



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 442

din 25 noiembrie 2022

**privind aprobarea Devizului general actualizat după finalizarea
procedurilor de achiziție, aferent obiectivului de investiții
"Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău"**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 92045 din 17.11.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 92261 din 17.11.2022 al Direcției tehnice și al Direcției economice;

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. 4, litera d și art. 139, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

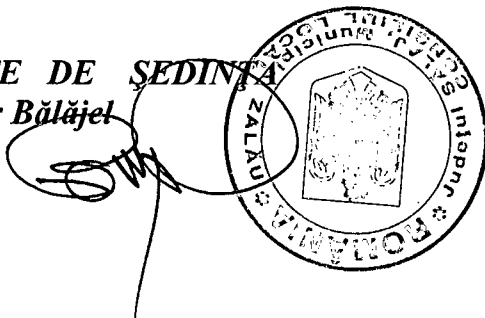
Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție, aferent obiectivului de investiții: **"Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău"**, la valoarea totală a investiției de **2.695.336,72 lei fără TVA**, respectiv **3.202.534,88 lei cu TVA inclus**, din care construcții montaj **2.049.519,47 lei fără TVA**, respectiv **2.438.928,17 lei cu TVA inclus**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacas

la HCL nr. 442 din data de 25.11.2022

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE- BLC3 DIN MUNICIPIUL ZALĂU
 actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ZALĂU

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.058,18	961,05	6.019,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		5.058,18	961,05	6.019,23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor	10.871,41	2.065,57	12.936,98
Total capitol 2		10.871,41	2.065,57	12.936,98
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.1. Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	63.160,00	12.000,40	75.160,40
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.400,00	3.496,00	21.896,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21.160,00	4.020,40	25.180,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	54.485,19	10.352,19	64.837,38
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.644,51	4.872,46	30.516,97
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.644,51	1.072,46	6.716,97
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28.840,68	5.479,73	34.320,41
Total capitol 3		124.345,19	23.625,59	147.970,78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.007.649,54	381.453,41	2.389.102,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.457,33	1.226,89	7.684,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37.700,00	7.163,00	44.863,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.915,00	1.313,85	8.228,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.058.721,87	391.157,16	2.449.879,03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.508,01	5.796,52	36.304,53
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.483,01	3.701,77	23.184,78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.025,00	2.094,75	13.119,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.872,73	0,00	25.872,73
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.442,15	0,00	11.442,15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.288,43	0,00	2.288,43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.442,15	0,00	11.442,15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	700,00	0,00	700,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	438.459,33	83.307,27	521.766,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		496.340,07	89.388,79	585.728,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.695.336,72	507.198,16	3.202.534,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.049.519,47	389.408,70	2.438.928,17

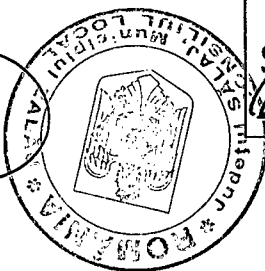
1) În prețuri la data de 23.08.2021, 1 euro = 4,93 lei

**Director executiv,
ing. Dănuț Cosmin Cărea**

**Șef serviciu,
ing. Angelica Pop**

Întocmit:
Claudiu Cuceu
DT/SIAP/AP/CC-lex

Anexa 1 la HCL Nr. 542
din 25.11.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Todor Botea



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Angelica Pop