



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 413

din 09 noiembrie 2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții "Centrală electrică fotovoltaică-Municipiul Zalău"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 89693/09.11.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției tehnice și al Direcției economice nr. 89728/09.11.2022, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, pentru obiectivul de investiții "Centrală electrică fotovoltaică-Municipiul Zalău" la valoarea totală a investiției de **7.210.822,86 lei cu TVA**, din care, construcții-montaj (C+M), 969.850,00 lei cu TVA, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției, la faza SF, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăj



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**

Construire centrala electrica fotovoltaica
1 MW, Municipiul Zalau

Devizul general al investitiei

ANEXA - 7

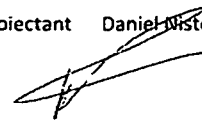
LA HCL nr. 913/09.11.2022

Cap/ Subcap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL	Categorii	Subcatego
		Baza	TVA elig.		Baza	TVA ne-elig. (TVA aferentă cheltuielilor neeligibile și TVA deductibilă aferentă cheltuielilor eligibile)			MySMIS	MySMIS
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului (ne-eligibile în cadrul acestui apel)								12	34
1.1	Amenajarea terenului	250,000.00	47,500.00	297,500.00				297,500.00	12	38
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială								12	39
	Total capitol 1	250,000.00	47,500.00	297,500.00				297,500.00		
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	221,000.00	41,990.00	262,990.00				262,990.00	13	40
	Total capitol 2	221,000.00	41,990.00	262,990.00				262,990.00		
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii (ne-eligibile în cadrul acestui apel)								14	42
	3.1.1 Studii de teren								14	42
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului								14	42
	3.1.3 Alte studii specifice								14	42
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (ne-eligibile în cadrul acestui apel)								14	43
3.3	Expertizare tehnică (ne-eligibile în cadrul acestui apel)								14	43
3.4	Certificarea performanței energetice (ne-eligibile în cadrul acestui apel)								14	43
3.5	Proiectare (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				210,000.00	15,200.00	225,200.00	225,200.00	14	44
	3.5.1. Temă de proiectare (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				-	-	-	-	14	44
	3.5.2 Studiu de fezabilitate (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				-	-	-	-	14	44
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				130,000.00	-	130,000.00	130,000.00	14	44
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor inclusiv ATR (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				20,000.00	3,800.00	23,800.00		14	44
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				-	-	-		14	44
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				60,000.00	11,400.00	71,400.00	71,400.00	14	44
	3.5.7 Analiza energetică/audit energetic (ne-eligibile în cadrul acestui apel)								14	44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				-	-	-		14	47
3.7	Consultanță (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				55,000.00	10,450.00	65,450.00	65,450.00	14	45
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00	14	45
	3.7.2. Auditul financiar (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	7	15
3.8	Asistență tehnică (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				30,000.00	5,700.00	35,700.00	35,700.00		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului (ne-eligibile în cadrul acestui apel)				5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	14	50

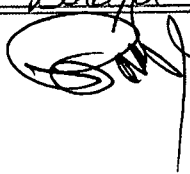
7.1	Cheltuieli salariale cu echipa de management proiect (ne-eligibile în cadrul acestui apel)								9	21
7.2	Cheltuieli de deplasare pentru personal management proiect (ne-eligibile în cadrul acestui apel)								9	24
7.3	Cheltuieli cu achiziția de active fixe corporale (altfel decât terenuri, imobile și mijloace de transport), obiecte de inventar, materiale consumabile (ne-eligibile în cadrul acestui apel)								9	25
7.4	Cheltuieli cu servicii de management proiect (ne-eligibile în cadrul acestui apel)								9	29
	Total capitol 7									
	TOTAL GENERAL	Lei	5,752,650.00	1,093,003.50	6,845,653.50	330,019.36	35,150.00	365,169.36	7,210,822.86	

Beneficiar: Municipiul Zalău

Proiectant Daniel Nistor



Anexa / la HCL Nr. 413
din 09.11.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Botaj




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fajoca



LA HCL nr. 413 / 09.11.2022

Principalii indicatori tehnico economici aferenți obiectului de investiții

a. indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, este de 7.210.822,86 lei cu TVA, și, respectiv, 6.082.669,36 lei fără TVA, din care 969.850,00 lei cu TVA construcții-montaj (C+M); în conformitate cu devizul general;

Indicatori de analiza financiara

Rata financiară de actualizare		7%		
Perioada de implementare a proiectului		1	ani	
Perioada de exploatare a investiției		25	ani	
Perioada de referință		20	ani	
Date macroeconomice				
			2022 Implementare	2023 2024
Date macroeconomice*			An 1	An 1 An 2
1	Inflația	%	12.0%	3.0% 3.0%
2	Creșterea PIB	%	5.7%	5.7% 5.0%
3	Creșterea reală a salariilor	%	10.0%	5.0% 5.0%
4	Rata de schimb mediu (RON/EUR)	RON/EUR	4.94	5.00 5.20
Creșterea cheltuielilor - de la an la an				
5	Cheltuieli materiale (materia primă și materiale auxiliare)	%	0.0%	0.0% 0.0%
6	Cheltuieli utilități	%	10.0%	5.0% 3.0%
7	Cheltuieli privind transportul	%	0.0%	0.0% 0.0%
8	Cheltuieli cu întreținerea și mentenanța	%	0.0%	0.0% 0.0%

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori fizici

INDICATOR	U.M.	Valoare rezultată în urma implementării proiectului
Capacitate operațională suplimentară instalată de producere a energiei din surse regenerabile	MW	1
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO ₂	241 tCO ₂
Producția brută de energie primară din surse regenerabile	TEP/an	97.27
Producția totală de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an	1131

Modalitate de calcul economii emisii CO₂: cantitatea de emisii de gaze cu efect de sera, redusa ca urmare a instalării capacității suplimentare de producere a energiei din surse regenerabile, considerata neutră din punct de vedere a emisiilor de gaze cu efect de sera, în echivalent tone de CO₂.

Se calculează parcurgând următorii pași:

1. Se calculează - producția anuală de energie electrică:

1 MW (capacitatea ce urmează a fi instalată din regenerabile) X 1131 h/an (perioada de utilizare maximă anuală – electric) = 1131 MWh/an

2. Se calculează cantitatea de emisii redusă:

Se calculează cantitatea de emisii redusă: producția anuală de energie electrică se înmulțește cu factorul de emisii de CO₂ mediu ponderat la nivel național pentru surse fosile calculat pe baza datelor din raportul ANRE pentru anul 2020.

Factorul de emisii de CO₂ mediu ponderat la nivel național conform raportului ANRE pentru fiecare MWh din surse fosile este 0,2133tone CO₂/MWh.

CO₂ economii anuale = 1131 MWh/an x 0.2133 g/kWh = 241 tone CO₂ /an.

b) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Estimări privind forța de munca ocupată prin realizarea investiției

▪ Număr de locuri de munca create în faza de execuție – 6 persoane (forța de munca este asigurată de executanți)

▪ Număr de locuri de munca create în faza de operare – 1 persoană (se operează cu persoanele existente).

Beneficiarii investiției –MUNICIPIUL ZALAU.

c) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiție, exprimată în luni - 12 de luni de la data semnării contractului de achiziție.

Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Strategia de implementare a proiectului de investiție cuprinde planul activităților necesare, măsurile întreprinse pentru atingerea obiectivelor proiectului, durata de implementare, durata de execuție, persoanele responsabile și sursele de finanțare.

Durata de implementare a proiectului este de 12 luni. Principalele etape identificate pentru implementarea investiției sunt:

Nr. crt.	Activitățile proiectului
I	Activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare
I.1	Elaborare și avizare Studiu de fezabilitate, inclusiv obținere Certificat de urbanism
I.2	Realizarea studiilor de teren și a altor studii specifice, după caz
I.3	Depunerea Cererii de finanțare
II	Activități realizate după depunerea cererii de finanțare
II.1	Managementul proiectului

	Înființarea Unității de implementare a proiectului (UIP)
	Publicitatea proiectului privind începerea/încheierea implementării proiectului
	Management financiar al proiectului
	Contractarea proiectării și execuției lucrărilor
	Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare investiției
II.2	Proiectare și asistență tehnică
	Elaborare documentații pentru avizele / acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism
	Elaborare Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini
	Asistență tehnică (nepermanentă)
II.3	Execuția lucrărilor
	Organizare de șantier și amenajare teren
Nr. crt.	Activitățile proiectului
	Achiziții utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
	Lucrări de construcții (structură, arhitectură)
	Lucrări de montaj (tehnologice mecanice, electrice și de automatizare)
	Lucrări de PIF
II.4	Auditul financiar al proiectului
	Activitatea de audit financiar al proiectului

Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Investiția va fi monitorizată utilizând mijloacele informatice de procesare a datelor, responsabil de acest lucru fiind managerul de proiect.

Din punct de vedere al mentenanței investiției, aceasta va fi asigurată de către furnizorul soluției sau de către un reprezentant autorizat, prin personal calificat

Concluzii și recomandări

Se recomanda Scenariul 1, O instalație fotovoltaică de 1000 kWp, cu panouri fotovoltaice monocristaline de 500W si cu 10 inverteoare de 100 kW.

Prestator

GHEMIȘ D. ANA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ

Proiectant –Daniel Nistor

Anexa 2 la HCL Nr. 513
din 09.11.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leodor Bologa



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Tazpas