



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 405 din 20 octombrie 2022

privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău asupra imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu număr cadastral 66911, necesar asigurării tramei drumului public str. Dr. Ioan Pușcaș, cu privire la care proprietarii acestuia, Sabou Crăciun și soția Sabou Maria, au renunțat la dreptul de proprietate și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Zalău
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 81242 din 11.10.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism - Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 81239 din 11.10.2022;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr. 66911 Zalău, autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 2578 din 03.12.2021 a notarului public Majer Gabriela;
- Actul de parcelare autentificat sub nr. 661/05.03.2018 de Biroul Individual Notarial Majer Gabriela;
- Extrasul C.F. nr. 66911 Zalău;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, art. 562, alin. 2, art. 557, alin. 2 și alin. 4, art. 889 din Codul civil, prevederile art. 211 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit a, art. 296, alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Emiterea acordului necesar *întăbulării dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău asupra imobilului-teren intravilan, în suprafață de 56 mp, identificat cu nr. cadastral 66911, notat în Cartea Funciară nr. 66911 Zalău, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Dr. Ioan Pușcaș, cu privire la care proprietarii acestuia, Sabou Crăciun și soția Sabou Maria, au renunțat la dreptul de proprietate, conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 2578 din 03.12.2021 a notarului public Majer Gabriela.*

Art. 2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului C.F. nr. 66911 Zalău și a Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograful autorizat

Cristian Rareș Mureșan ce constituie **Anexa 1** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea imobilului-teren intravilan, astfel cum a fost identificat la art.1 din prezenta hotărâre, din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art. 4. Această hotărâre se emite în scopul întăbulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art. 5. Tarifele O.C.P.I. și onorariile notariale achitate pentru încheierea în formă autentică a declarației de renunțare, respectiv înscrierea la C.F. a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, care, după întăbularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău, va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289, din OUG nr. 57/2019).

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Renunțătorii la dreptul de proprietate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BALĂJEL

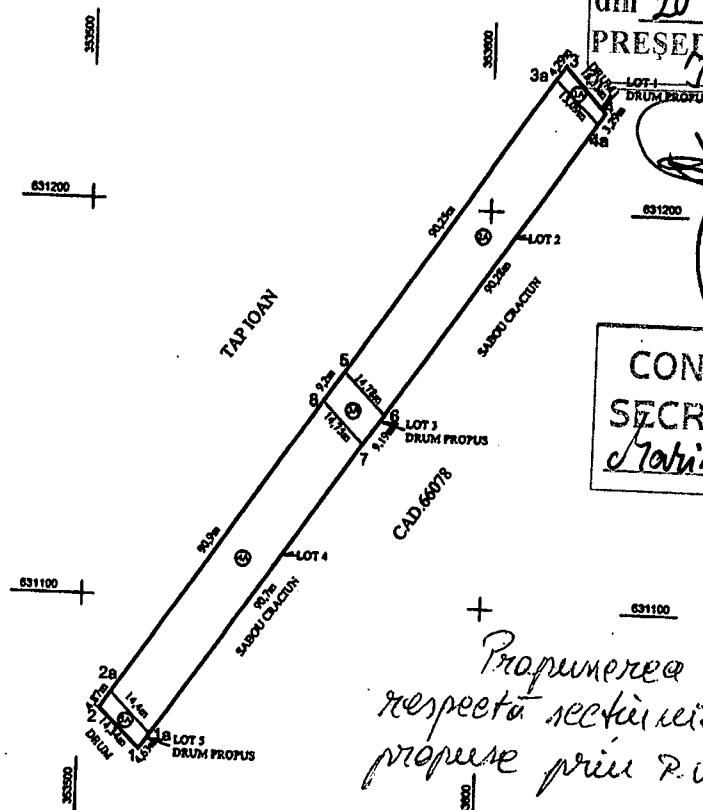


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000**

Nr.cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66072	2872 mp	Loc.Zalau
Cartea Funciara nr.	66072	UAT ZALAU-INTRAVILAN



Anexa 4 la HCL Nr. 405
din 20 noiembrie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Ador Balajid

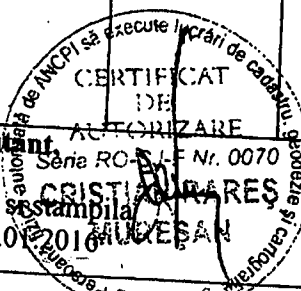


CONTRASIMBEAZA
SECRETAR GENERAL
Martina Nica

+ Verificat,
Propunerea de dezlipire
respecta sectiunile stradale
propre priu P.U.T. in nigeare.

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA ORGANISM-ARHITECT SEF
BIROU CADASTRU
Nr. 74586 din 21.09.2022

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. LOT	Suprafata din masuratori (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
66072	2872	A	Teren intravilan partial imprejmuit	66911	LOT 1	56	1A	Teren intravilan partial imprejmuit -Functie Drum
				66912	LOT 2	1320	2A	Teren intravilan partial imprejmuit
				66913	LOT 3	133	3A	Teren intravilan partial imprejmuit -Functie Drum
				66914	LOT 4	1296	4A	Teren intravilan partial imprejmuit
				66915	LOT 5	67	5A	Teren intravilan partial imprejmuit -Functie Drum



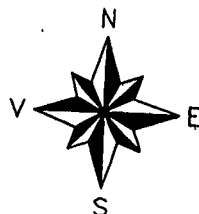
O.C.P.I. SĂLA VIZAT O.C.P.I
CSIKI RENATA ANDREA 25. IUL. 2016
- consilier cadastru -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.11

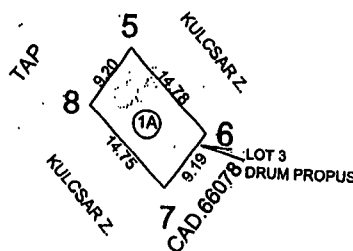
180/613384
a Zalau
SALA

Nr. Cartea Funciara	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
66913	133	loc. Zalau
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		ZALAU-INTRAVILAN



64936 29. SEP. 2022

Nr. inregistrare _____ ziua _____ luna _____ anul _____
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 03.10.2022
Tariful 25 cu chitanța nr. 14158
Referent _____
L.S. _____



Anexa 1 la HCL Nr. 405
din 20 octombrie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Botăj

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina Branea

Nr	X	Y
8	631150.772	353559.162
5	631158.370	353564.352
6	631147.671	353574.556
7	631140.097	353569.342

S=133 mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	1A	133	Teren intravilan, partial imprejmuit-Functie Drum IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA PE LATURILE: 5-8
Total		133	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 133 mp
Suprafata din act = mp

Executant:
Confirm executarea masuratorilor la teren, Seria 111 din 20.01.2016
documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea terenului
Semnatura si stampila
Data: 20.01.2016

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastral -
25. IUL 2016

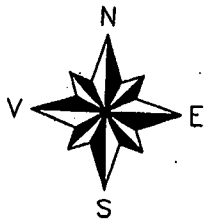
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.11

Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
66915	67	loc.Zalau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ZALAU INTRAVILAN



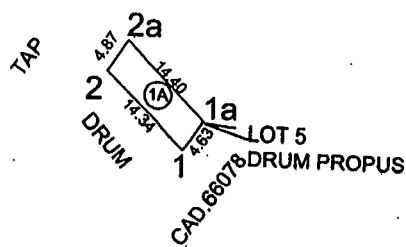
Anexa 1 la HCL Nr. 405
din 20 octombrie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Todor Batăj

CONFORM CU EXEMPLARUL
ATAT IN ARHIVA
29 SEP 2022



631100
353500

631100
353600



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fotacov

Nr	X	Y
2a	631071.691	353505.141
2	631075.713	353507.889
1	631065.382	353517.920
1a	631061.570	353515.296

S=67 mp

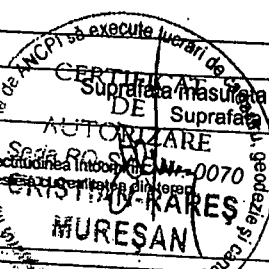
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	1A	67	Teren intravilan, partial imprejmuit-Functie Drum IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA PE LATURILE: 2a-2 si 1-2
Total		67	

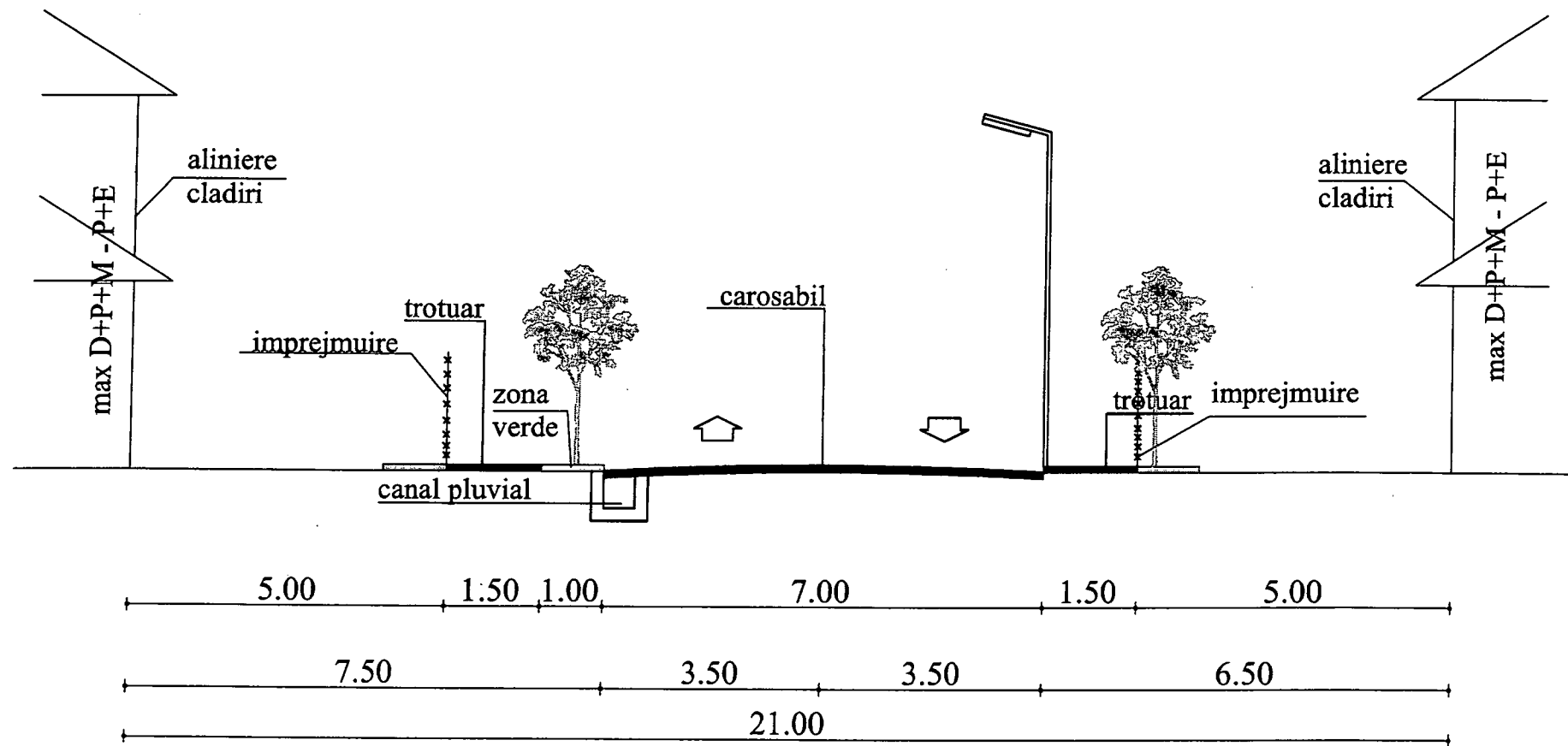
B. Date referitoare la constructii

Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni

Suprafata masurata a imobilului = 67 mp
Suprafata din act = mp



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată a Atribuirea numărului cadastral
Stampa BCP
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastral -
25.IUL. 2016



SECTIUNE STRADA A

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66911 Zalău

Nr. cerere	53794
Ziua	06
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare

100110231307



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66911	56	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53794 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. declarație nr.2578, din 03/12/2021 emis de NP Majer Gabriela;		
B6	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

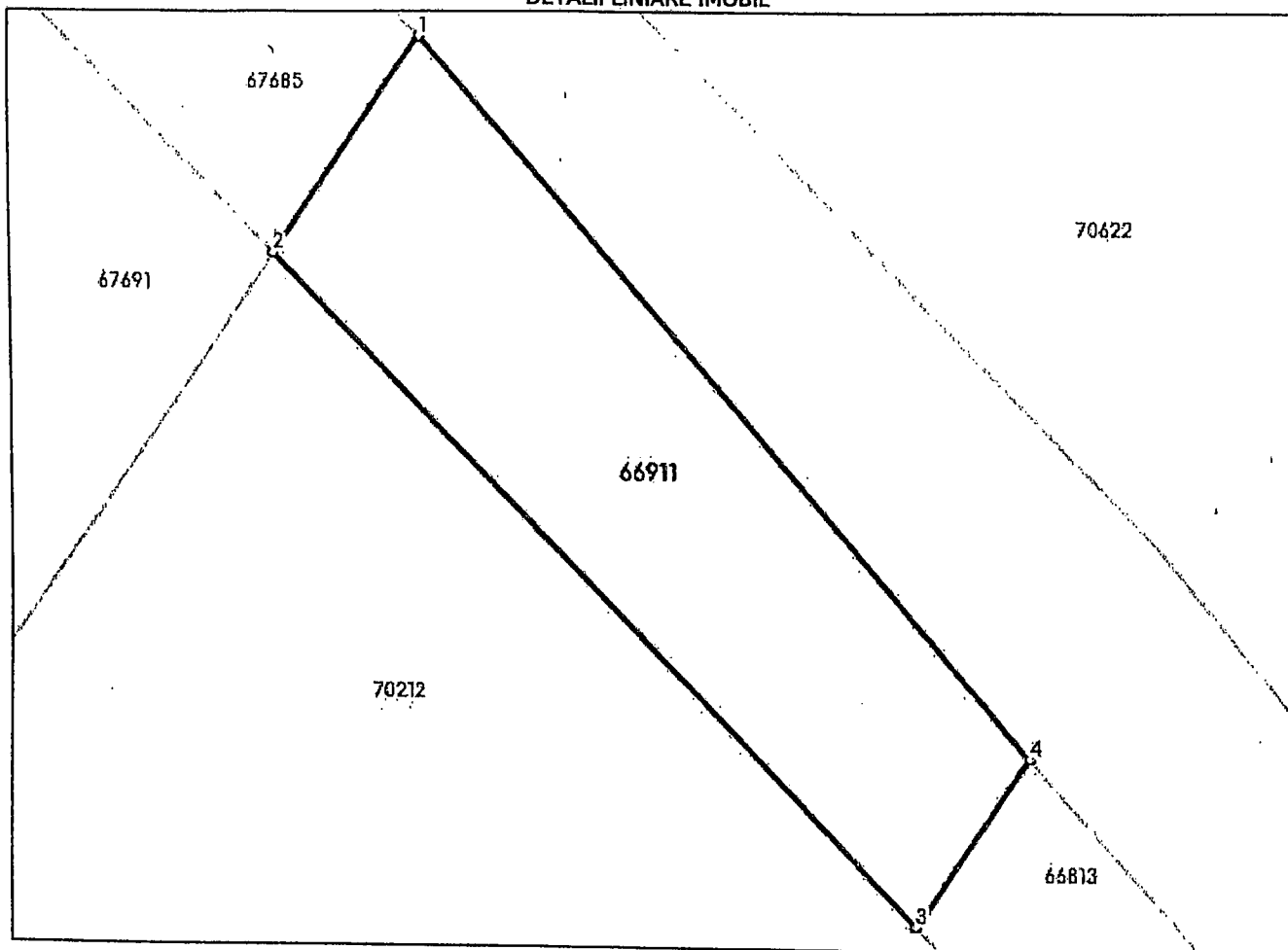
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66911	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	56	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT-FUUNCTIE DRUM IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA PE LATURA:4-3-3a

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.287
2	3	15.088
3	4	3.291
4	1	15.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.272270/03-12-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

08-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

Adriana-

~~Ana Pocola~~

(parafa și semnătura)

Referent,

Semnat digital de Adriana-
Ancuta Pocola

Data: 2021.12.08 14:07:13
+02'00'

(parafa și semnătura)