823-C1-U18

75823-C1-U18

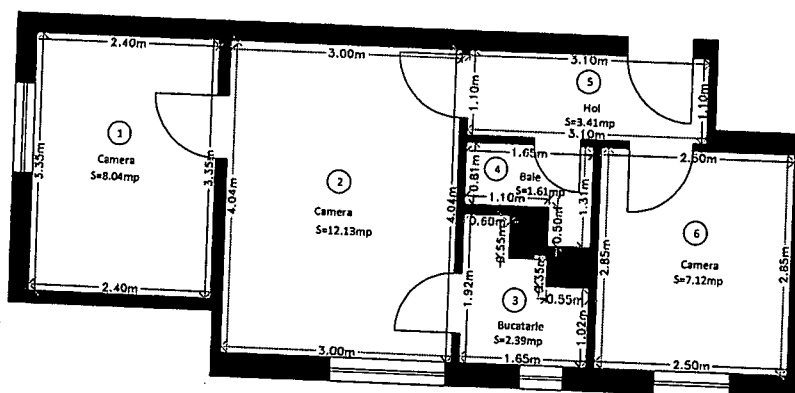


RELEVU APARTAMENTUL NR.19

ANEXA NR. 1.37 la regulam.

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului 75823	Suprafata (mp) 200	Adresa imobilului Mun. Zalău, Al. Naziintei, nr.6, Bl. C11, et.4, Ap.19 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U19	CF individuala	75823-C1-U19



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.04
2	Camera	12.13
3	Bucatarie	2.39
4	Baie	1.61
5	Hol	3.41
6	Camera	7.12

Suprafata utila = 34.70 mp
Suprafata construita = 41.64 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO SJ-F, 0110 DACIAN-2022.10.12 ADRIAN-12:28:52 +03'00'		Data
Receptionat,				10.10.2022
(semnatura, parafa)				Data
				51394/2022

Roxana-
Florica
Sabau

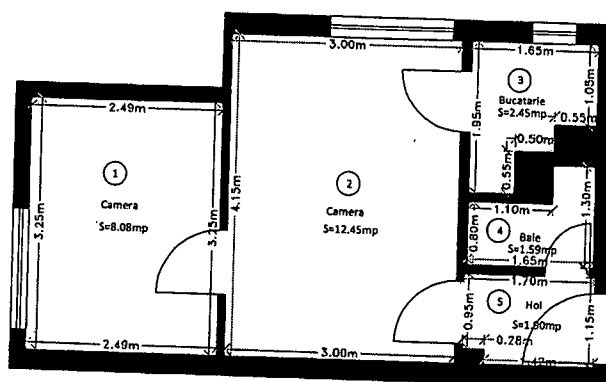
Semnat digital de
Roxana-Florica
Sabau
Data: 2022.11.11
10:22:51 +02'00'

RELEVU APARTAMENTUL NR. 20

ANEXA NR. 1.37 la regulame

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75823	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C11, et.4, Ap.20 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75823-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75823-C1-U20	CF individuala	75823-C1-U20



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110	MASTAN DACIAN-ADRIAN OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110 2022.10.12 1228233 +03'00'	Data 10.10.2022
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data 51394/2022

Roxana-Florica Sabau
Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
Data: 2022.11.11 10:22:20 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75823 Zalău

Nr. cerere	45224
Ziua	30
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare

100119581406



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Al Năzuinței, Nr. 6, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75823	200	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75823-C1	Loc. Zalău, Al Năzuinței, Nr. 6, Jud. Salaj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:765 mp; Bloc de locuinte C11, P+4E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45224 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. Hotărârea Nr.362, din 27/09/2022 emis de MUNICIPIUL ZALAU-Consiliul Local; Act Administrativ nr. aviz de legalitate nr.9847, din 29/09/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SALAJ și documentația cadastrală;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL ZALĂU, CIF:4291786, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

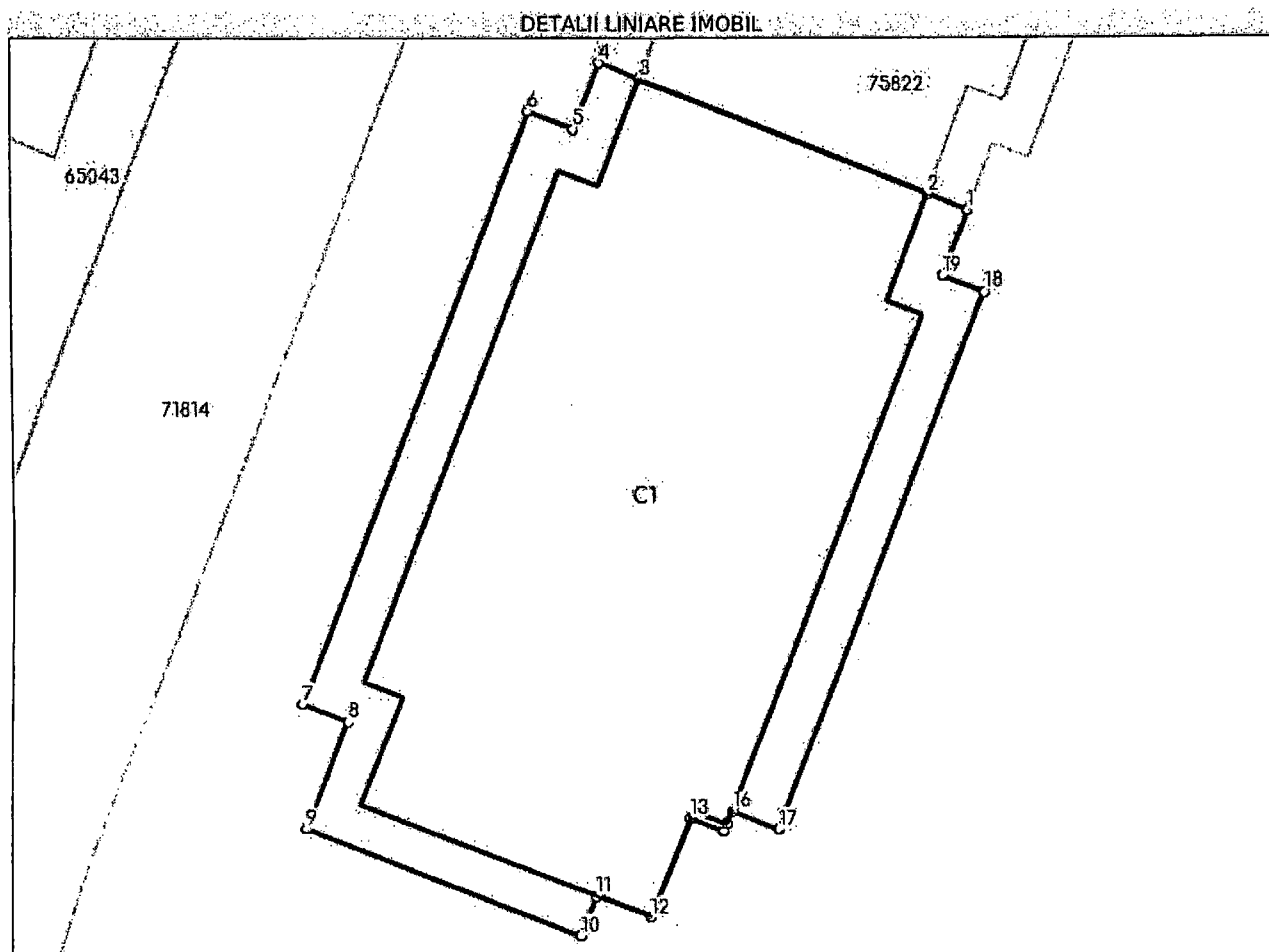
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75823	200	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75823-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	S. construită la sol: 153 mp; S. construită desfășurată: 765 mp; Bloc de locuințe C11, P+4E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.0
2	3	7.219
3	4	1.0
4	5	1.621

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	1.125
6	7	14.649
7	8	1.125
8	9	2.683
9	10	6.869
10	11	1.0
11	12	1.349
12	13	2.5
13	14	0.85
14	15	0.184
15	16	0.316
16	17	1.17
17	18	13.333
18	19	1.021
19	1	1.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

07-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

Claudia

Diana Pop

Semnat digital de

Claudia Diana Pop

Data: 2022.10.07

13:38:57 +03'00'

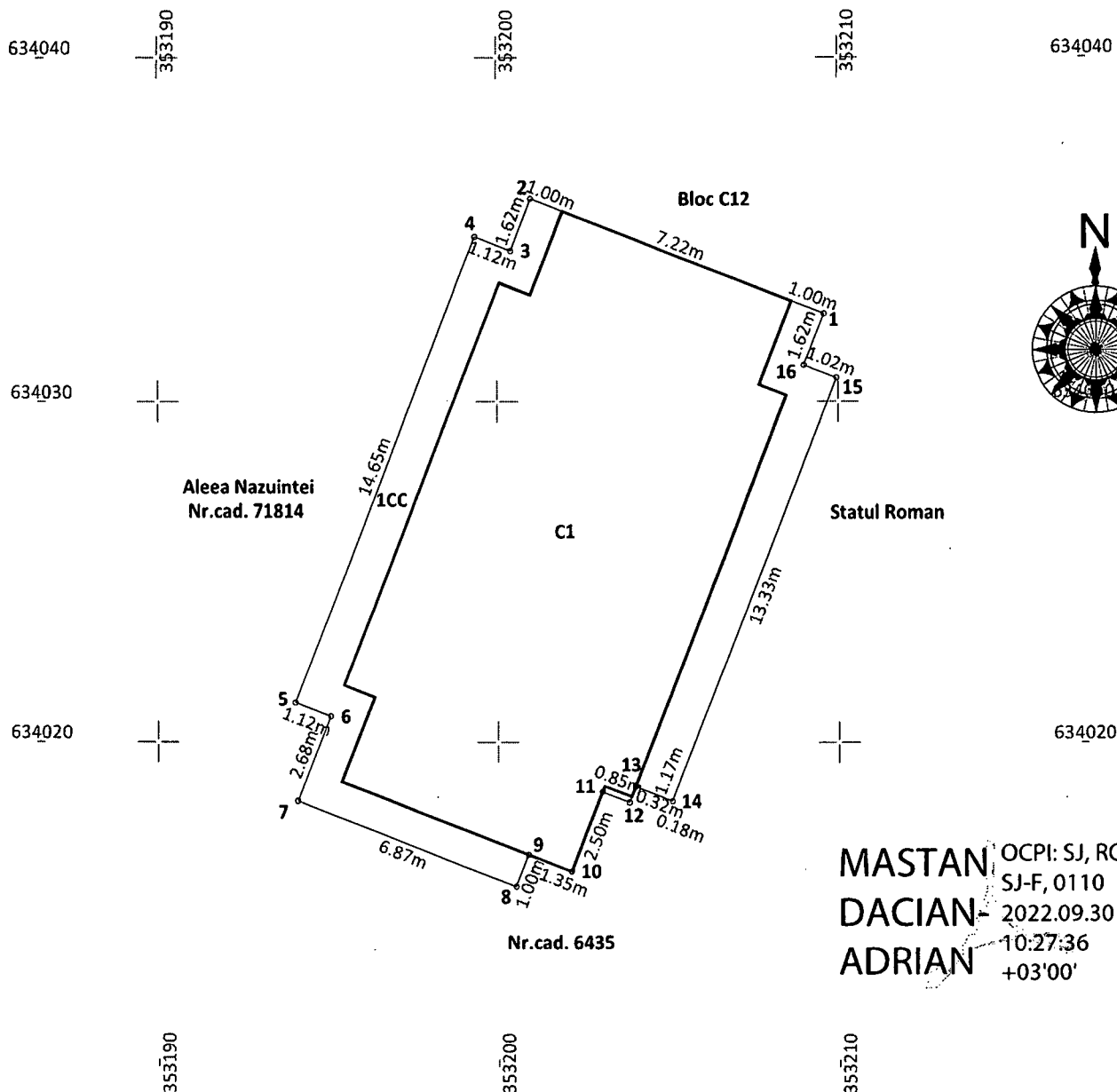
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75823	200	Mun. Zalau, Alea Nazuintei nr.6, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.		UAT ZALAU



MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN- SJ-F, 0110
ADRIAN 2022.09.30
 10:27:36
 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	200	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	153	Bloc de locuinte C11, P+4E, Sc. 153mp si Scd. 765mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp
 Suprafata din act = 200 mp

Executant: **PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.**
 Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
 Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data 25.07.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Originally signed by
 Adrian Horincar
 Date: 2022.10.03
 09:44:28 +03'00'

Semnatura si stampila
45224/03.10.2022
 Data.....

Stampila BCPI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	51420
Ziua	07
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**
Domiciliul Loc. Zalău, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **51420** din data **07-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 75822-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

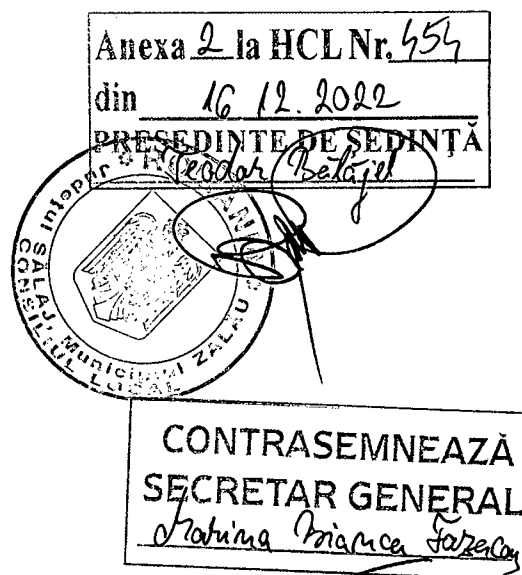
- 1) **75822-C1-U1** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. parter, Jud. Salaj, Ap.1, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 2) **75822-C1-U2** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. parter, Jud. Salaj, Ap.2, UAT Zalău având suprafața utilă 28.14 mp;
- 3) **75822-C1-U3** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. parter, Jud. Salaj, Ap.3, UAT Zalău având suprafața utilă 34.7 mp;
- 4) **75822-C1-U4** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. parter, Jud. Salaj, Ap.4, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 5) **75822-C1-U5** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.5, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 6) **75822-C1-U6** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.6, UAT Zalău având suprafața utilă 28.14 mp;
- 7) **75822-C1-U7** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.7, UAT Zalău având suprafața utilă 34.7 mp;
- 8) **75822-C1-U8** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 1, Jud. Salaj, Ap.8, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 9) **75822-C1-U9** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.9, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 10) **75822-C1-U10** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.10, UAT Zalău având suprafața utilă 28.14 mp;
- 11) **75822-C1-U11** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.11, UAT Zalău având suprafața utilă 34.7 mp;
- 12) **75822-C1-U12** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 2, Jud. Salaj, Ap.12, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 13) **75822-C1-U13** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.13, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 14) **75822-C1-U14** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.14, UAT Zalău având suprafața utilă 28.14 mp;
- 15) **75822-C1-U15** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.15, UAT Zalău având suprafața utilă 34.7 mp;
- 16) **75822-C1-U16** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 3, Jud. Salaj, Ap.16, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 17) **75822-C1-U17** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.17, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;
- 18) **75822-C1-U18** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.18, UAT Zalău având suprafața utilă 28.14 mp;
- 19) **75822-C1-U19** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.19, UAT Zalău având suprafața utilă 34.7 mp;
- 20) **75822-C1-U20** situat în Loc. Zalău, Al NĂZUINȚEI, Nr. 6, Bl. C12, Et. 4, Jud. Salaj, Ap.20, UAT Zalău având suprafața utilă 26.47 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU

Marinela Dragoiu
Semnătură digitală de
Marinela Dragoiu
Data: 2022.11.16
104200 40200



Foaia colectivă

Anexa 2 la HCL Nr. 454
din 16.12.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălășel

Carte Funciară Colectivă Nr. 75822 /UAT ZALAU

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Loc.Zalau,Aleea Nazuintei,nr.6,BI.C12, jud.Salaj

Nr. cadastral: 75822

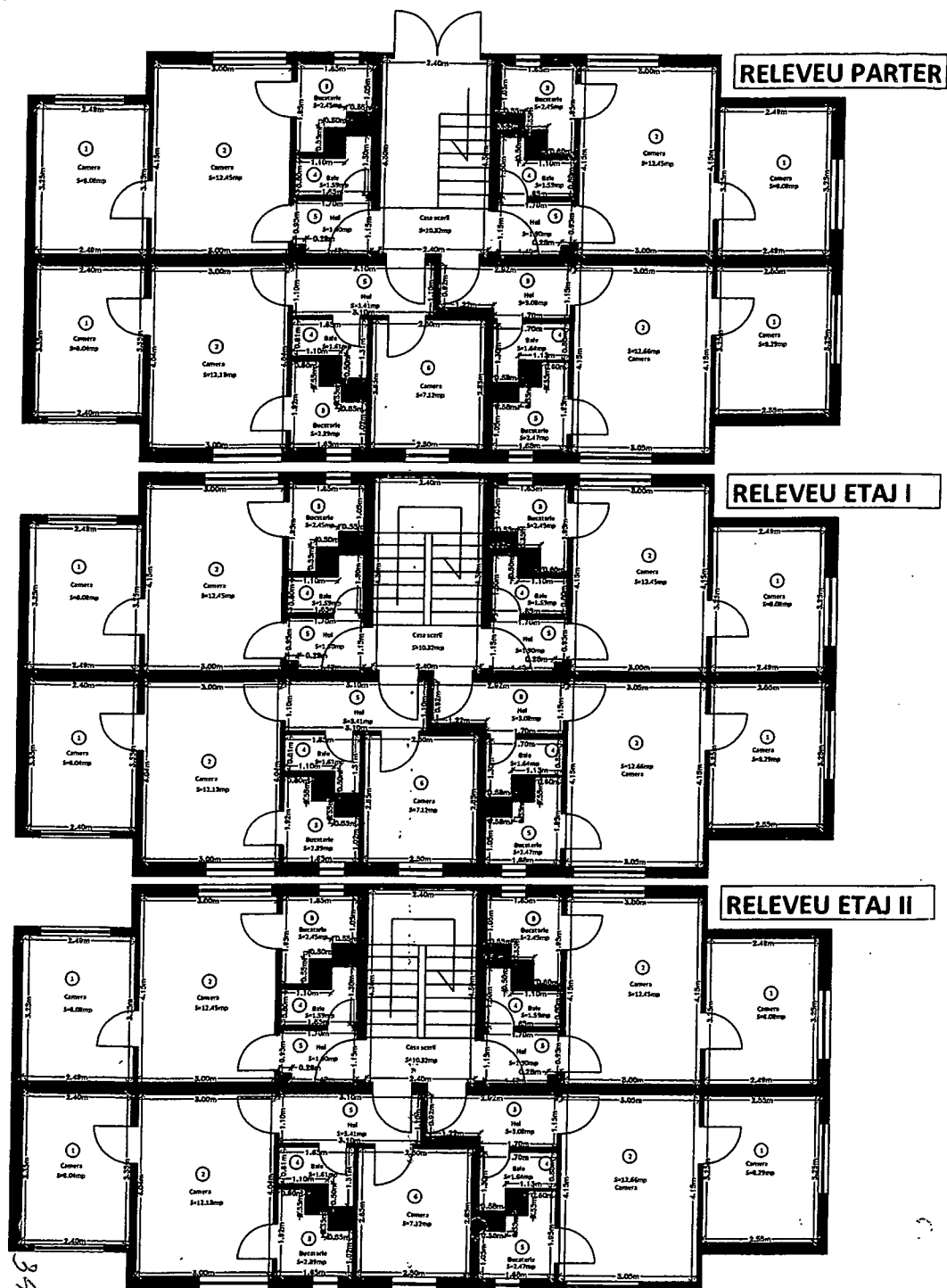
Suprafața teren: 200

Suprafața teren: 200									
Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartamen t/spatiu cu alta destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviza din părțile comune afărente UI (Cpc)	Cotă parte teren afărent UI (Cpt)	Obs.
I	A	P	1	75822-C1-U1		26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 1
		P	2	75822-C1-U2		28.14	0.048	9.72/200	Apartamentul 2
		P	3	75822-C1-U3		34.70	0.060	12.00/200	Apartamentul 3
		P	4	75822-C1-U4		26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 4
		I	5	75822-C1-U5		26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 5
		I	6	75822-C1-U6		28.14	0.048	9.72/200	Apartamentul 6
		I	7	75822-C1-U7		34.70	0.060	12.00/200	Apartamentul 7
		I	8	75822-C1-U8		26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 8
		II	9	75822-C1-U9		26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 9
		II	10	75822-C1-U10		28.14	0.048	9.72/200	Apartamentul 10
		II	11	75822-C1-U11		34.70	0.060	12.00/200	Apartamentul 11
		II	12	75822-C1-U12		26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 12
		III	13	75822-C1-U13		26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 13
		III	14	75822-C1-U14		28.14	0.048	9.72/200	Apartamentul 14
		III	15	75822-C1-U15		34.70	0.060	12.00/200	Apartamentul 15
		III	16	75822-C1-U16		26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 16
		IV	17	75822-C1-U17		26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 17
		IV	18	75822-C1-U18		28.14	0.048	9.72/200	Apartamentul 18
		IV	19	75822-C1-U19		34.70	0.060	12.00/200	Apartamentul 19
		IV	20	75822-C1-U20		26.47	0.046	9.14/200	Apartamentul 20
TOTAL						578.90	1	200	
Descriere părți comune indivize			Intrarea, fundatiile, casa scării, acoperiș-terasa, jgeaburi, instalație apă și canalizare, electrice, de telecomunicații, de încălzire, gaze, bransamentele, canalele pluviale, paratransnetele, antenele colective, trotuarele de garda, fatadele, terenul construit și neconstruit.						
Întocmit PJA SC TOPVISION MARITIM SRL Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F, nr.0110 (semnătură, ștampilă) Data 10.10.2022					Recepționat Marinela Dragoiu Semnat digital de Marinela Dragoiu Data: 2022.11.15 16:07:34 +02'00'				
					51420/2022				

MASTAN
DACIAN-
ADRIAN

OCPI: SJ, RO-SJ-
F,0110
2022.11.11
09:32:52 +02'00'

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Mariana Fajzovay

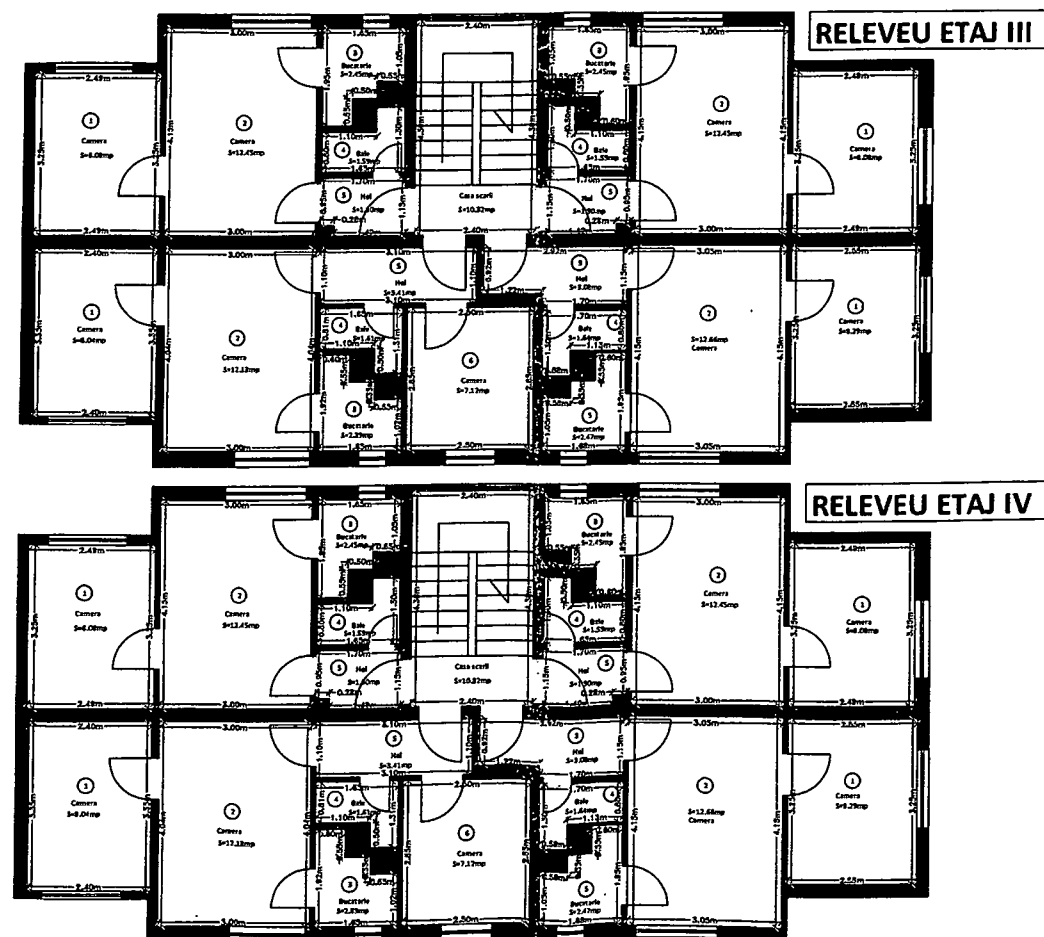


Plan de amplasament și delimitare a imobilului ANEXA NR. 1.37 la regulament
cu propunerea de apartamentare
Scara 1: 150

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl.C12 Jud. Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)		CF individuala	

MASTAN
DACIAN-
ADRIAN

OCPI: SJ, RO-SJ-
F, 0110
2022.11.11
09:33:19 +02'00'



Situatia actuala (inainte de apartamentare)							Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
Nr. CF.	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categ. folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad. C-tie	Supr.const.la sol (mp)	Descrierea imobilului	Nr.cad. apartament	Suprafata utila (mp)	Descrierea apartamentului
75822	75822	200	Cc	Teren intravilan neimprejmuit	75822-C1	153	Nr.niveluri: 5; S construita la sol: 153 mp;S construita desfasurata 765 mp, Bloc de locuinte P+4E.	75822-C1-U1	26.47	Ap.nr.1, parter compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75822-C1-U2	28.14	Ap.nr.2, parter compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 28.14 mp
								75822-C1-U3	34.70	Ap.nr.3, parter compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 34.70 mp
								75822-C1-U4	26.47	Ap.nr.4, parter compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75822-C1-U5	26.47	Ap.nr.5, et.1 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75822-C1-U6	28.14	Ap.nr.6, et.1 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 28.14 mp
								75822-C1-U7	34.70	Ap.nr.7, et.1 compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 34.70 mp
								75822-C1-U8	26.47	Ap.nr.8, et.1 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75822-C1-U9	26.47	Ap.nr.9, et.2 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75822-C1-U10	28.14	Ap.nr.10, et.2 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 28.14 mp
								75822-C1-U11	34.70	Ap.nr.11, et.2 compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 34.70 mp
								75822-C1-U12	26.47	Ap.nr.12, et.2 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75822-C1-U13	26.47	Ap.nr.13, et.3 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75822-C1-U14	28.14	Ap.nr.14, et.3 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 28.14 mp
								75822-C1-U15	34.70	Ap.nr.15, et.3 compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 34.70 mp
								75822-C1-U16	26.47	Ap.nr.16, et.3 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75822-C1-U17	26.47	Ap.nr.17, et.4 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								75822-C1-U18	28.14	Ap.nr.18, et.4 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 28.14 mp
								75822-C1-U19	34.70	Ap.nr.19, et.4 compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 34.70 mp
								75822-C1-U20	26.47	Ap.nr.20, et.4 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol in suprafata utila de 26.47 mp
								Total		

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
 Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
 Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data 10.10.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integ
 atribuirea numarului cadastral

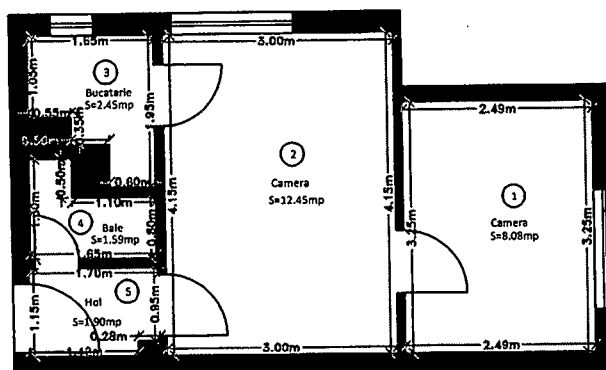
Semnatura si stampila
 Data: 51420/2022
 Stampila BCPI
 Marinela Dragoiu
 Semnat digital de
 Marinela Dragoiu
 Data: 2022.11.15
 161120+0200

RELEVU APARTAMENT NR. 1
Scara 1: 100

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, parter, Ap.1 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U1	CF individuala	75822-C1-U1

MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN 2022.11.15
08:38:18
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

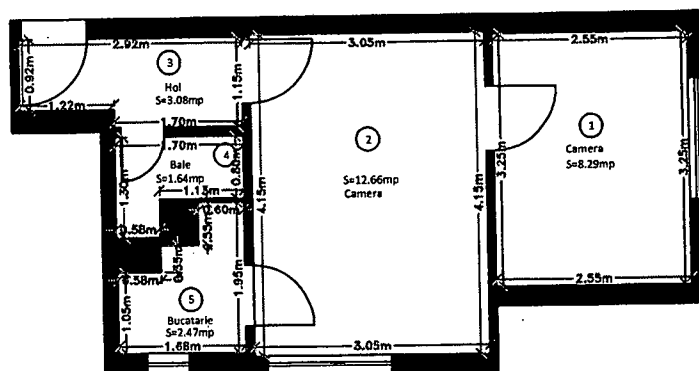
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragoiu	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

RELEVU APARTAMENT NR. 2

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, parter, Ap.2 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U2	CF individuala	75822-C1-U2

MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN 2022.11.15
08:35:24
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.29
2	Camera	12.66
3	Hol	3.08
4	Baie	1.64
5	Bucatarie	2.47

Suprafata utila = 28.14 mp
Suprafata construita = 33.77 mp

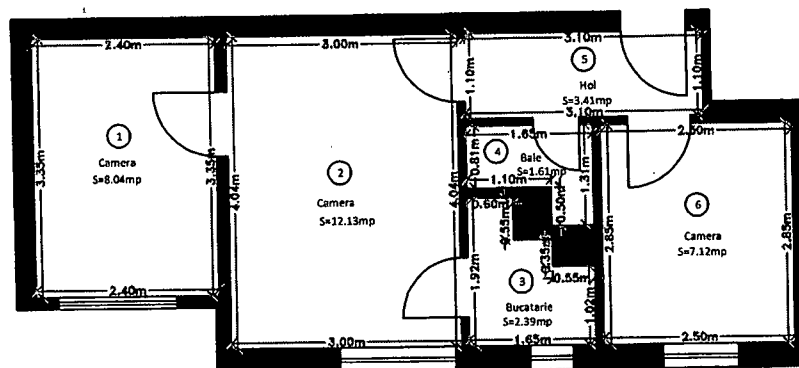
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragolu	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

RELEVU APARTAMENT NR. 3

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, parter, Ap.3 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U3	CF individuala	75822-C1-U3

MASTAN OCPI: SJ, RO-
 DACIAN SJ-F, 0110
 2022.11.15
 ADRIAN 08:37:21
 +02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.04
2	Camera	12.13
3	Bucatarie	2.39
4	Baie	1.61
5	Hol	3.41
6	Camera	7.12

Suprafata utila = 34.70 mp
 Suprafata construita = 41.64 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragolu	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

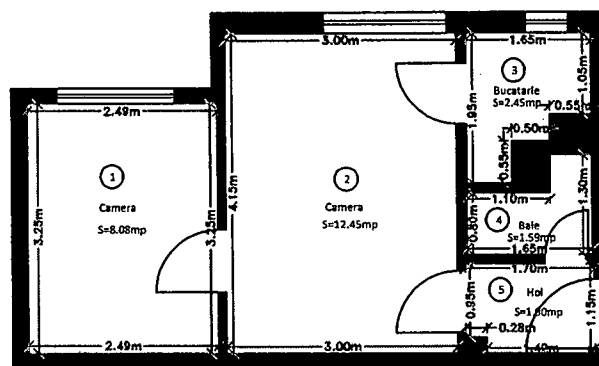
RELEVU APARTAMENT NR. 4

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalău, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, parter, Ap.4 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U4	CF individuala	75822-C1-U4

MASTAN OCPI: SJ, RO-
SJ-F, 0110
DACIAN-2022.11.15
ADRIAN 08:37:42
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita =31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragoiu	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

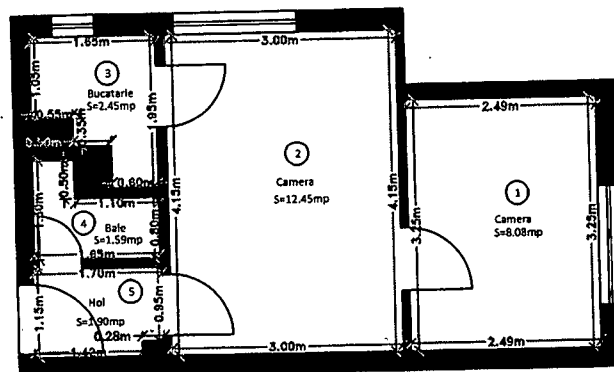
RELEVU APARTAMENT NR. 5

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
75822	200	Mun. Zalău, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.1, Ap.5 jud.Sălaj

Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U5	CF individuala	75822-C1-U5

MASTAN OCPI: SJ, RO-
SJ-F, 0110
DACIAN- 2022.11.15
ADRIAN 08:36:21
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragoli	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

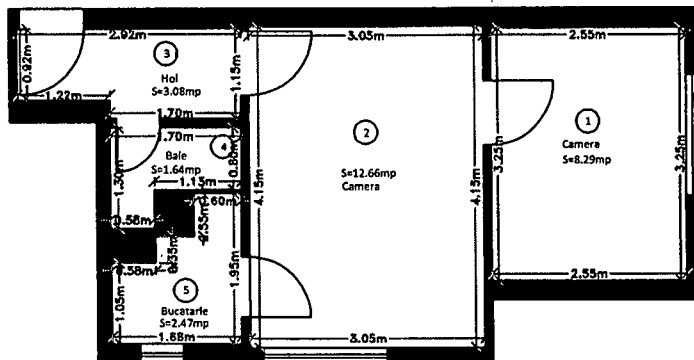
RELEVU APARTAMENT NR. 6

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalău, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.1, Ap.6 jud.Sălaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U6	CF individuala	75822-C1-U6

MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN 2022.11.15
08:38:00
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.29
2	Camera	12.66
3	Hol	3.08
4	Baie	1.64
5	Bucatarie	2.47

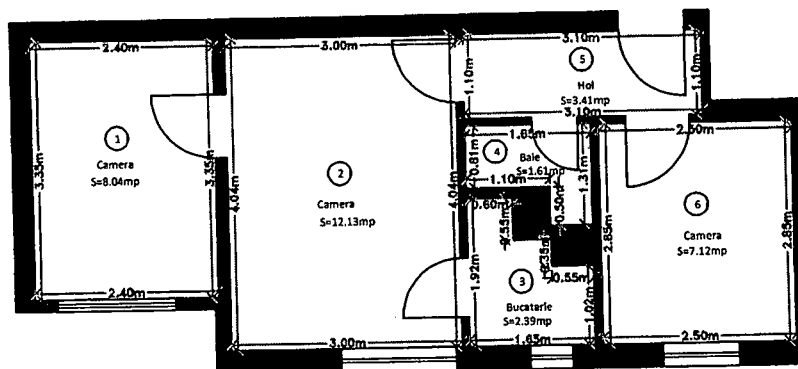
Suprafata utila = 28.14 mp
Suprafata construita = 33.77 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
10.10.2022		
Receptionat,	Marinela Dragolu	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

RELEVU APARTAMENT NR. 7
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalău, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.1, Ap.7 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U7	CF individuala	75822-C1-U7

MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN -2022.11.15
08:36:46
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.04
2	Camera	12.13
3	Bucatarie	2.39
4	Baie	1.61
5	Hol	3.41
6	Camera	7.12

Suprafata utila = 34.70 mp
Suprafata construita = 41.64 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragolu	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U8	CF individuala	75822-C1-U8

The floor plan shows a house with the following room details:

- Room 1 (Camera):** Dimensions 2.49m x 3.25m. Camera S=8.08mp.
- Room 2 (Camera):** Dimensions 3.00m x 4.15m. Camera S=12.45mp.
- Room 3 (Bucatarie):** Dimensions 1.65m x 1.05m. Camera S=2.45mp, FO=55°.
- Room 4 (Balie):** Dimensions 1.10m x 1.30m. Camera S=1.55mp, FO=65°.
- Room 5 (Hol):** Dimensions 1.70m x 1.15m. Camera S=1.60mp, FO=28°.

Other dimensions and features include a central hallway (0.50m wide), a bathroom (0.35m x 0.35m), and various door and window openings.

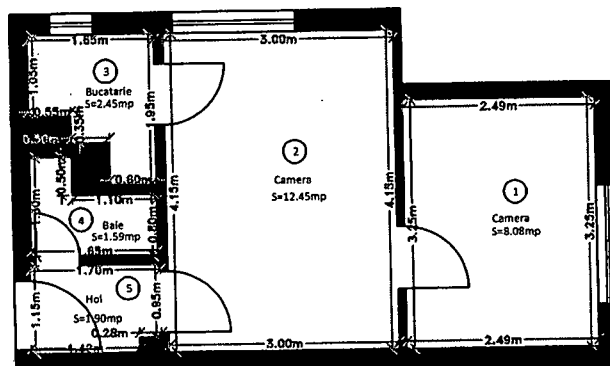
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
Receptionat, (semnatura, parafa)	Marinela Dragoiu Serviciu digital de Validare Documente Data: 2023.11.25 14:18:29 +0200	Data
		51420/2022

RELEVU APARTAMENT NR. 9

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.2, Ap.9 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U9	CF individuala	75822-C1-U9

MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN 2022.11.15
08:35:48
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragolu	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

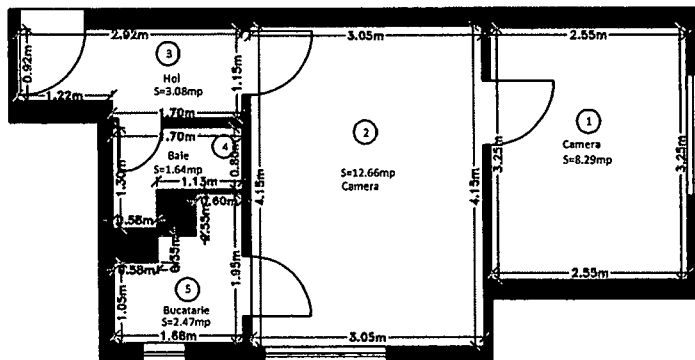
RELEVU APARTAMENT NR. 10

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.2, Ap.10 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U10	CF individuala	75822-C1-U10

MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN 2022.11.15
08:37:05
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.29
2	Camera	12.66
3	Hol	3.08
4	Baie	1.64
5	Bucatarie	2.47

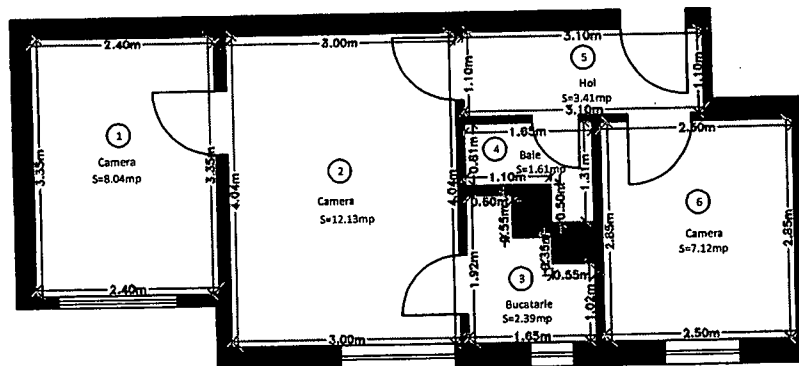
Suprafata utila = 28.14 mp
Suprafata construita = 33.77 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragoi	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

RELEVU APARTAMENT NR. 11
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.2, Ap.11 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U11	CF individuala	75822-C1-U11

MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN -2022.11.15
08:34:12
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.04
2	Camera	12.13
3	Bucatarie	2.39
4	Baie	1.61
5	Hol	3.41
6	Camera	7.12

Suprafata utila = 34.70 mp
Suprafata construita = 41.64 mp

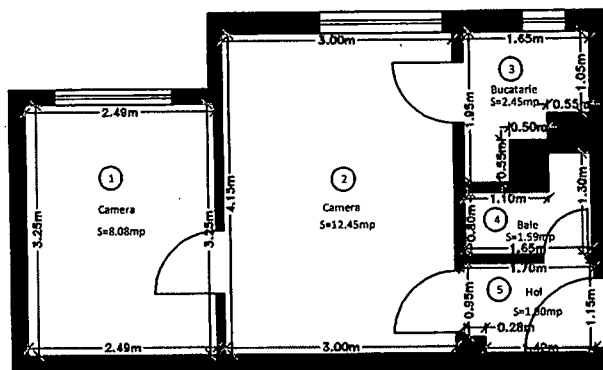
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
Receptionat, (semnatura, parafa)		10.10.2022
Marinela Dragoiu		Data
		51420/2022

RELEVU APARTAMENT NR. 12

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.2, Ap.12 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U12	CF individuala	75822-C1-U12

MASTAN OCPI: SJ, RO-SJ-
F, 0110
DACIAN- 2022.11.15
ADRIAN 08:34:30
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

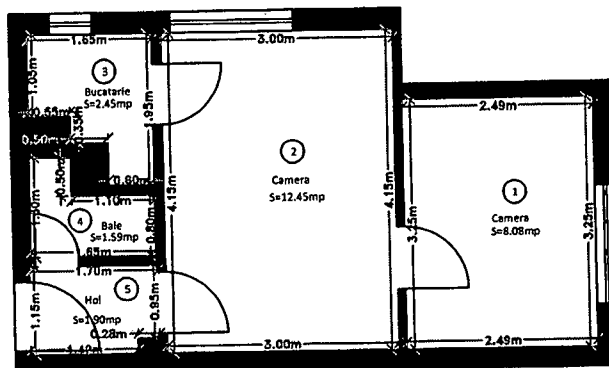
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragolui	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

RELEVU APARTAMENT NR.13
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.3, Ap.13 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U13	CF individuala	75822-C1-U13

OCPI: SJ, RO-
SJ-F, 0110
2022.11.15
08:33:53
+02'00'

MASTAN
DACIAN
ADRIAN



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragoiu	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

ANEXA NR. 1.37 la regulament

..

RELEVU APARTAMENT NR. 15

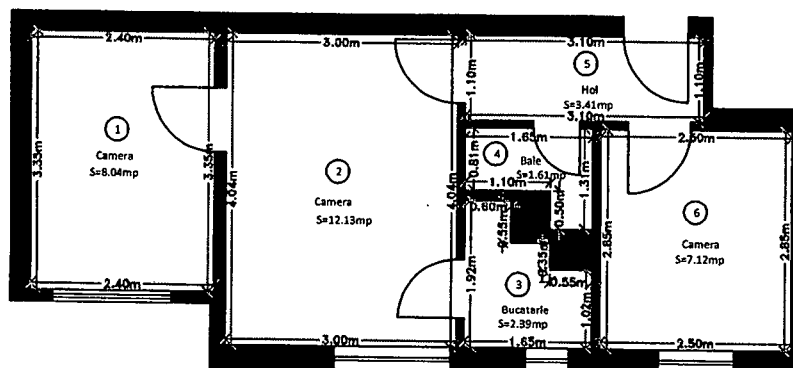
ANEXA NR. 1.37 la regulament

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.3, Ap.15 jud.Salaj

Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U15	CF individuala	75822-C1-U15

MASTAN OCPI: SJ, RO-SJ-
DACIAN F, 0110
ADRIAN 2022.11.15
08:33:36
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.04
2	Camera	12.13
3	Bucatarie	2.39
4	Baie	1.61
5	Hol	3.41
6	Camera	7.12

Suprafata utila = 34.70 mp
Suprafata construita = 41.64 mp

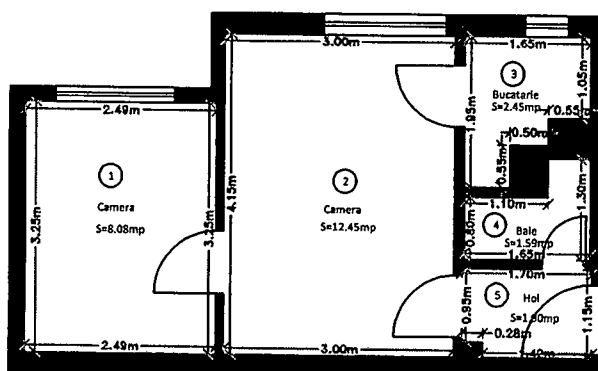
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data
Marinela Dragolq		51420/2022

ANEXA NR. 1.37 la regulament

.00 .. .

Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U16	CF individuala	75822-C1-U16

MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN 2022.11.15
08:33:18
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400		Data
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragotu	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

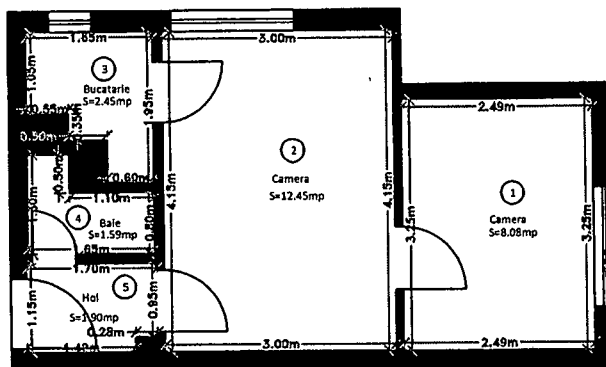
RELEVU APARTAMENT NR. 17

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.4, Ap.17 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U17	CF individuala	75822-C1-U17

MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN 2022.11.15
08:32:47
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

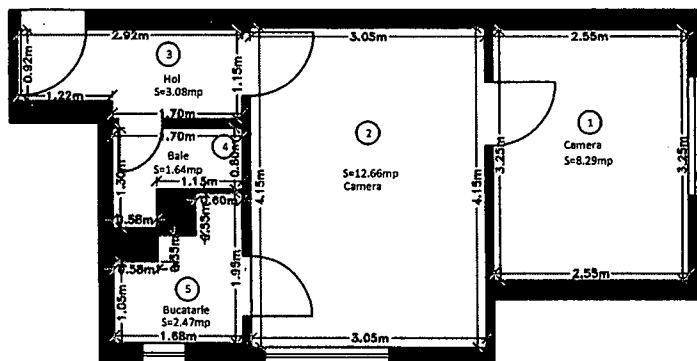
Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
Receptionat, (semnatura, parafa)		10.10.2022
Marinela Dragoiu		Data
		51420/2022

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.4, Ap.18 jud.Salaj	

Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U18	CF individuala	75822-C1-U18

MASTAN OCPI: SJ, RO-SJ-
DACIAN F, 0110
ADRIAN 2022.11.15
08:32:29
+02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.29
2	Camera	12.66
3	Hol	3.08
4	Baie	1.64
5	Bucatarie	2.47

Suprafata utila = 28.14 mp
Suprafata construita = 33.77 mp

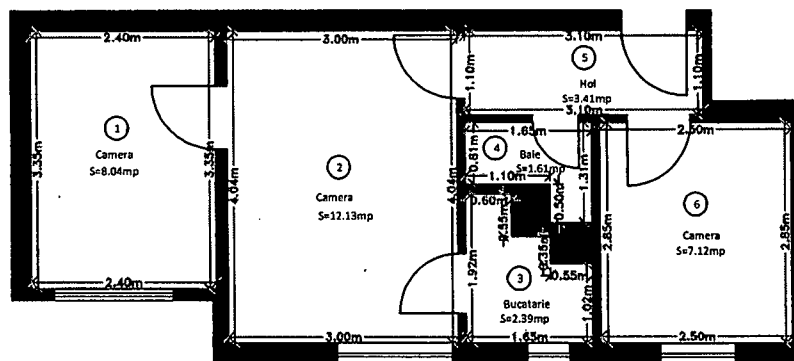
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400		Data
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		10.10.2022
Receptionat,	Marinela , Serviciu digital de Agrement Digital Dragoiu , Truly 2022.11.16 10:12:23 +0200	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalău, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.4, Ap.19 jud.Sălaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U19	CF individuala	75822-C1-U19

MASTAN
DACIAN-
ADRIAN

OCPI: SJ, RO-SJ-
F, 0110
2022.11.15
08:31:58 +02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.04
2	Camera	12.13
3	Bucatarie	2.39
4	Baie	1.61
5	Hol	3.41
6	Camera	7.12

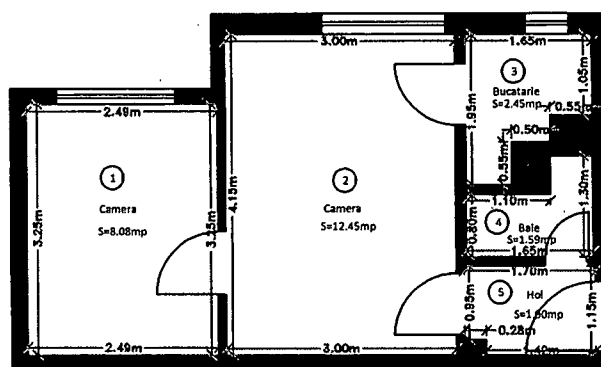
Suprafata utila = 34.70 mp
Suprafata construita = 41.64 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
Receptionat, Marinela Dragoiu		10.10.2022
(semnatura, parafa)		Data
		51420/2022

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
75822	200	Mun. Zalau, Al. Nazuintei, nr.6, Bl. C12, et.4, Ap.20 jud.Salaj	
Cartea Funciara colectiva nr.	75822-C1	UAT	ZALAU
Cod unitate individual (UI)	75822-C1-U20	CF individuala	75822-C1-U20

MASTAN OCPI: SJ, RO-SJ-
DACIAN- F,0110
ADRIAN 2022.11.15
08:35:05 +02'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	8.08
2	Camera	12.45
3	Bucatarie	2.45
4	Baie	1.59
5	Hol	1.90

Suprafata utila = 26.47 mp
Suprafata construita = 31.76 mp

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110		Data
		10.10.2022
Receptionat,	Marinela Dragoliu	Data
(semnatura, parafa)		51420/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75822 Zalău

Nr. cerere	45232
Ziua	30
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119583451



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Al Năzuinței, Nr. 6, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75822	200	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75822-C1	Loc. Zalău, Al Năzuinței, Nr. 6, Jud. Salaj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:765 mp; Bloc de locuinte C12, P+4E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45232 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.362, din 27/09/2022 emis de MUNICIPIUL ZALAU; Act Administrativ nr. 9847, din 29/09/2022 emis de INTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SALAJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 180, din 25/07/2022 emis de MASTAN DACIAN-ADRIAN;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.75822 UAT Zalău pentru imobilul teren in suprafata de 200 mp, imobil identificat cu nr.top. 600/8/a/1/2/2.600/b/2/2.1776/b/3/a/2/2.1776/1/b/2/2/2.1776/1/b/1/2/2/2/12 si transcris din cartea funciara nr.4718 Zalău	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL ZALĂU, CIF:4291786, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

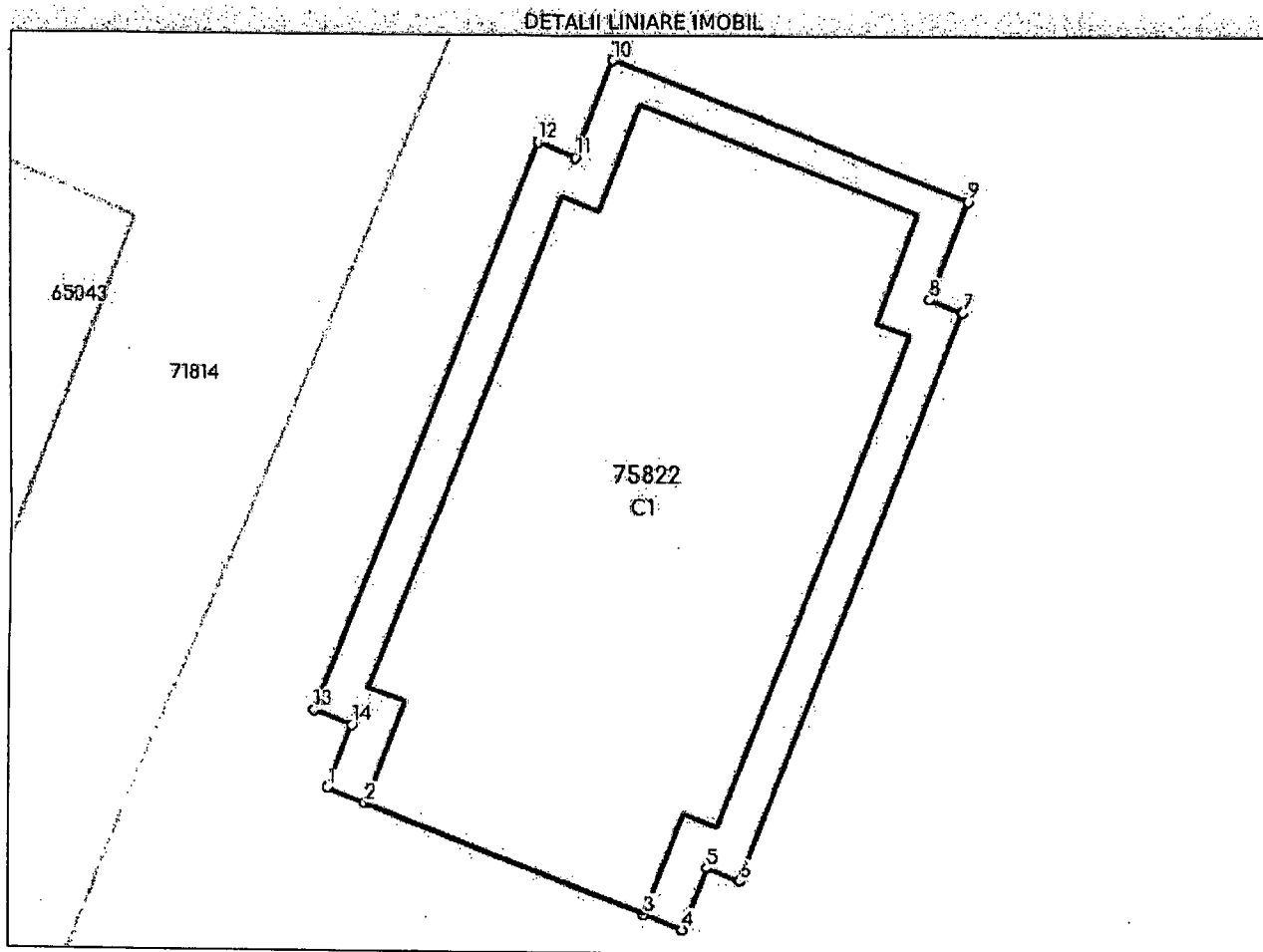
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75822	200	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75822-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	S. construită la sol: 153 mp; S. construită desfășurată: 765 mp; Bloc de locuințe C12, P+4E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.0
2	3	7.219
3	4	1.0
4	5	1.62

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	0.85
6	7	14.677
7	8	0.85
8	9	2.491
9	10	9.22
10	11	2.489
11	12	0.971
12	13	14.677
13	14	0.971
14	1	1.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

07-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

Adriana-Ancuta

Pocola

(parafa și semnătura)

Referent,

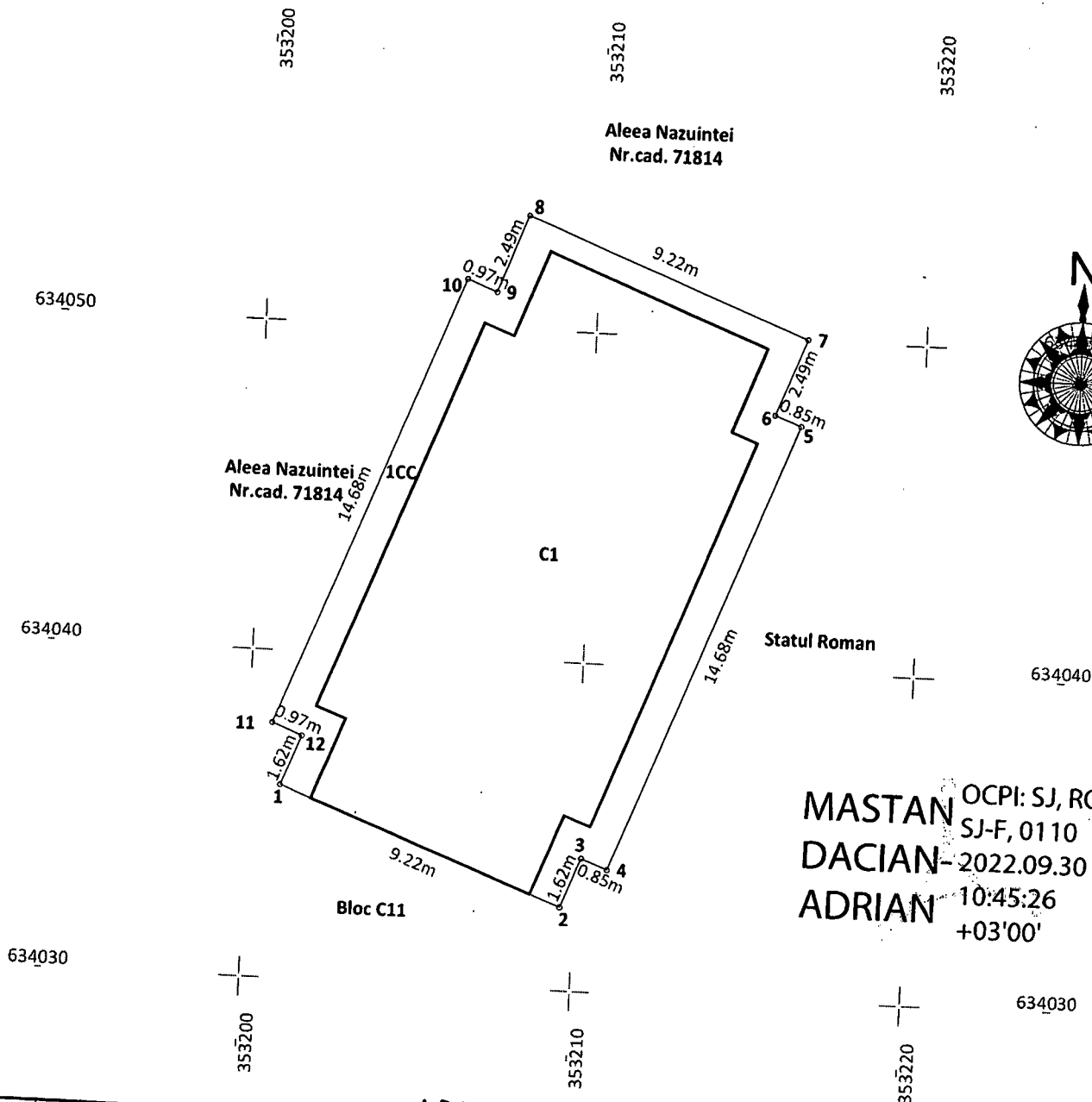
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75822	200	Mun. Zalau, Aleea Nazuintei nr.6, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.		UAT ZALAU



MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN 2022.09.30
10:45:26
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	200	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	153	Bloc de locuinte C12, P+4E, Sc. 153mp si Scd. 765mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp
Suprafata din act = 200 mp

Executant: **PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.**
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400

PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 25.07.2022

Inspector: Digitally signed by
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral: 2022.10.03
09:33:47 +03'00'

Semnatura si stampila

Data 45232/03.10.2022

Stampila BCPI