

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 392

din 20 octombrie 2022

Privind aprobarea alipirii a două imobile, terenuri intravilane, reprezentând accese carosabile și parcări la blocuri, situate în zona str. Porolissum și str. Lt.Col.Teofil Moldoveanu

Consiliul Local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 77431 din 29.09.2022 și Raportul de specialitate nr. 77435 din 29.09.2022 al Direcției Patrimoniu;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

- Contractul de servicii nr. 32674 din 15.04.2022, încheiat între Municipiul Zalău și ȘOFRON MIHAI-SEBASTIAN I.I.;

- Referatul de admitere O.C.P.I. Sălaj, B.C.P.I. Zalău nr. 44336/26.09.2022;

Văzând prevederile art. 879, alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și cele ale art. 25, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.c), art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Alipirea a două imobile (având nr. cad. 68464 și nr. cad. 75406), terenuri situate în intravilanul municipiului Zalău, aparținând domeniului public al Municipiului Zalău, conform documentației tehnice întocmită de Șofron Mihai Sebastian, topograf autorizat, avizată de O.C.P.I. Sălaj și a Referatului de admitere al O.C.P.I. Sălaj, B.C.P.I. Zalău nr. 44336, din 26.09.2022, care constituie **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În urma alipirii, va rezulta imobilul cu nr. cadastral 75807, proprietatea publică a Municipiului Zalău, reprezentând accese carosabile și parcări la blocuri P82, P83, P84, P85, P86, P87, P88, P89, P90 și P91, situat în Mun. Zalău, str. Porolissum și str. Lt. Col. T. Moldoveanu, nr. 8A, jud. Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 5042 mp și categoria de folosință curți-construcții.

Art. 2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul autentic de alipire, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BALĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping strokes, located below the name Marina Bianca Fazacaș.

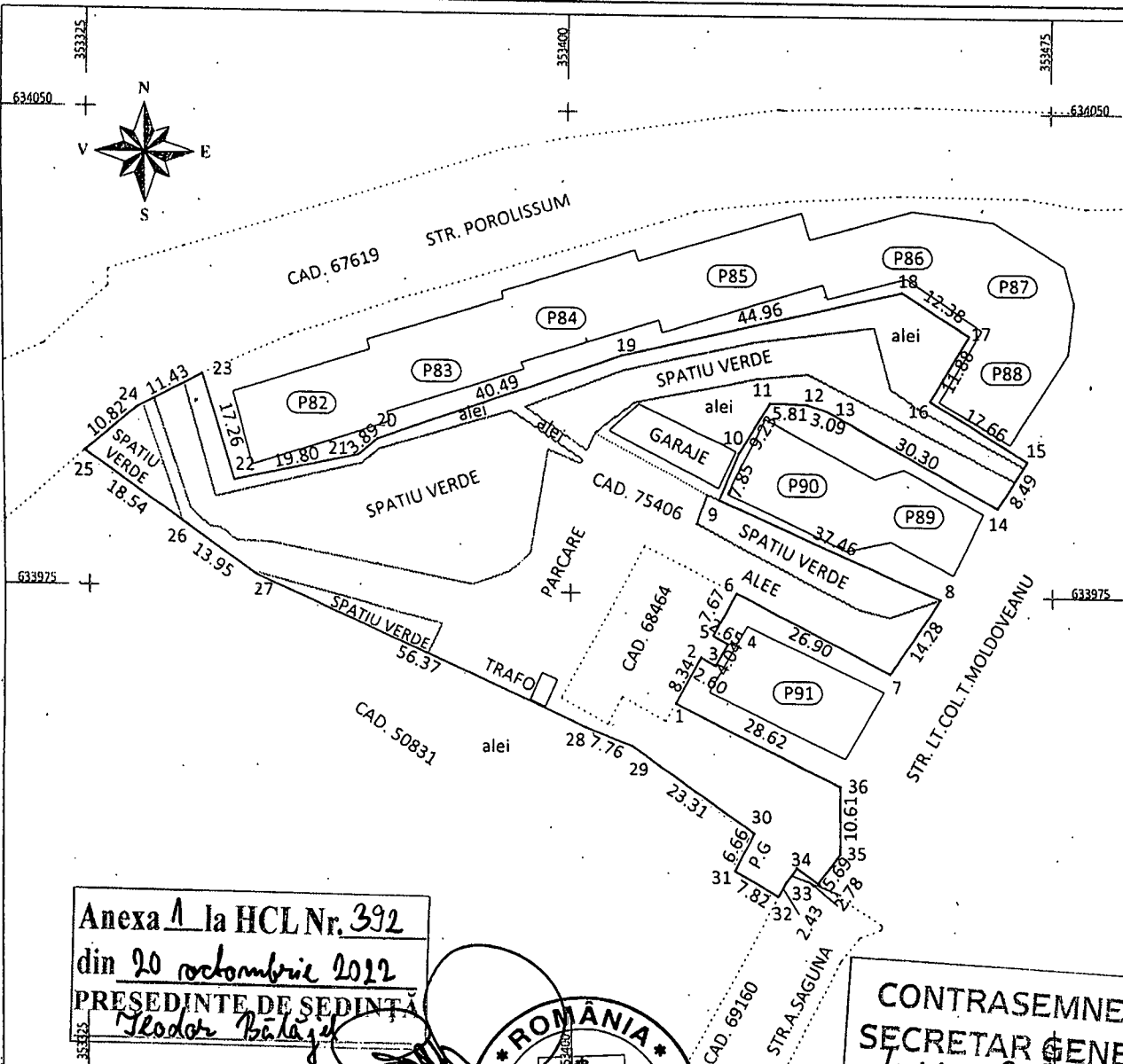
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75406, 68464	5042	Mun. Zalau, str. Porolissum si str. Lt. col. T. Moldoveanu, nr. 8A
Cartea Funciara nr.	75406, 68464	UAT ZALAU - intravilan



Anexa 1 la HCL Nr. 392

din 20 octombrie 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

Teodor Bălaș

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

Marinela Bianca Dragoiu

TABEL DE MISCARE PARCELA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75406	4625	CC	Teren intravilan partial imprejmuit (Acces carosabil si parcuri blocuri P82, P83, P84, P85, P86, P87, P88, P89, P90, P91)	75807	5042	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit (Acces carosabil si parcuri blocuri P82, P83, P84, P85, P86, P87, P88, P89, P90, P91)
68464	417	CC	Teren neimprejmuit				
Total	5042			Total	5042		

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Marinela Dragoiu

Data 44336/2022

Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35

Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--	--------------------

[illegible]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU; nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	44336
Ziua	26
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALĂU
Domiciliul Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 44336 din data 26-09-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **68464** situat în Loc. Zalău, Str LT.COL TEOFIL MOLDOVEANU, Nr. 8A, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 417 mp;
- 2) **75406** situat în Loc. Zalău, Str POROLISSUM, Jud. Salaj, str. Lt. col. T.Moldoveanu, UAT Zalău având suprafața măsurată 4625 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 75807, situat în Loc. Zalău, Str POROLISSUM, Nr. 8A, Jud. Salaj, STR. LT. COL. T. MOLDOVEANU, UAT Zalău având suprafața măsurată 5042 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 28-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU

Marinela Dragoiu
Semnatura digitală de
Marinela Dragoiu
Data: 2022-09-28
16:00:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	44336
Ziua	26
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 75807 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Porolissum, Nr. 8A, Jud. Salaj, STR. LT.

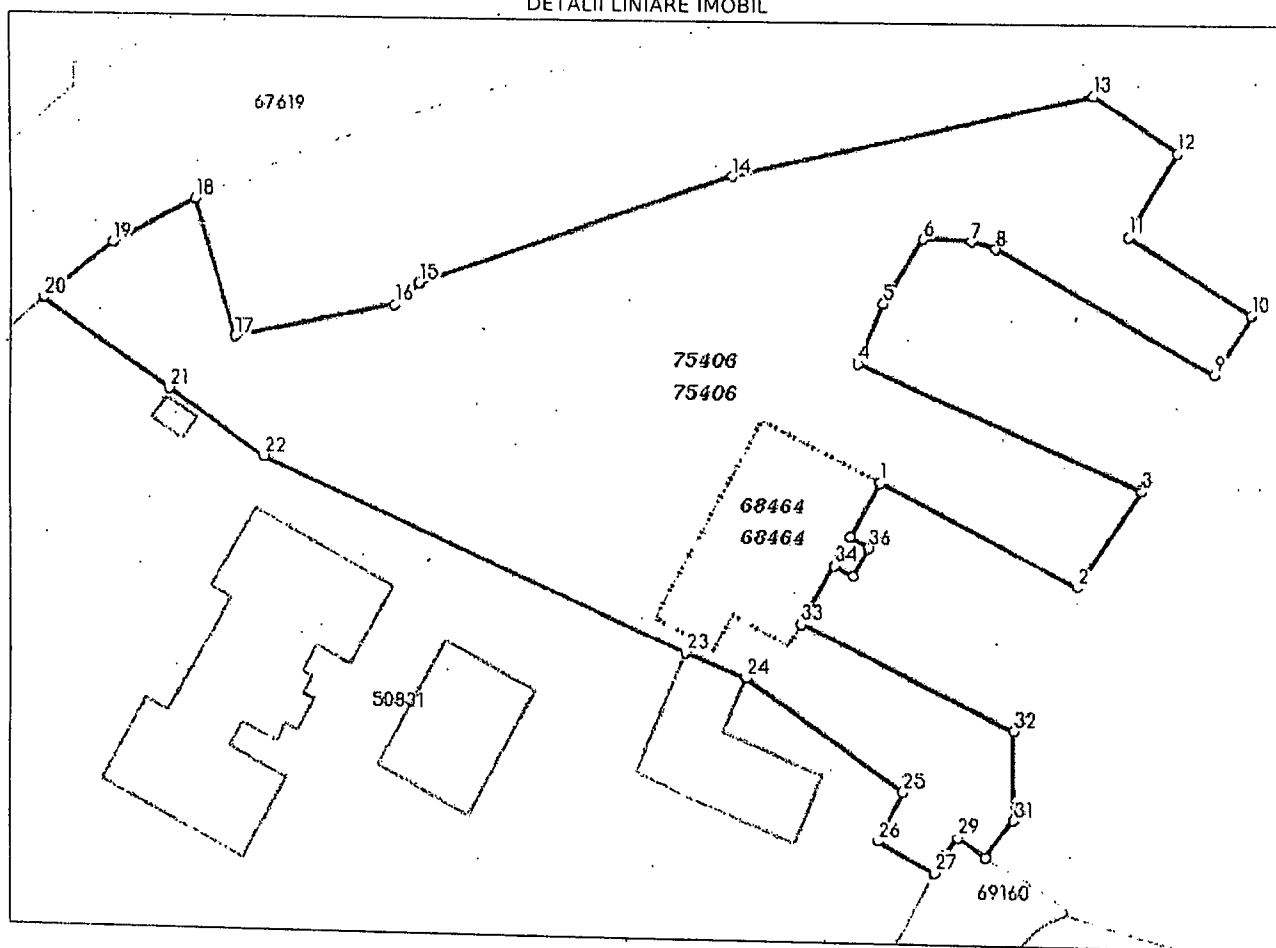
COL. T. MOLDOVEANU

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
75807	5042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

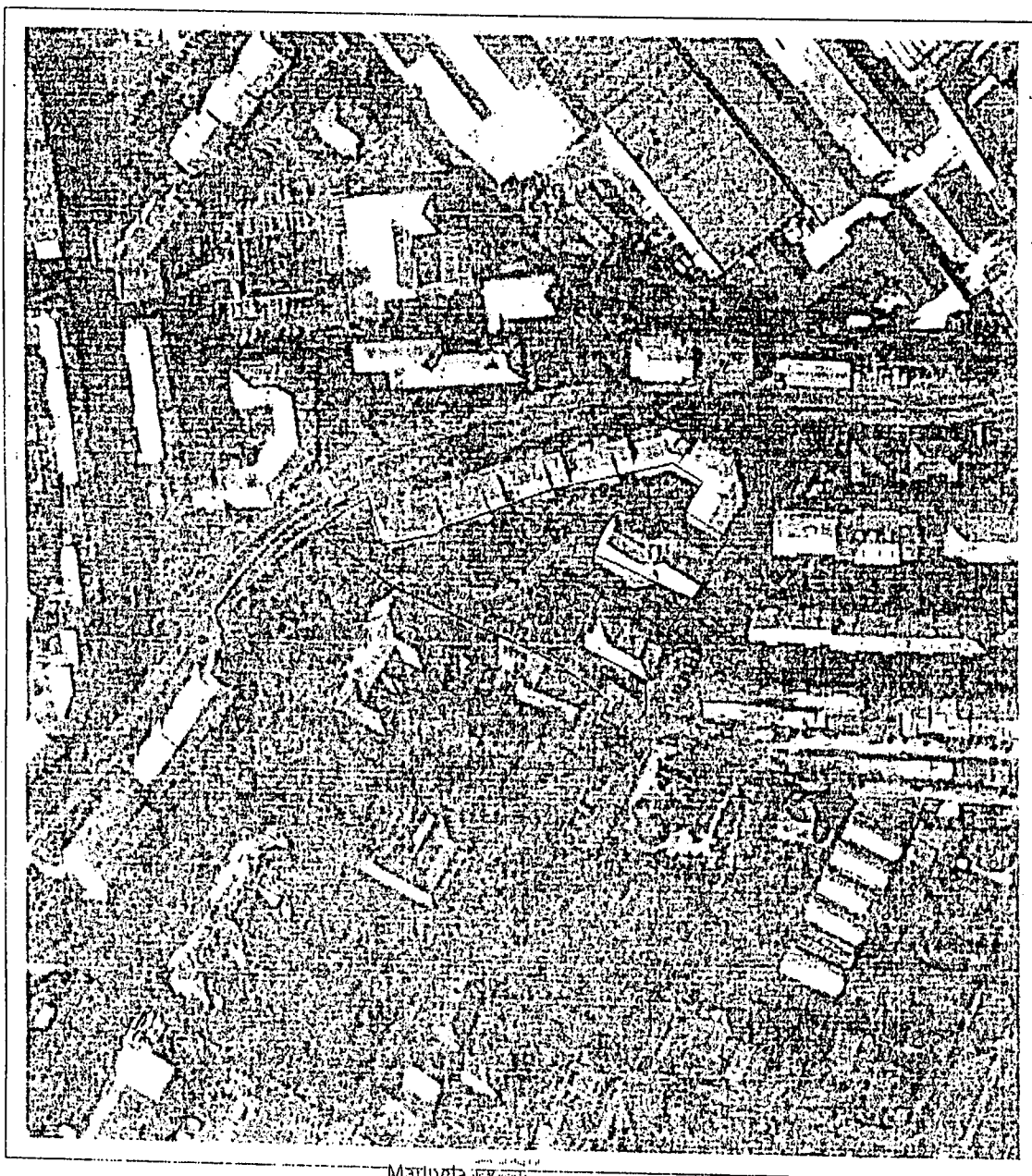


Marinela
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2022.09.26
10.25901-01700

Incadrare în zonă

scara 1:2000



Marineta
Dragoie

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.042			Acces carosabil, alei si parcuri blocuri P82, P83, P84, P85, P86, P87, P88, P89, P90, P91
	TOTAL:		5.042			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.898	2	3	14.283
3	4	37.464	4	5	7.849
5	6	9.227	6	7	5.814
7	8	3.092	8	9	30.303
9	10	8.493	10	11	17.664
11	12	11.882	12	13	12.384
13	14	44.961	14	15	40.487
15	16	3.891	16	17	19.804
17	18	17.262	18	19	11.433
19	20	10.824	20	21	18.539
21	22	13.954	22	23	56.368
23	24	7.756	24	25	23.311
25	26	6.659	26	27	7.817
27	28	2.433	28	29	2.781
29	30	4.015	30	31	5.688
31	32	10.613	32	33	28.617
33	34	8.336	34	35	2.596
35	36	4.043	36	37	2.653
37	1	7.675			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	44336	26.09.2022	29.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 44336 înregistrată la data de 26.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	68464	417	Loc. Zalau, Str Lt.Col Teofil Moldoveanu, Nr. 8A, Jud. Salaj
2	75406	4625	Loc. Zalau, Str Porolissum, Jud. Salaj, str. Lt. col. T.Moldoveanu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 28-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate.

MARINELA DRAGOIU

Marinela
Dragoiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68464 Zalău

Nr. cerere	12857
Ziua	24
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099896365



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Lt.Col Teofil Moldoveanu, Nr. 8A, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68464	417	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44878 / 28/12/2017	
Act Administrativ nr. HG nr. 966, din 16/09/2002 emis de Guvernul Romaniei , anexa nr. 2 la HG 966/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Zalău; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 24913, din 20/04/2017 emis de Municipiul Zalău , documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 82432, din 27/12/2017 emis de Primaria Municipiului Zalău;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

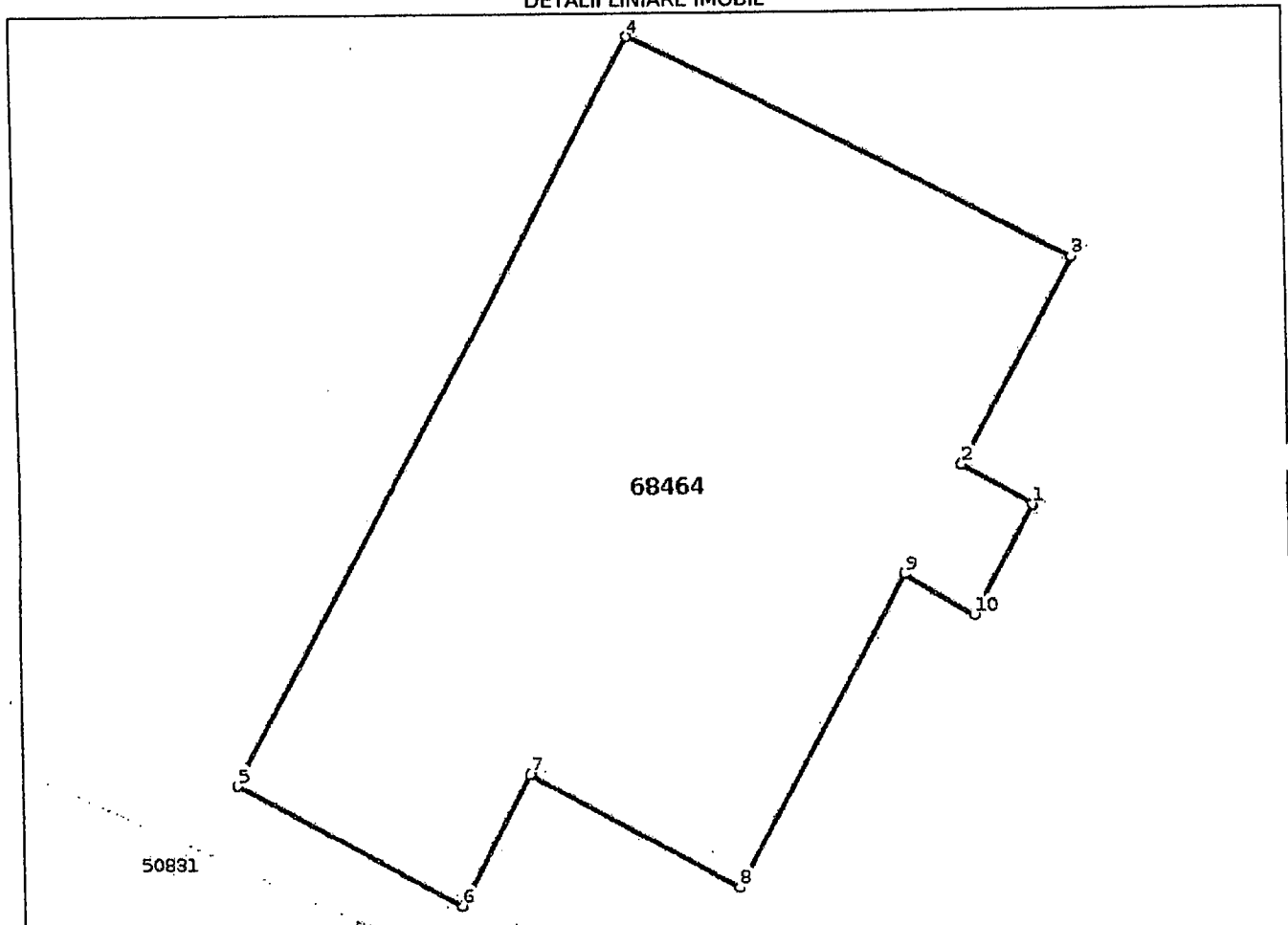
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68464	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	-	-	-	Intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	68464-C1	construcții industriale și edilitare	395	Cu acte	An construire: 1979; S. construită la sol: 395 mp; S. construită desfășurată: 395 mp; Punct termic nr. 14 (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.653
2	3	7.675
3	4	16.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	27.561
5	6	8.246
6	7	4.851
7	8	7.734
8	9	11.537
9	10	2.596
10	1	4.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
12-04-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA
Mariana
Cozma
(parafa și semnătura)

Semnatar digital de
Mariana Cozma
Data: 2021.04.12
14:50:50 +0300'

Referent,

(parafa și semnătura)



ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75406 Zalău

Nr. cerere	31056
Ziua	04
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare

100117022829



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Porolissum, Jud. Salaj, str. Lt. col. T.Moldoveanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75406	4.625	Acces carosabil, alei și parcuri blocuri P82,P83,P84,P85,P86,P87,P88,P89,P90, P91 cu lungimea din act de 2,423km și lungimea măsurată de 295m

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31056 / 04/07/2022		
Act Normativ nr. HG Nr. 966, din 16/09/2002 emis de Guvernul României, anexa nr 2 la HG 966/2002 cu inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Zalău; Act Administrativ nr. adevărta nr. 49974, din 22/06/2022 emis de Municipiul Zalău, documentație cadastrală;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

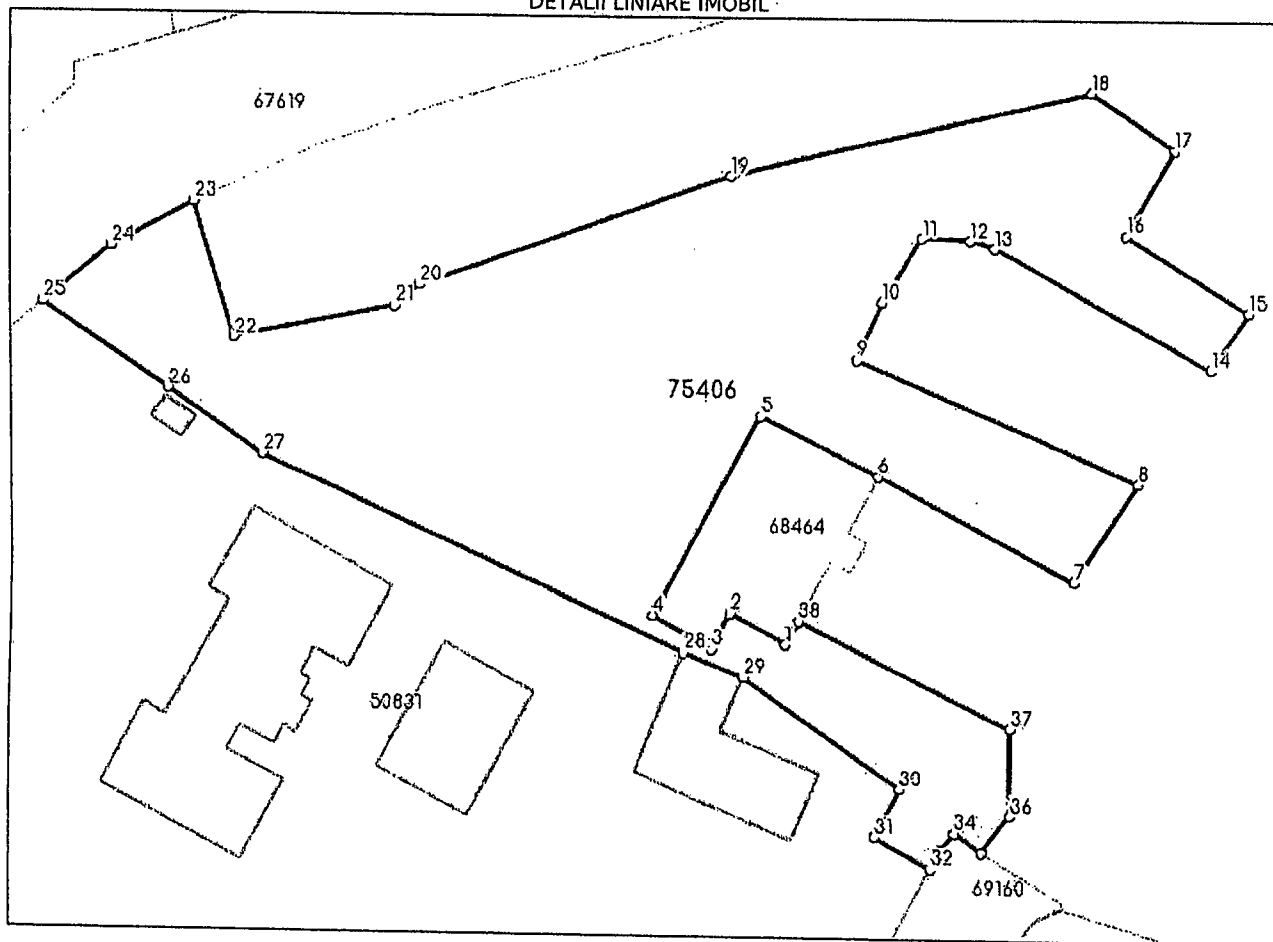
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75406	4.625	Acces carosabil ,alei si parcuri blocuri P82,P83,P84,P85,P86,P87,P88,P89,P90, P91 cu lungimea din act de 2,423km si lungimea masurata de 295ml

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.625	-	-	-	Acces carosabil ,alei si parcuri blocuri P82,P83,P84,P85,P86,P87,P88,P89, P90, P91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.734
3	4	8.246
5	6	16.013
7	8	14.283
9	10	7.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.851
4	5	27.561
6	7	26.898
8	9	37.464
10	11	9.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	5.814	12	13	3.092
13	14	30.303	14	15	8.493
15	16	17.664	16	17	11.882
17	18	12.384	18	19	44.961
19	20	40.487	20	21	3.891
21	22	19.804	22	23	17.262
23	24	11.433	24	25	10.824
25	26	18.539	26	27	13.954
27	28	56.368	28	29	7.756
29	30	23.311	30	31	6.659
31	32	7.817	32	33	2.433
33	34	2.781	34	35	4.015
35	36	5.688	36	37	10.613
37	38	28.617	38	1	3.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

30-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

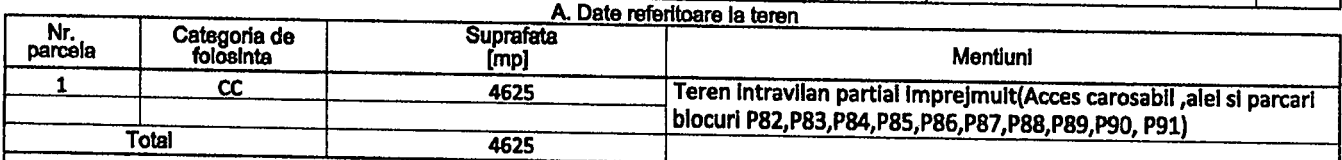
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Scara 1:1000

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
75406	4625	Mun. Zalau, str.Porolissum si str.Lt.col.T.Moldoveanu

ZALAU - Intravilan

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1	CC	4625	Teren intravilan partial imprejmuit(Acces carosabil ,alei si parcuri P82,P83,P84,P85,P86,P87,P88,P89,P90, P91)
	Total	4625	

[illegible]

Suprafata masurata a imobilului = 4625 mp Lungimea din act = 2,423 km Lungimea masurata = 295 ml	
Exemplu de autorizare nr. 10699 Autorizati de Ionut Sorin Pop Contine descrierea si planul imobilului documente cadastrale si plan Semnatura si stampila Data 06.08.2022	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI 31056/2022 Ionut-Sorin Pop

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

31056/2022

Data Ionut-Sorin Pop

Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
Data: 2022.07.06 09:05:56 +03'00'