



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Tului Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon (40) 260/610550 Fax (40) 260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 41

Din 10 februarie 2022

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 21,50 mp situat în municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, în favoarea domnului Solomon Vasile Aurel, actualul proprietar al construcției realizată pe terenul concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 44717/27.09.2012

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 4757 din 18.01.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 4761 din 18.01.2022;

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 3615 din 13.01.2022 formulată de către dl. Solomon Vasile Aurel;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Contractul de concesiune nr. 44717/27.09.2012;

- Certificatul de deces seria DZ nr. 345684/21.10.2013;

- Certificatul de moștenitor nr. 41/24.10.2013;

- dispozițiile art. 871, art. 872 din Codul civil; art. 11.3 din Contractul de concesiune nr. 44717/27.09.2012;

- Ținând cont de prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- În baza art. 108 lit. b), art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354, art. 608 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului identificat Cartea Funciară nr. 62338 Zalău în suprafață de 22 mp (suprafață rezultată din măsurători este de 21,50 mp), proprietatea privată a Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, județul Sălaj, în favoarea domnului Solomon Vasile Aurel, actualul proprietar al construcției realizată pe terenul concesionat, sens în care se va încheia un act adițional privind modificarea titularului contractului de concesiune nr. 44717 din 27.09.2012, restul clauzelor contractuale rămânând neschimbate.

Art.2. Se actualizează contractul de concesiune prin inserarea următoarelor clauze:

(1) Concesionarul se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține / va adopta toate măsurile / avizele / autorizațiile necesare, după caz.

(2) Pentru nepredarea imobilului ce face obiectul prezentului contract la termenele convenite, în caz de încetare sau reziliere, utilizatorul datorează pe lângă prejudiciul cauzat ca urmare a lipirii proprietarului de dreptul de folosință asupra imobilului, calculat la nivelul sumei stabilită prin contract și daune - interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere care se vor datora până la predarea efectivă.

(3) Executarea contractului de concesiune presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;

b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicite și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;

c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de concesiune.

d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata necesară executării contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;

e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;

f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

Art.3. Taxele aferente încheierii în formă autentică a actului adițional la contractul concesiune nr. 44717/27.09.2012 și cele privind înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina concesionarului.

Art.4. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul adițional în formă autentică la contractul de concesiune nr. 44717/27.09.2012, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

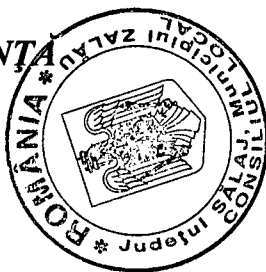
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Concesionar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLAJEL**

DAP-SJ/LLN 5Ex.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**