



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.433

din 25 noiembrie 2022

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 138 mp, identificat cu număr cadastral 72983, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Freziilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.83542 din 19.10.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.83537 din 19.10.2022;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.710 din 24.03.2021 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr.72983 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă, în suprafață de 138 mp, identificat cu nr.cadastral 72983 notat în Cartea Funciară nr.72983 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Freziilor** cu privire la care proprietara acestuia **Morar Judit - Monika** a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 710 din 24.03.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.72983 Zalău nr. cadastral 72983 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat P.F.A. Mastan Dacian - Adrian) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

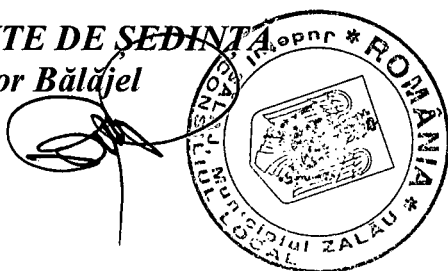
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjfel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72983	138	Loc.Zalau, jud.Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------



Anexa 1 la HCL Nr. 433
din 25.11.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJES

Nr.Cad.: 56209

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FATA CAS

Lot nr.1

Nr.Cad.: 69963

Legenda:

- drum
- st. 1350
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	138	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		138	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 138 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN DACIAN
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 13.01.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in Sistemul National de Inregistrare a Imobilului
Semnatura si stampila
Bianca-Maria Ember
Data 2021.03.04 10:24:05
+02'00'
8154/04.03.2021
Stampila BCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciארă Nr. 72983 Zalău

Nr. cerere	13003
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099922717



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72983	138	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

2. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13001 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 709, din 24/03/2021 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72983 a imobilului cu numarul cadastral 72983 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66417 inscris in cartea funciara 66417;	A1
13003 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu nr.710, din 24/03/2021 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B5	in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate inscrisa sub B 3.1 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

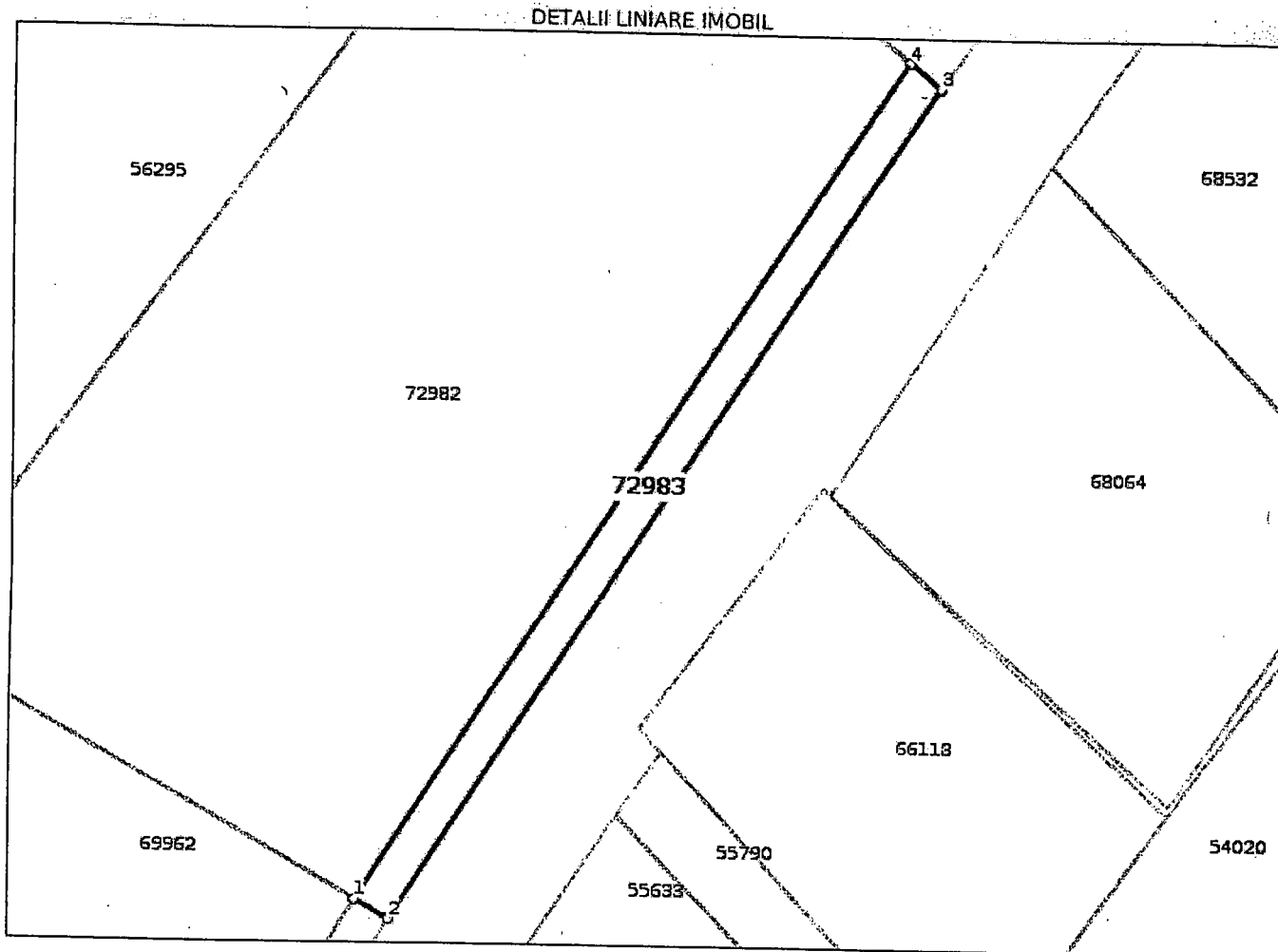
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72983	138	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.312
2	3	59.23
3	4	2.361
4	1	59.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.257169/24-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Pal
(parafa și semnătura)
Balogh
Semnat digital
de Pal Balogh
2021.04.06
07:39:07
+03'00'

Referent,

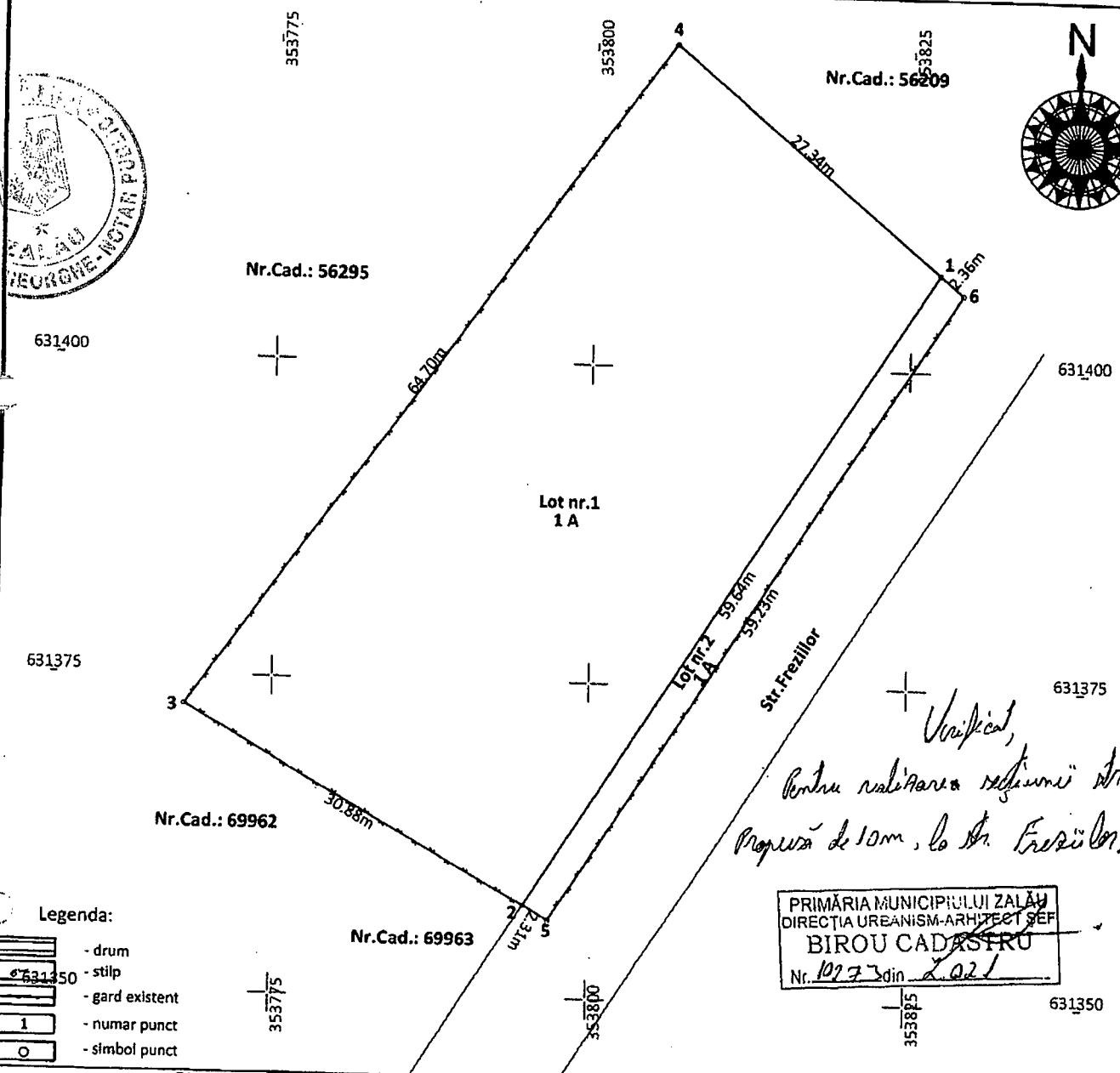
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66417	1940	Loc.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	66417	UAT ZALAU



Legenda:

- drum
- stilp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

*Verificat,
Pentru realizarea sistemului de
Propunere de 10m, la Str. Frezilor.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA UREANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 10273 din 2.02.21

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului
66417	1940	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	72982	1802	A	Lot nr.1 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				72983	138	A	Lot nr.2 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total	1940	—	—	—	1940	—	—

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARK S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-SU nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SU nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 13.04.2021

MASTAN
DACIAN-ADRIAN
ADRIAN

Inspectat digital de Bianca-Maria
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data 2021.03.04 10:24:30
02:00
8154/04.03.2021

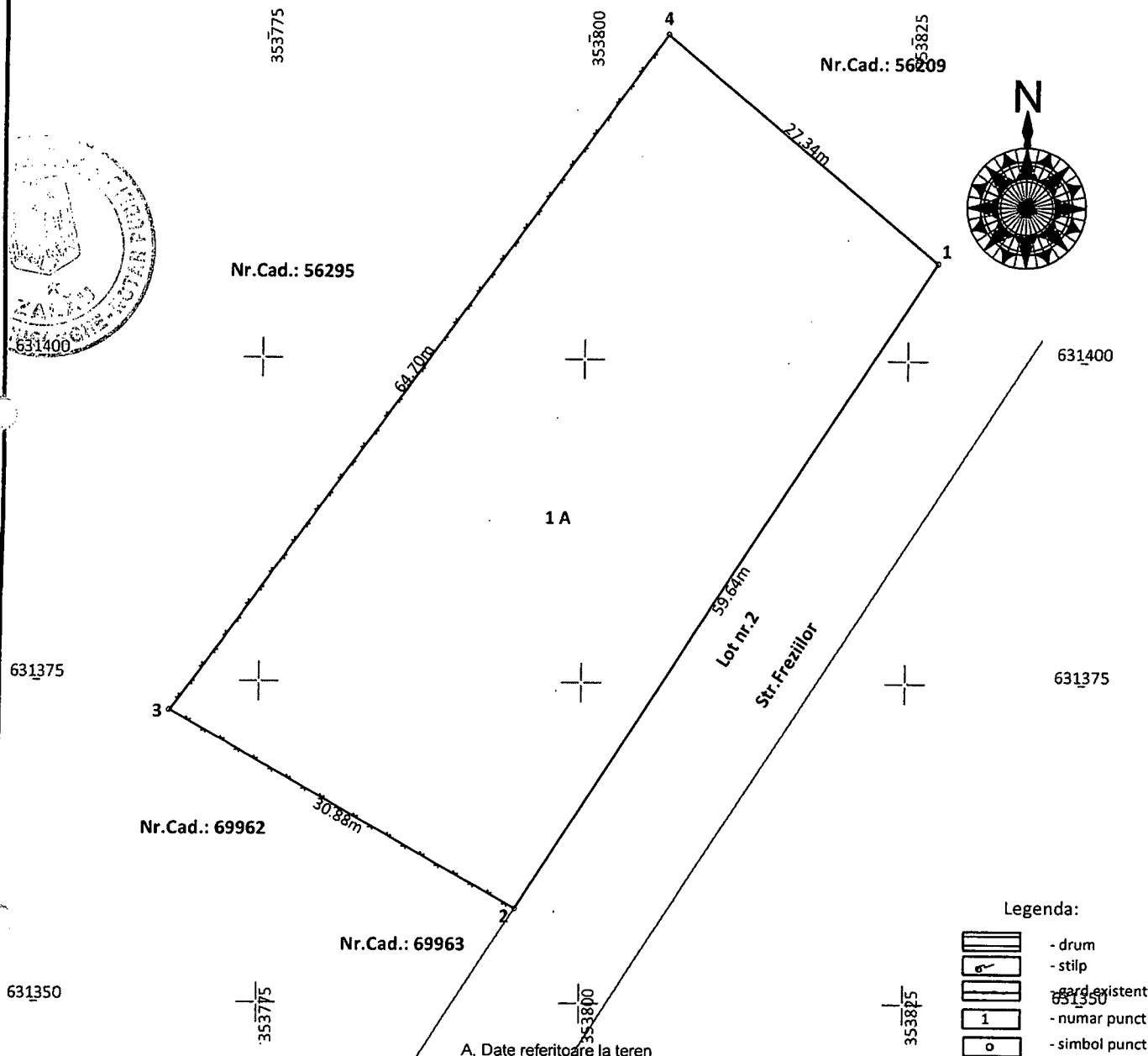
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72982	1802	Loc.Zalau, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
---------------------	-----	-------



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1802	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		1802	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1802 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN Dacian-Adrian
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 13.01.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date interata si
Bianca-Maria Ember
Semnatura si stampila
Data 2021.03.04 10:24:18
+02'00'
Data 8154/04.03.2021
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

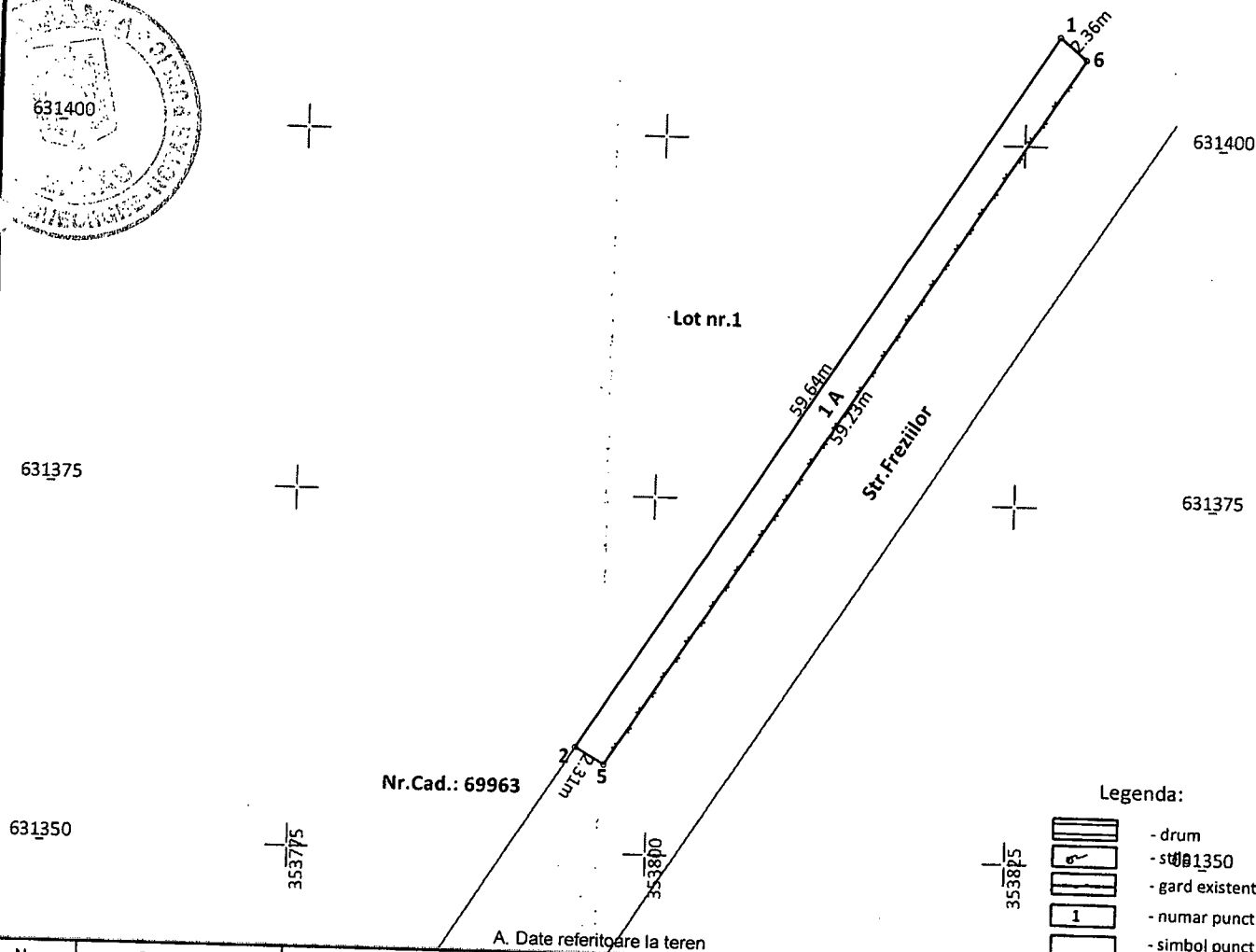
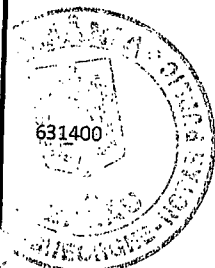
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72983	138	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Nr.Cad.: 56209



Nr.Cad.: 69963

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	138	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		138	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 138 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

MASTAN DACIAN ADRIAN Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400

MASTAN DACIAN ADRIAN PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

MASTAN DACIAN ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 13.01.2021

Inspector

Bianca-Maria Ember

Ember

Semnatura si Data 2021.03.04 10:24:05

Data +02'00'

8154/04.03.2021

Stampila BCPI