



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSELIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.404

din 20 octombrie 2022

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 315 mp, identificat cu număr cadastral 75757, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Episcopiei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.81273 din 11.10.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu sub nr.81272 din 11.10.2022;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.5186 din 30.09.2022 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de **315 mp, identificat cu nr.cadastral 75757**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Episcopiei** cu privire la care proprietarii acestuia Opriș Ciprian - Adrian și soția Opriș Simona - Maria au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.5186 din 30.09.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit nr. cadastral 75757 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Botond Jozsef Rakossy) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

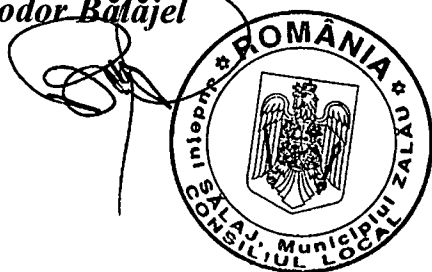
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel

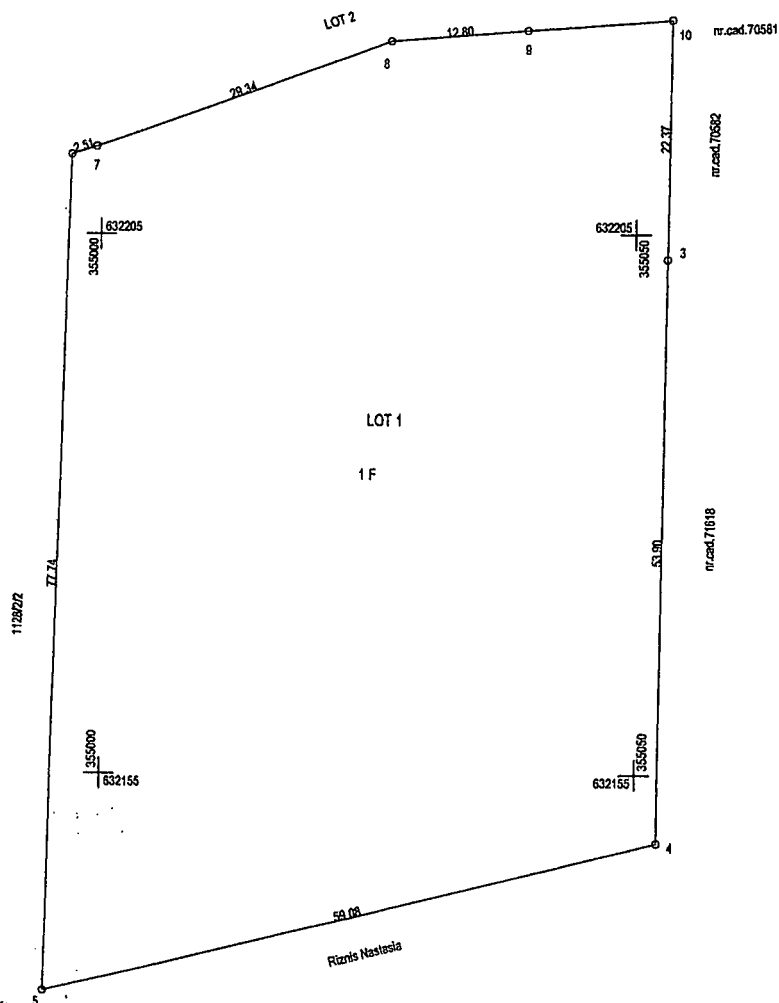


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
75756	4454	Intravilan, ZALAU
C.F.nr.		UAT MUNICIPIUL ZALAU



dr.ing. RÁKOSSY BOTOND JÓZSEF
autorizație categoria D seria RO-B-F nr.0618.

A.Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	4454	Neîmprejmuit
Total		4454	-

B.Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	-

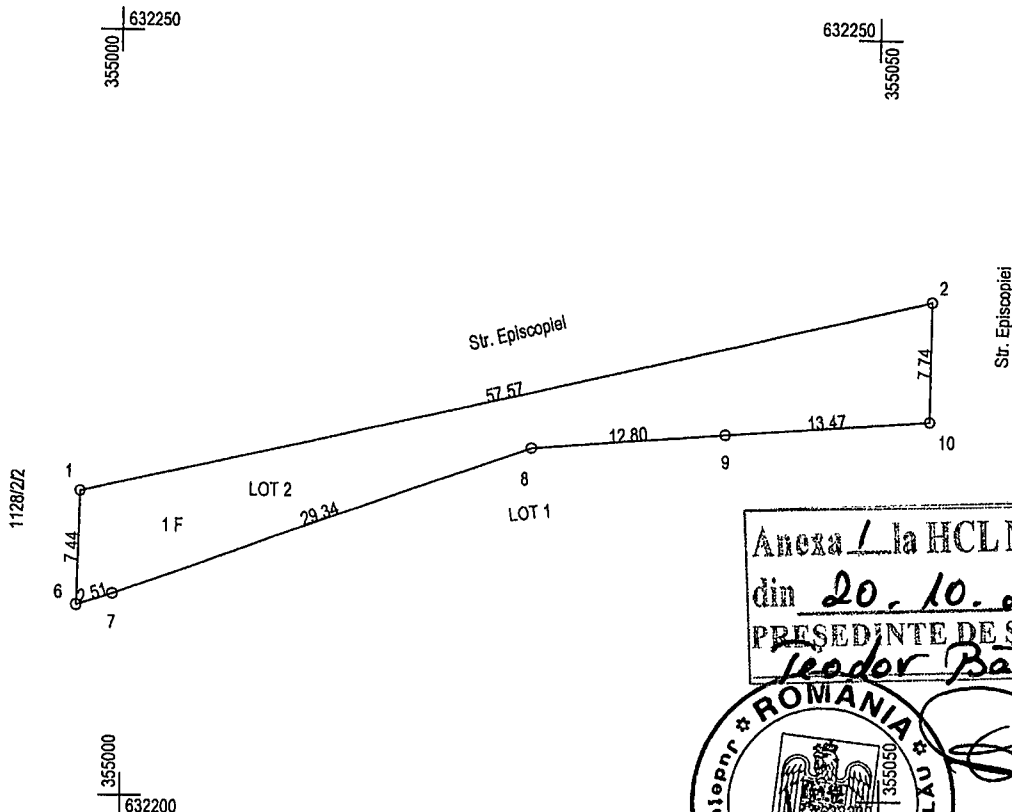
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4454 mp
Suprafața din act = mp

Executant Botond József Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Date: 2022.09.09 Semnătura și parafă	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date a terenului și atribuirea numărului cadastral Date: 2022.09.14 09:29:42 +03'00' Semnătura și parafă
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
75757	315	Intravilan, ZALAU
C.F.nr.		UAT MUNICIPIUL ZALAU



Anexa 1 la HCL Nr. 404
din 20.10.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălgău



SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tabacaru

dr.ing. RÁKOSSY BOTOND JÓZSEF
autorizație categoria D seria RO-B-F nr.0618

A.Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	315	Neimprejuiat
Total		315	-
B.Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 315 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant		Inspector	
Confirma executarea măsurătorilor la teren Botond József Rákossy Data: 2022.09.05 08:48:33 +03:00 Semnătura și ștampila Data 15.07.2022		Confirma introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral Horincar Data: 14.09.2022 09:30:12 +03:00 Semnătura și parafa 41005/14.09.2022 Data..... Ștampila R.C.P.I.	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	41005
Ziua	05
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
• pentru
Imobil număr cadastral 54621 / UAT Zalau

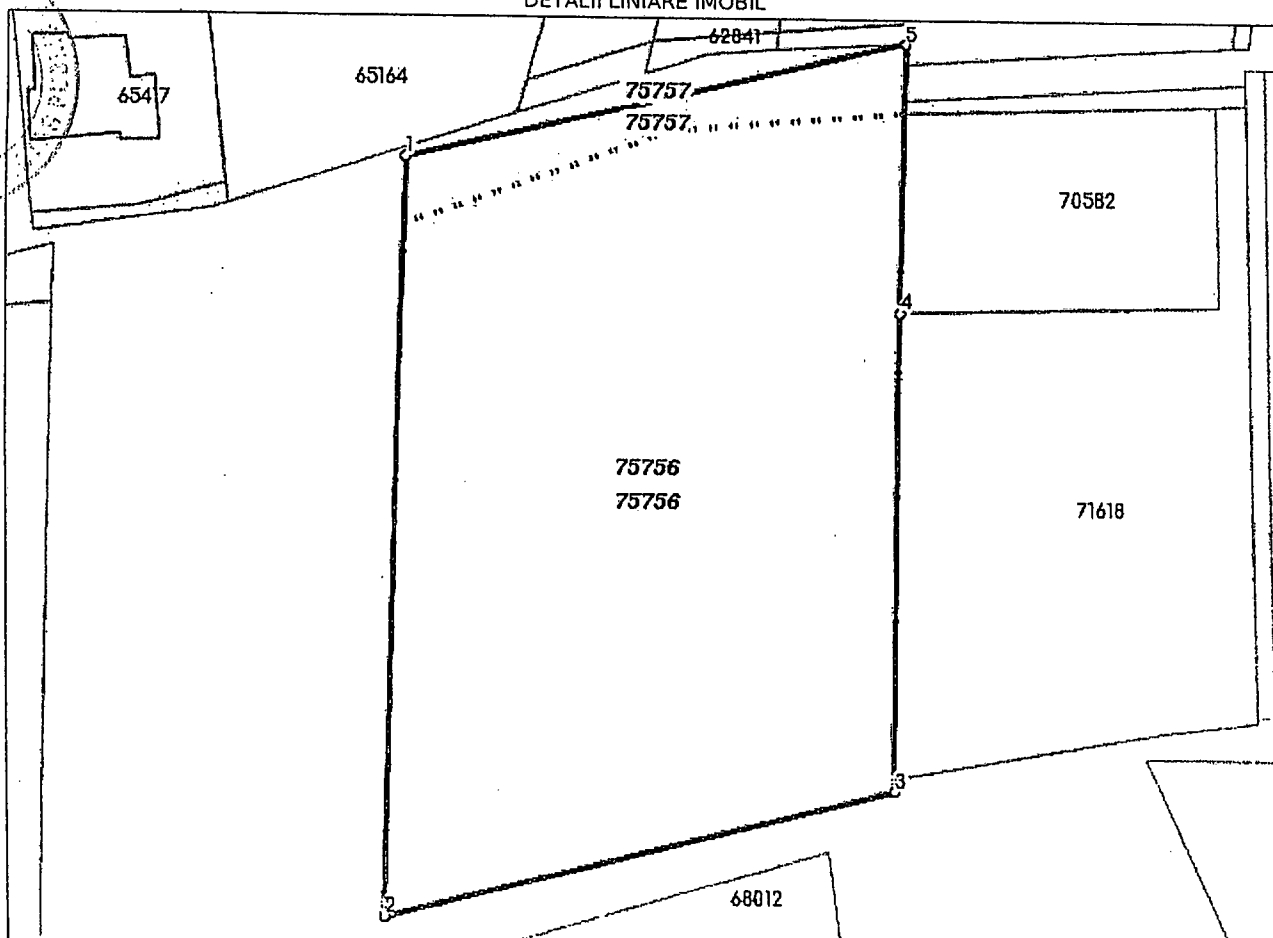
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:1642/N
Nr. cadastral vechi:1128/4
Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54621	4769	Teren intravilan fără împrejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.769			
	TOTAL:		4.769			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	85.185
2	3	59.077
3	4	53.902
4	5	30.106
5	1	57.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41005	05.09.2022	14.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41005 înregistrată la data de 05.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	75756	4454	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	75757	315	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 54621 Zalău

Nr. cerere	44927
Zlău	29
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119530123



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crean IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
44927 / 29.09.2022	Crean IOAN -GHEORGHE	12.10.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:1642/N
Nr. cadastral vechi:1128/4

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54621	4.769	Teren intravilan fără împrejurire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5824 / 04/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 766, din 03/05/2006 emis de BNP Buran;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIPRIAN A. OPRIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1642/N)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMONA M. RINZIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1642/N)	A1
44312 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 41005, din 05/09/2022 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B7	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cad 54621	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

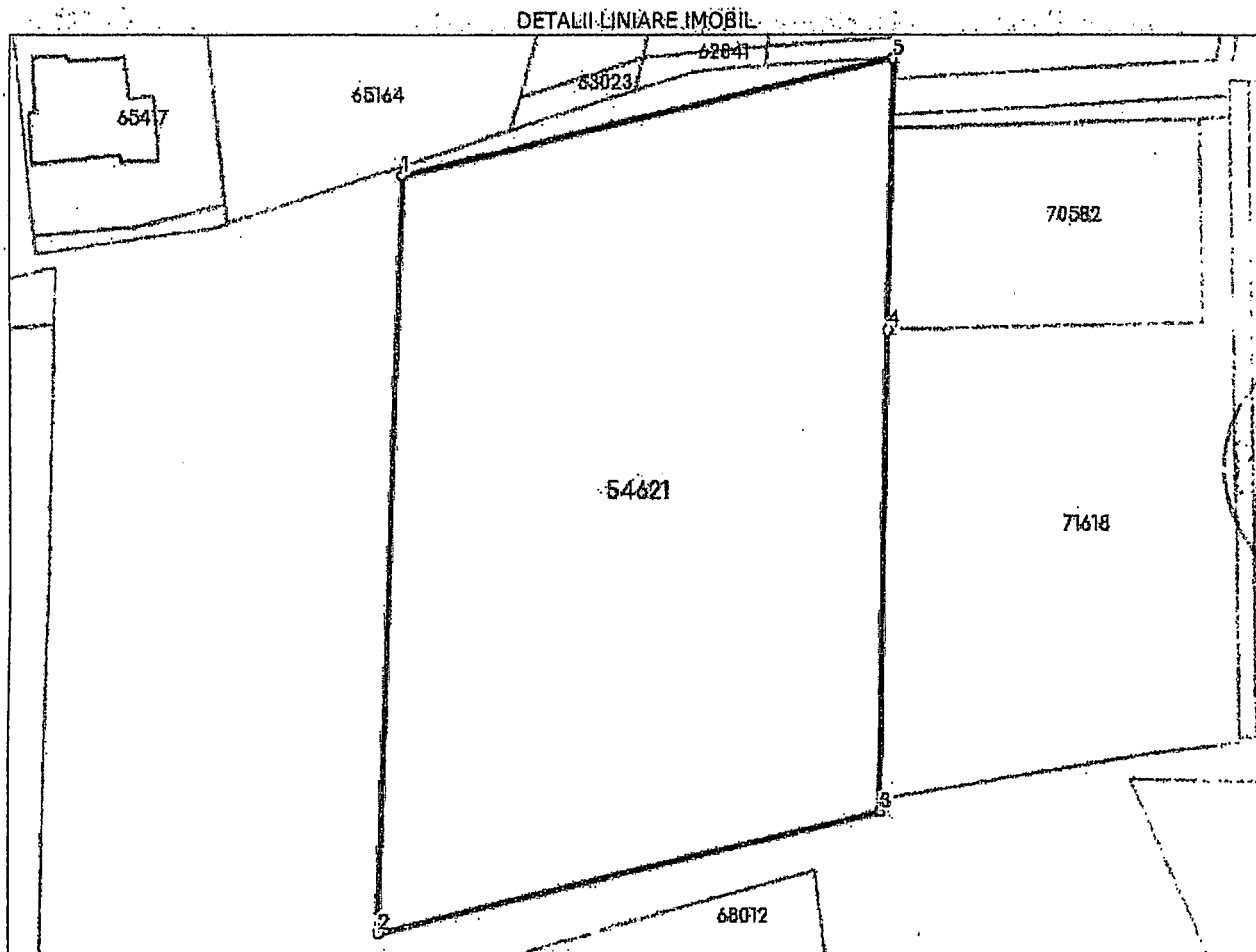
112

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54621	4.769	Teren intravilan fără împrejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	85.185
2	3	59.077
3	4	53.902
4	5	30.106
5	1	57.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2022, 08:37