



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 403 din 20 octombrie 2022

*privind acceptarea ofertei de donație, fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, a unui imobil identificat cu număr cadastral 67006, oferit de proprietarii Nagy Zsolt-Attila și soția Nagy Olga-Krisztina, necesar asigurării tramei drumurilor publice str. Ioan Mango și str. Mihail Sadoveanu*

Consiliul Local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 77574 din 29.09.2022;
  - Raportul de specialitate al Direcției Urbanism - Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 77570 din 29.09.2022;
  - Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 4029 din 16.09.2022 a notarului public Crecan Flavia-Monica;
  - Extrasul C.F. nr. 67006 Zalău;
  - Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;
- În baza prevederilor art. 858, art. 863, lit. c), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;  
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 2, art. 291, alin. 3, lit. a) și alin. 6, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se acceptă donația, fără sarcini, oferită de proprietarii Nagy Zsolt-Attila și soția Nagy Olga-Krisztina prin Oferta de donație, autenticată cu Încheierea de autentificare 4029 din 16.09.2022, în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 249 mp, înscris în C.F. nr. 67006 Zalău, cu nr. cad. 67006 și identificat conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Varga V. Pavel Florin - care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea terenului donat, calculată conform ofertei de donație, este de 24.900,00 lei, iar acesta va fi utilizat ca drum public, în vederea realizării tramei străzilor Ioan Mango și Mihail Sadoveanu.

**Art. 3.** Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în C.F. a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

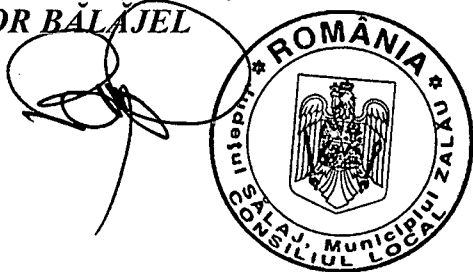
**Art. 5.** Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului, acceptat cu titlu de donație, potrivit art. 1, va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289, din O.U.G. nr.57/2019).

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism, care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism - Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar;
- Donatori.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TEODOR BĂLAJEL**



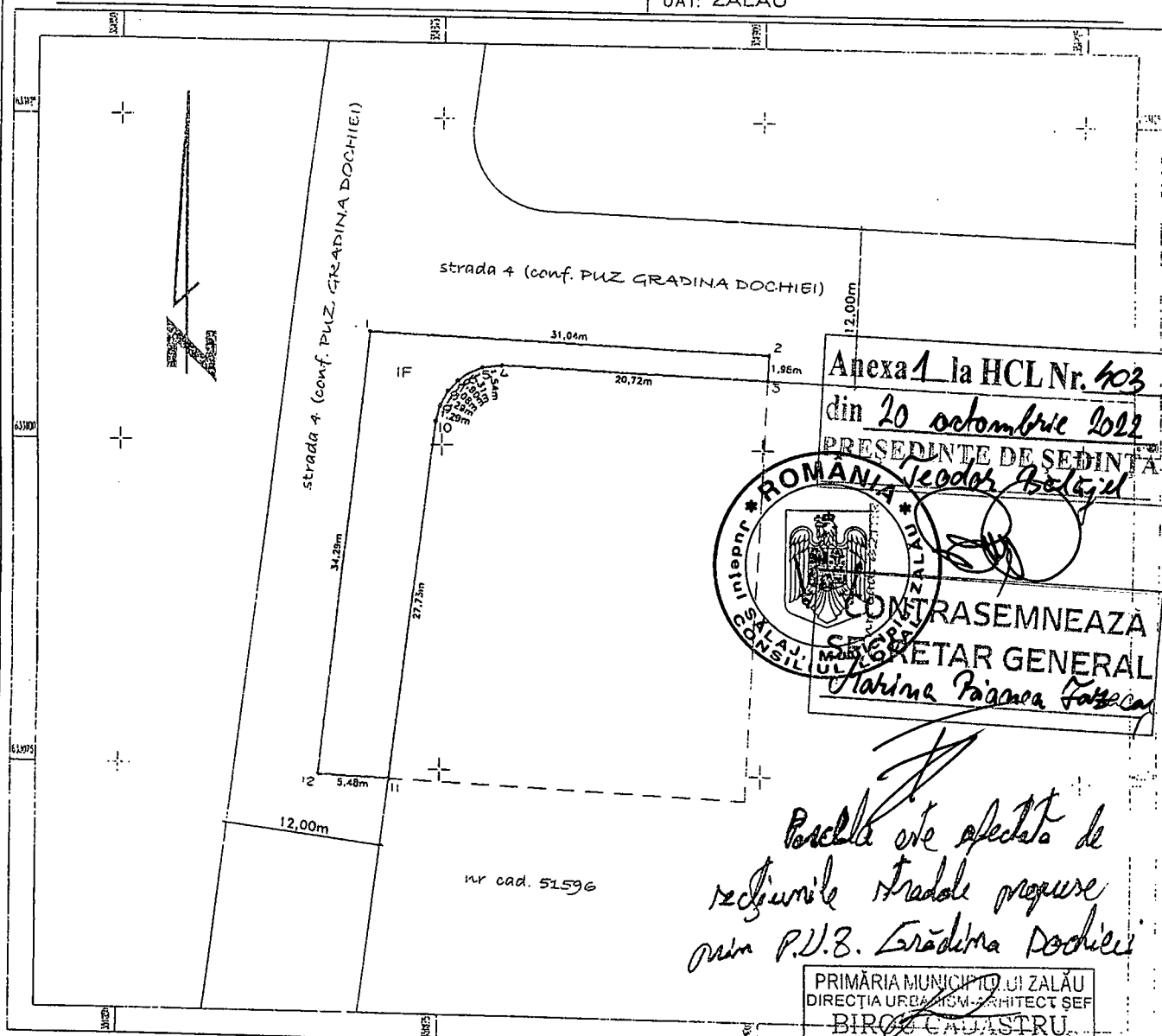
**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**MARINA BIANCA FAZACAȘ**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

anexa 1 35

scara 1:500

| NR. CADASTRAL      | SUPRAFATA MASURATA | ADRESA IMOBILULUI            |
|--------------------|--------------------|------------------------------|
| 64006              | 249mp              | mun. Zalau, teren intravilan |
| CARTEA FUNCARA NR: |                    | UAI: ZALAU                   |



Anexa 1 la HCL Nr. 403

din 20 octombrie 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

Leodor Balazs



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

Florina Pașcuța Fălcuș

Parcela este afectată de  
redimensionarea străzii propuse  
conform P.U.B. Grădina Dochiei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF  
BIROU CADASTRU  
Nr. 6738 din 2022

## A. date referitoare la teren

| NR. PARCELA | CATEGORIA DE FOLOSINTA | SUPRAFATA (mp) | MENȚIUNI                                               |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| 1           | F                      | 249            | - teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de sarma |
| TOTAL       |                        | 249            |                                                        |

## B. date referitoare la construcții

| COD   | DESTINAȚIA | SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp) | MENȚIUNI |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL |            |                                  |          |

suprafata totala masurata=249mp

executant,

Vaida V. Pavel Florin

confirm executarea măsurătorilor, la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-SJ-F, NR. 0044

VAIDA V.

PAVEL-FLORIN

data: 09.10.2022

receptionat,

confirm introducerea imobilului

in baza datelor integrate

si atribuirea numărului cadastral

CSIKI RENATA ANDREA  
- consilier cadastru -

25.10.2022

data

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67006 Zalău

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 40168 |
| Ziua       | 30    |
| Luna       | 08    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100118570003



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 67006                        | 249             |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>29538 / 12/09/2016</b>                                                                             |                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare nr. 1023, din 20/04/2016 emis de NP Majer Gabriela;   |                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) NAGY ZSOLT - ATTILA, și soția<br>2) NAGY OLGA - KRISZTINA | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61390/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 13427 din 20/04/2016; |                                                                                                                                                            |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

*W. Z. 1*  
*g. 7*

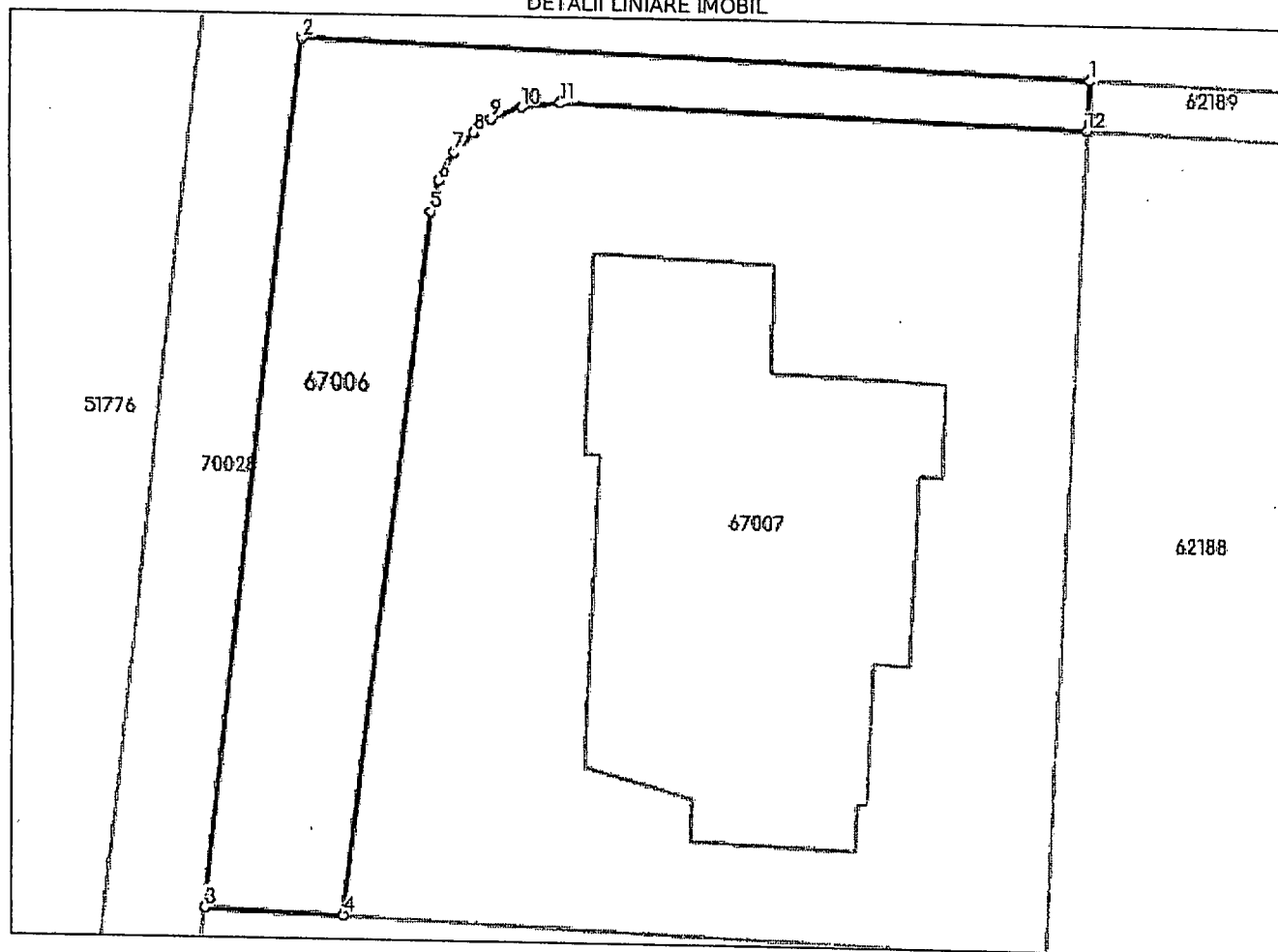
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 67006        | 249             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe                               |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------|
| 1      | faneata             | DA         | 249            | -     | 1       | -        | Teren intravilan împrejmuit partial cu gard de sarma |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 31.043              |
| 2             | 3             | 34.292              |
| 3             | 4             | 5.478               |
| 4             | 5             | 27.734              |
| 5             | 6             | 1.287               |
| 6             | 7             | 1.292               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 1.077                  |
| 8                | 9                | 0.898                  |
| 9                | 10               | 1.31                   |
| 10               | 11               | 1.536                  |
| 11               | 12               | 20.72                  |
| 12               | 1                | 1.979                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/08/2022, 12:17

