



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 401 din 20 octombrie 2022

privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren aferent str. Morii, în suprafață de 28 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții "Injecție de putere str. Morii, Zalău"

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 80672 din 10.10.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 80673 din 10.10.2022;

- Solicitarea formulată de către Societatea Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Zalău înregistrată sub nr. 79604/05.10.2022;

- Extrasul CF 75130 Zalău;

- Certificatul de urbanism nr. 615 din 08.06.2021;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- art. 12 alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

- Văzând prevederile art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil coroborat cu art. 12 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

- dispozițiile art. 621 alin.(1) și ale art. 862 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 1 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- În baza art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren intravilan aferent str. Morii, în suprafață de **28 mp**, proprietatea publică a Municipiului Zalău, pe care se va amplasa construcția, respectiv Postul de transformare 20/0,4 kV, Sn=160kVA în

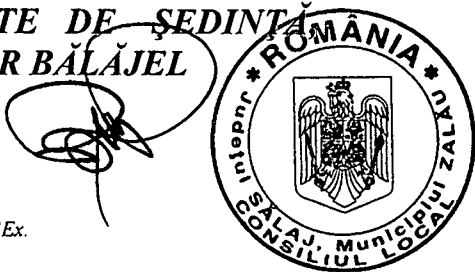
anvelopă de beton, ce face obiectul lucrării „**Injectie de putere str. Morii, Zalău**”, conform Planului de situație, a Planului de încadrare în zonă și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie **Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre**.

Art.2. Se încredințează Direcția Patrimoniu să întocmească convenția privind constituirea dreptului de uz și servitute în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

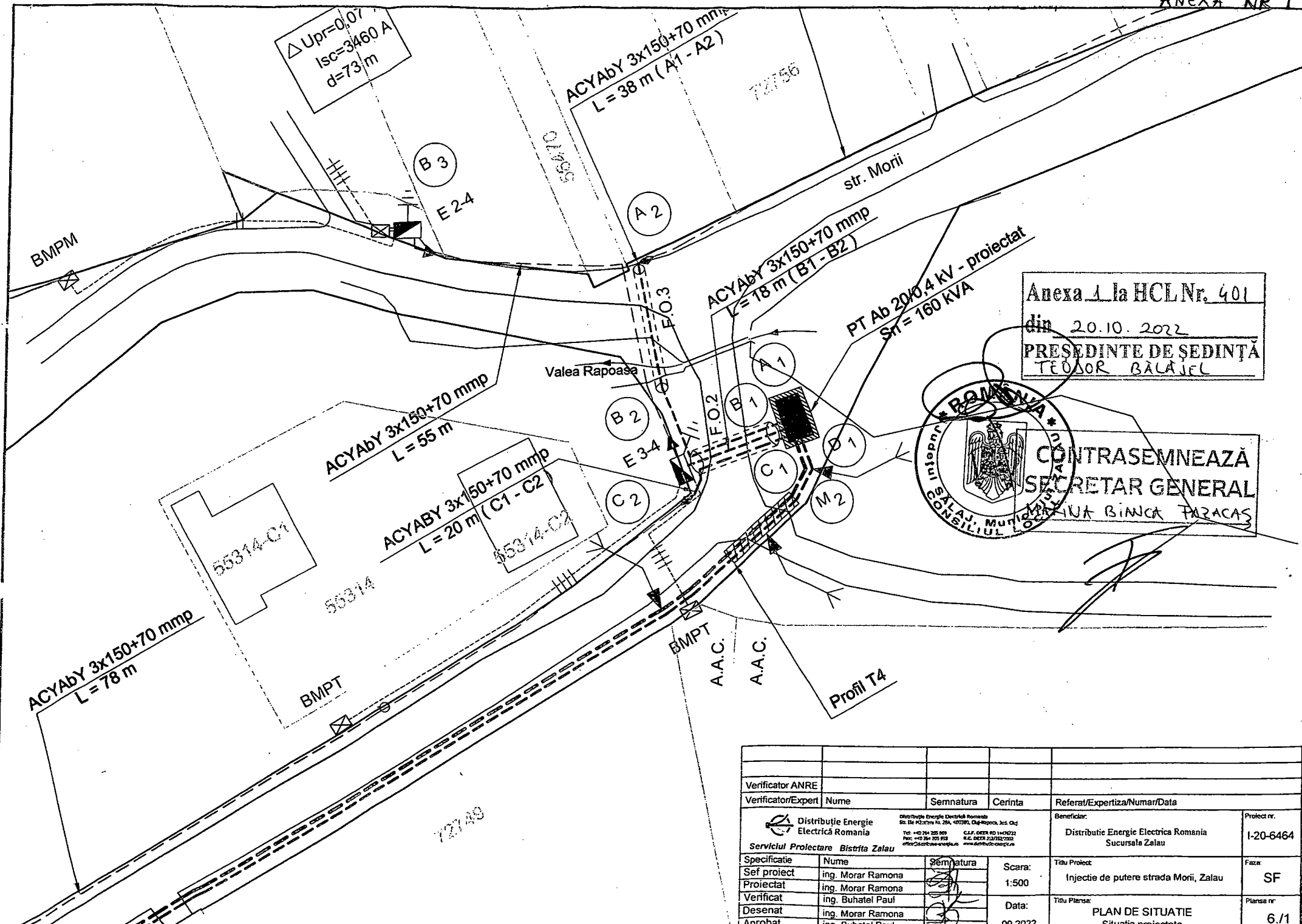
- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Societatea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL

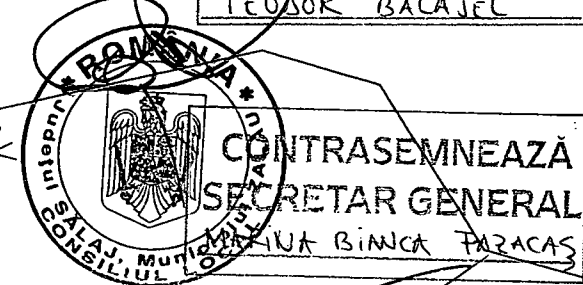


DAP-SJ/LLN 4Ex.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ



Anexa 1 la HCL Nr. 401
din 20.10.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJEL

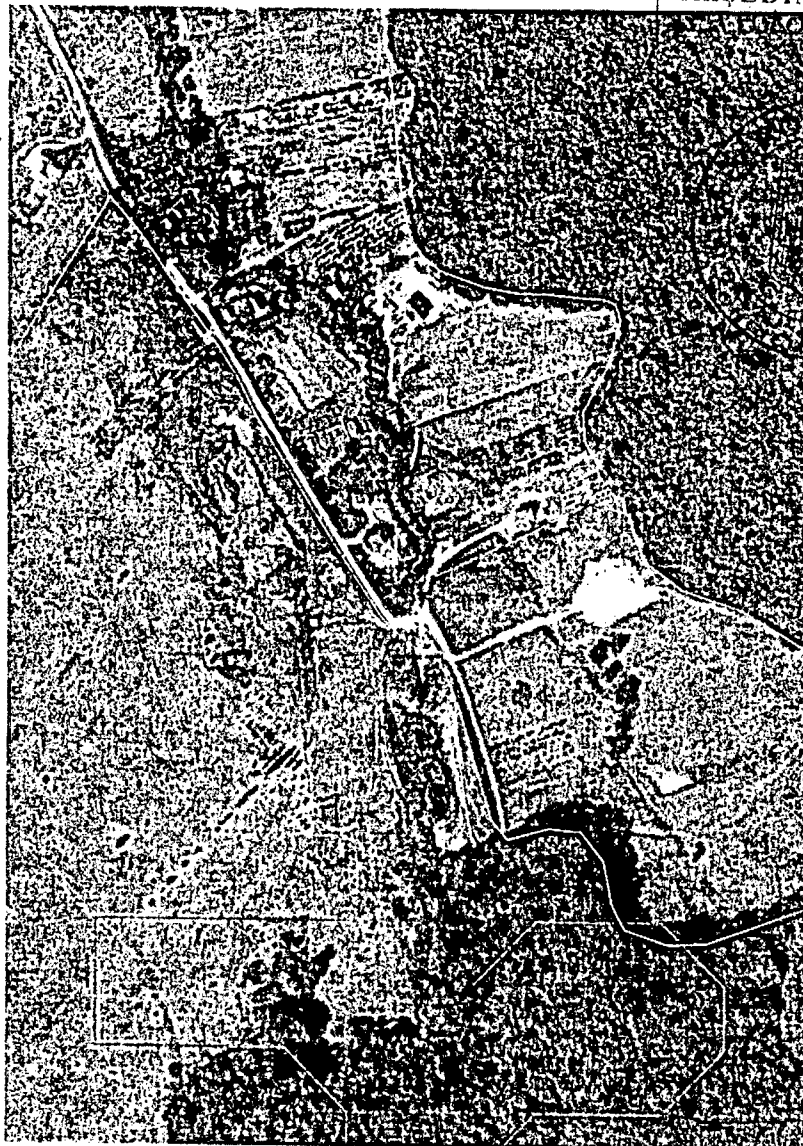


Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	
Distribuție Energie Electrică România Str. 16 Noiembrie Nr. 28A, 400280, Cluj-Napoca, Jud. Cluj Tel: +40 264 125 969 Fax: +40 264 125 959 e-mail: distributie@energie.ro www.distributie-energie.ro				Beneficiar:	Proiect nr.
Serviciul Proiectare Bistrita Zalau				Distribuție Energie Electrică România Sucursala Zalau	I-20-6464
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titu Proiect	Faza:
Sef proiect	ing. Morar Ramona		1:500	Injectie de putere strada Morii, Zalau	SF
Proiectat	ing. Morar Ramona				
Verificat	ing. Buhatel Paul				
Desenat	ing. Morar Ramona				
Aprobat	ing. Buhatel Paul				
			Data:	Titu Plansa:	Plansa nr.
			09.2022	PLAN DE SITUATIE -Situatia proiectata-	6/1

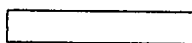
**PLAN DE INCADRARE A IMOBILULUI CARE FACE
OBIECTUL PREZENTEI LUCRARI.**

SCARA 1: 5000

Anexa 1 la HCL Nr. 401
din 20.10.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
GEORGIA BACULEA



LEGENDA:

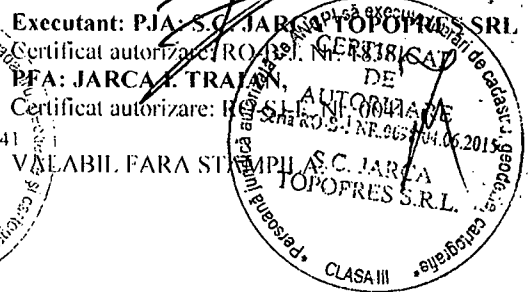


ZONA STUDIATA



LIMITA INTRAVILAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA STANCA FAZACAS**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

PLANSĂ 1

Scara 1:2000

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21311	21311	Mun.Zalau, Str.Morii, jud.Salaj
Cartea Fundara nr.	UAT	ZALAU

46313
Nr. înregistrare 6 luna 10 anul 2022
eliberată la data de 06.10.2022
Teriul P cu chitanța nr. 1
Referent Petru
L.S.

Anexa 1 la HCL Nr. 401

din 20.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLAJEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

MARINA BIANCA FAZACAS



OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110
DACIAN-2022.04.29
ADRIAN
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
N. parces	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
-	DR	213'1	Drum - Str. Morii, Lungime = 2131m
Total		21311	
B. Date referitoare la construcție			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21311 mp
Suprafata din act = 21311 mp

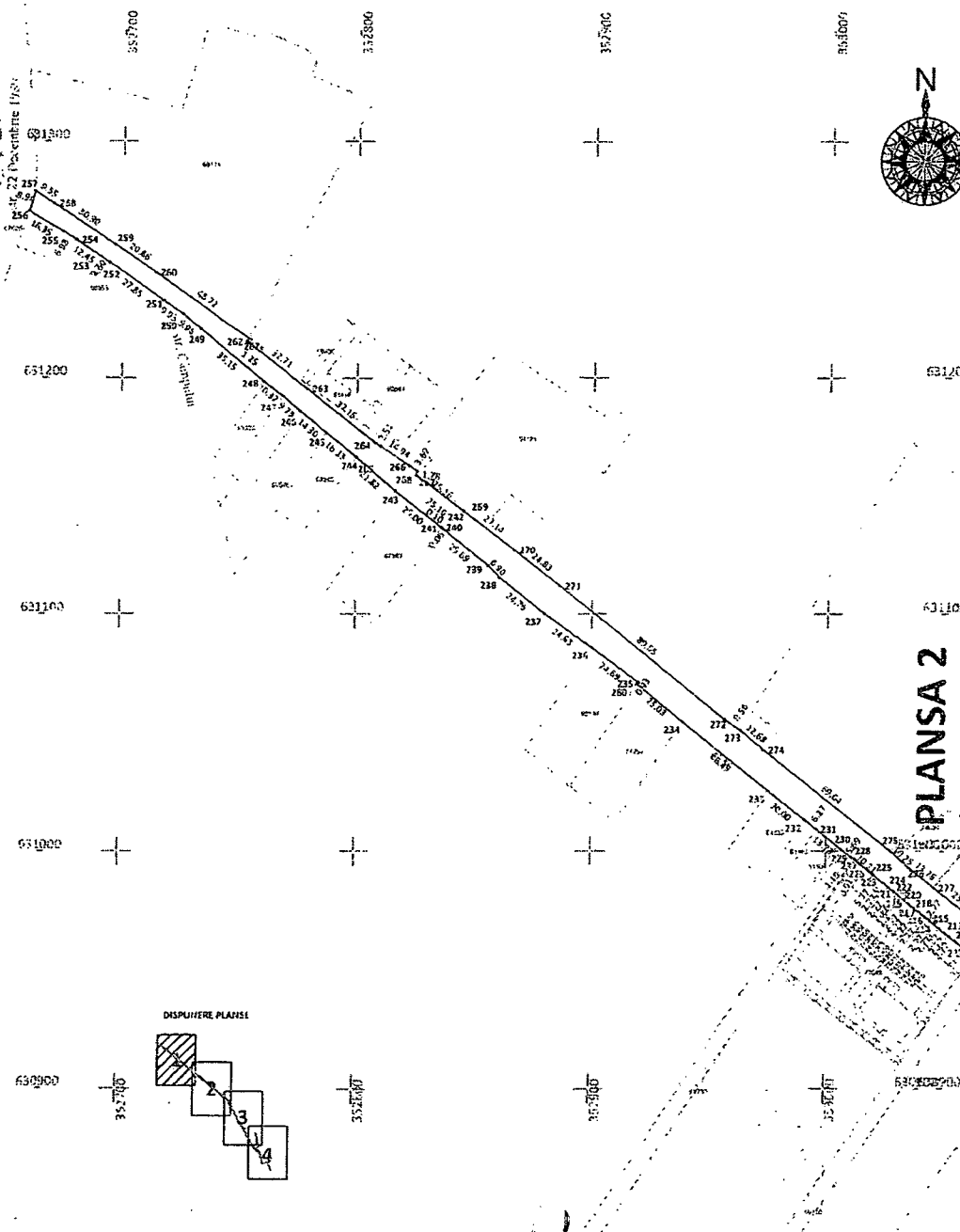
Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RC-B-1 nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data 24.03.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

20497/2022

Stampila UCPJ

Semnatura si stampila Marinela Dragoiu
Data 2022.05.01
15:38:52 +03'30'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PLANSĂ 2
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75-30	21311	Mun.Zalau, Str.Morli, jud.Salaj
Carta Funciara nr.	UAT	ZALAU

Anexa 1 la HCL Nr. 401
din 20.10.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJEL

Conform cu
exemplarul din sistemul
informatic integrat.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZAGAS

MASTAN OCPI: SJ-RO-91
DACIAN F.0110
ADRIAN 2022.04.29
14:30:59
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	DR	21311	Drum - Str. Morli, Lungime = 2131m
Total		21311	
B. Date referitoare la constructii			
Cat	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21311 mp
Suprafata din act = 21311 mp

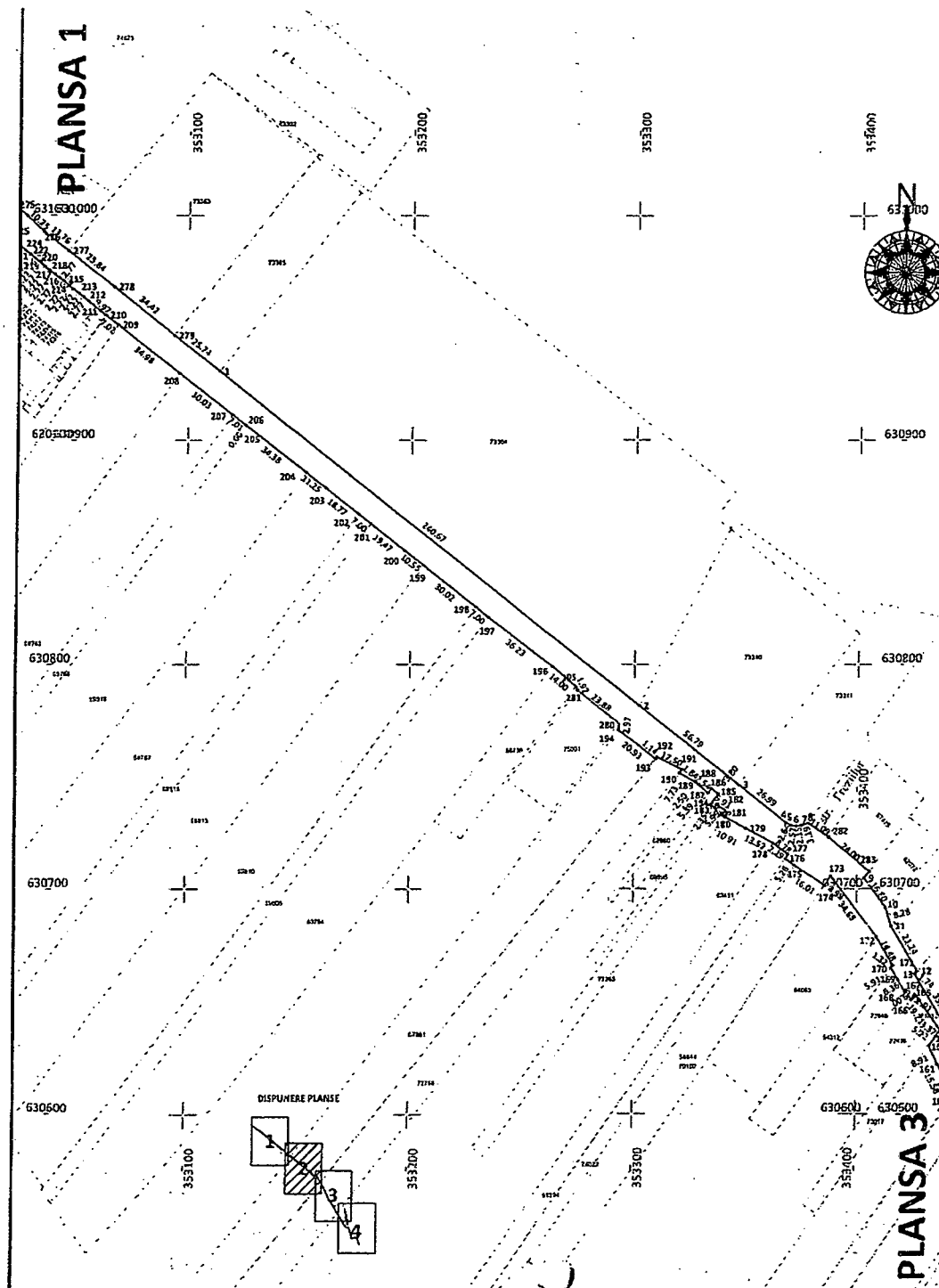
Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren
Data 24.03.2022

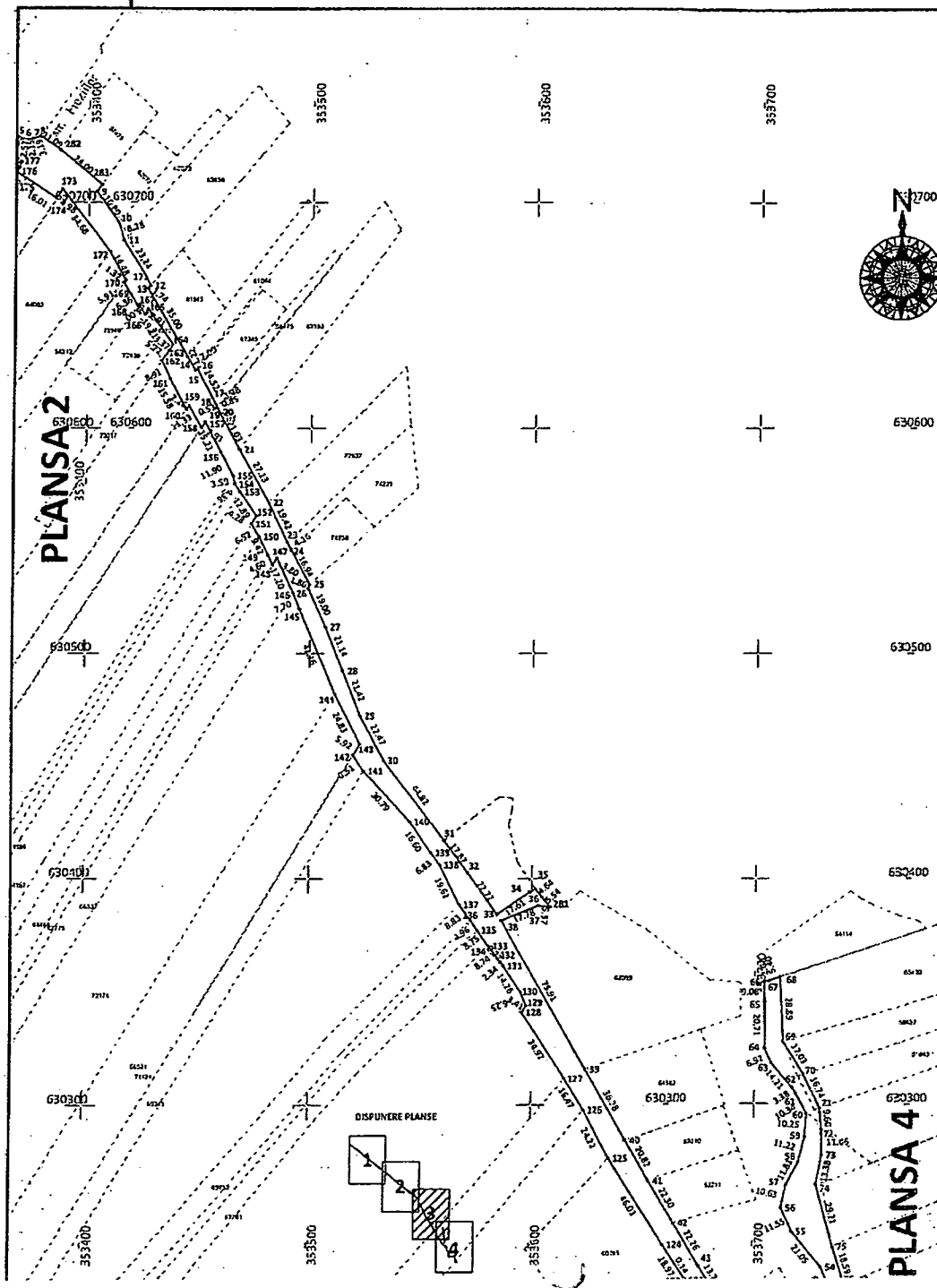
20497/2022

Stampila BGPI

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data
Marinela Dragoiu
Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2022.05.03
15:40:59 +03'00'





ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PLANSA 3
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
75131	21311	Mun. Zalău, Str. Morii, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.		UAT ZALAU

Anexa 1 la HCL Nr. 401
din 20.10.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJ

Conform cu
exemplarul din sistemul
informatic integrat.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA DIANA F. AZACAS

MASTAN OCPI: SJ, RO-
SI-F, 0110
DACIAN-2022.04.29
ADRIAN 13:37:46
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	DR	21311	Drum - Str. Morii, Lungime = 21311m
Total		21311	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21311 mp
Suprafata din act = 21311 mp

Esecutan: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea lecturii documentatiei cadastrale si
corespondenta cu realitatea din teren
Data si stampila

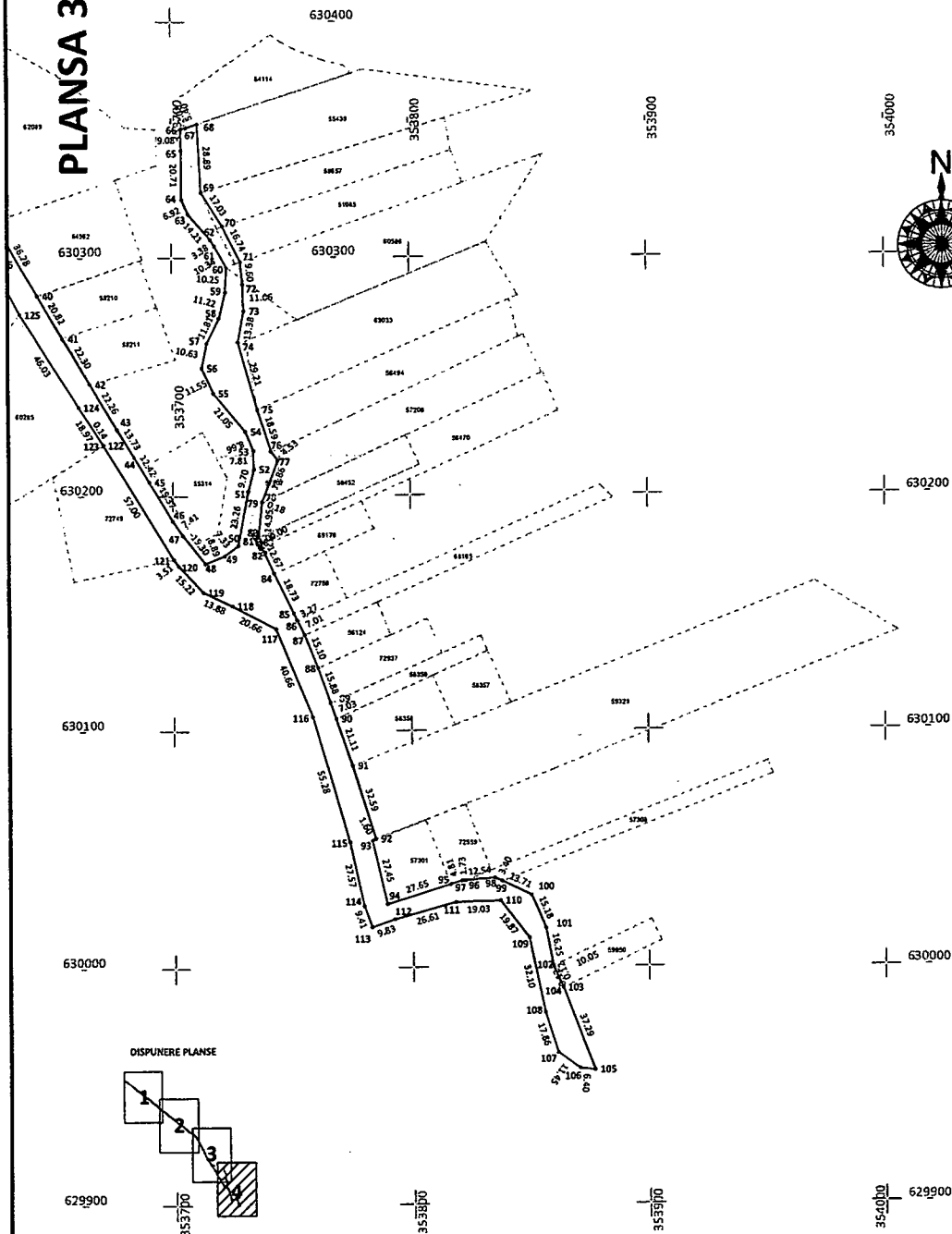
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

20497/2022

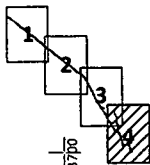
Semnatura si stampila
Data

Marinela
Semnat digital de
Marinela Dragula
Data: 2022.05.03

PLANSA 3



DISPUNERE PLANSE



ANEXA NR. 1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PLANSA 4
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	21311	Mun.Zalau, Str.Morii, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU

Anexa 1 la HCL Nr. 401

din 20.10.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALA JEL



CONTINUTUL
SEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FARACAS

MASTAN OCPI: SJ, RO-
DACIAN SJ-F, 0110
ADRIAN 2022.04.29
14:31:19
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	DR	21311	Drum - Str. Morii, Lungime = 2131m
Total		21311	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21311 mp
Suprafata din act = 21311 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 24.03.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marinela Dragoiu
Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2022.10.12
1303:48 +0300 Data: 20497/2022
Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75130 Zalau

Nr. cerere	46373
Ziua	06
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare

100119756822



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Morii, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75130	21.311	Drum - Str. Morii, Lungime = 2131m

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20497 / 02/05/2022		
Act Normativ nr. HG 966, din 16/09/2002 emis de Guvernul Romaniei , anexa nr. 2 la HG 966/2002 cu inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Zalau; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 34849, din 27/04/2022 emis de Municipiul Zalau , documentatie cadastrala;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU, CIF:4291786, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75130	21.311	Drum - Str. Morii, Lungime = 2131m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.744	2	3	34.417	3	4	25.844
4	5	13.763	5	6	10.245	6	7	69.642
7	8	12.676	8	9	8.561	9	10	89.55
10	11	24.826	11	12	27.139	12	13	25.159
13	14	1.779	14	15	3.667	15	16	14.936
16	17	2.511	17	18	37.148	18	19	32.714
19	20	1.245	20	21	48.716	21	22	20.859
22	23	30.896	23	24	9.552	24	25	8.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.353	26	27	6.982	27	28	12.451
28	29	4.599	29	30	27.848	30	31	9.932
31	32	9.956	32	33	35.153	33	34	10.32
34	35	9.793	35	36	14.3	36	37	16.129
37	38	21.821	38	39	24.996	39	40	0.095
40	41	0.061	41	42	25.687	42	43	6.901
43	44	24.761	44	45	24.627	45	46	24.689
46	47	0.933	47	48	25.034	48	49	46.565
49	50	20.0	50	51	6.273	51	52	13.727
52	53	5.688	53	54	1.149	54	55	0.605
55	56	10.205	56	57	5.769	57	58	2.766
58	59	2.767	59	60	2.767	60	61	2.767
61	62	2.768	62	63	2.766	63	64	2.768
64	65	2.766	65	66	2.768	66	67	2.766
67	68	2.768	68	69	2.766	69	70	2.768
70	71	2.767	71	72	9.966	72	73	7.015
73	74	34.979	74	75	30.027	75	76	7.006
76	77	0.599	77	78	34.383	78	79	11.253
79	80	18.765	80	81	7.004	81	82	19.469
82	83	10.551	83	84	30.021	84	85	7.003
85	86	36.233	86	87	14.0	87	88	1.922
88	89	23.878	89	90	2.971	90	91	20.927
91	92	1.137	92	93	12.498	93	94	1.837
94	95	7.73	95	96	2.499	96	97	5.393
97	98	2.541	98	99	3.8	99	100	5.911
100	101	2.347	101	102	2.116	102	103	5.994
103	104	2.13	104	105	10.912	105	106	13.524
106	107	8.78	107	108	2.29	108	109	5.257
109	110	16.01	110	111	4.98	111	112	34.679
112	113	14.482	113	114	1.317	114	115	5.912
115	116	6.364	116	117	0.932	117	118	4.999
118	119	2.914	119	120	19.209	120	121	3.375
121	122	5.223	122	123	8.909	123	124	15.581
124	125	2.263	125	126	11.331	126	127	2.905
127	128	15.211	128	129	11.903	129	130	3.589
130	131	4.362	131	132	12.891	132	133	4.276
133	134	6.521	134	135	9.415	135	136	4.596
136	137	3.796	137	138	17.198	138	139	7.7
139	140	41.158	140	141	24.834	141	142	5.915
142	143	8.509	143	144	30.793	144	145	16.604
145	146	6.831	146	147	19.621	147	148	8.825
148	149	4.962	149	150	8.75	150	151	0.216
151	152	8.74	152	153	2.335	153	154	14.263
154	155	6.246	155	156	3.414	156	157	34.923
157	158	16.471	158	159	24.219	159	160	46.035
160	161	18.969	161	162	0.137	162	163	57.0
163	164	3.51	164	165	15.22	165	166	13.876
166	167	20.66	167	168	40.66	168	169	55.277
169	170	27.566	170	171	9.412	171	172	9.835
172	173	26.611	173	174	19.026	174	175	19.867
175	176	32.103	176	177	17.858	177	178	11.453
178	179	6.399	179	180	37.293	180	181	0.116
181	182	10.05	182	183	16.251	183	184	15.181
184	185	13.707	185	186	3.398	186	187	12.542
187	188	1.729	188	189	4.81	189	190	27.649
190	191	27.448	191	192	1.6	192	193	32.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	21.11	194	195	7.03	195	196	15.882
196	197	15.095	197	198	7.01	198	199	3.27
199	200	18.726	200	201	12.675	201	202	0.7
202	203	4.003	203	204	1.484	204	205	14.954
205	206	0.178	206	207	18.863	207	208	4.528
208	209	18.59	209	210	29.214	210	211	13.376
211	212	11.064	212	213	9.597	213	214	16.741
214	215	17.03	215	216	28.893	216	217	5.395
217	218	2.08	218	219	9.077	219	220	20.714
220	221	6.921	221	222	14.212	222	223	3.379
223	224	10.336	224	225	10.246	225	226	11.216
226	227	11.808	227	228	10.631	228	229	11.552
229	230	21.05	230	231	8.664	231	232	7.805
232	233	9.705	233	234	23.257	234	235	7.33
235	236	8.893	236	237	15.3	237	238	7.414
238	239	19.369	239	240	12.423	240	241	13.733
241	242	22.263	242	243	22.296	243	244	20.82
244	245	36.283	245	246	75.912	246	247	17.782
247	248	5.372	248	249	5.544	249	250	4.644
250	251	2.953	251	252	17.611	252	253	22.722
253	254	17.867	254	255	44.82	255	256	22.47
256	257	21.422	257	258	21.139	258	259	19.004
259	260	1.865	260	261	16.94	261	262	4.16
262	263	19.421	263	264	27.127	264	265	21.03
265	266	0.527	266	267	0.853	267	268	3.483
268	269	14.517	269	270	1.224	270	271	7.001
271	272	35.0	272	273	1.737	273	274	23.235
274	275	8.277	275	276	16.801	276	277	3.704
277	278	24.0	278	279	11.087	279	280	3.188
280	281	2.153	281	282	2.573	282	283	2.645
283	284	26.992	284	285	56.785	285	1	240.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/10/2022, 11:21