



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 370

din 7 octombrie 2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare
**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
FLORA, SB7, 1', D109, D113, G10 ȘI 80BCD DIN MUNICIPIUL ZALĂU"**

Consiliul Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 79.805/06.10.2022 și Raportul de specialitate nr. 79.776/06.10.2022 a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare "**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE FLORA, SB7, 1', D109, D113, G10 ȘI 80BCD DIN MUNICIPIUL ZALĂU**";

Prevederile Ordinului MDLPA nr. 444/ 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/2, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2.612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale (Operațiunea A.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale; Operațiunea A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială; Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale) și Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice (Operațiunea B.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor), aprobate prin ordinele ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442/2022, nr. 443/2022, nr. 444/2022, nr. 440/2022 și nr. 441/2022;

Avizele Comisiilor de specialitate;

În baza art. 129, alin. 2, litera b), alin. 4, litera d), alin. 7, lit. s) și art. 139 alin. 3, lit. a) și g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea de către UAT Municipiul Zalău a cererii de finanțare “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe FLORA, SB7, 1', D109, D113, G10 și 80BCD din municipiul ZALĂU” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării.

Art. 2. Se aprobă Anexa 1 la prezenta hotărâre – Descrierea investiției și a indicatorilor cererii de finanțare “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe FLORA, SB7, 1', D109, D113, G10 și 80BCD din municipiul Zalău”.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare în sumă de **21.769.173,79 lei fără TVA**, compusă din:

- 20.784.633,79 lei pentru investiția de bază “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe FLORA, SB7, 1', D109, D113, G10 și 80BCD din municipiul Zalău”
- 984.540,00 lei pentru stații de încărcare.

Art. 4. Se aprobă suportarea de la bugetul local al municipiului Zalău a cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe parcursul evaluării cererii de finanțare și derulării contractului de finanțare, cu precizarea că valoarea TVAului aferent cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat.

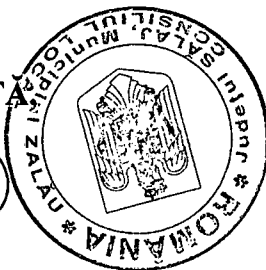
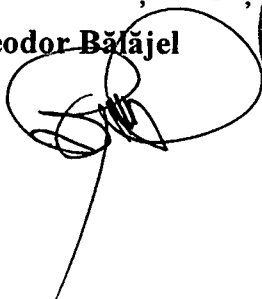
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția tehnică,
- Direcția economică,
- Direcția administrație publică,
- Direcția patrimoniu
- Asociațiile de proprietari ale blocurilor FLORA, SB7, 1', D109, D113, G10 și 80BCD, din Municipiul Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăj



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1

Pe HCL nr. 370 din 07.10.2022

Descrierea investiției și a indicatorilor cererii de finanțare
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
Flora, SB7, 1', D113, D109, G10 și 80 BCD DIN MUNICIPIUL ZALĂU",

LISTĂ DE LUCRĂRI ELIGIBILE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite.
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo- hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară.
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității);
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în

scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice.

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

9) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la

încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- alte lucrări identificate în documentația tehnico - economică.

INDICATORI cf. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

Componenta 1 – Flora

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	247,07	61,21
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	399,10	180,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	390,92	172,23
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	8,18	8,19
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67,10	28,83
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	75,23%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	54,80%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	57,03%

Componenta 2 – BLOC SB7

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	250,47	60,09
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	393,53	169,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	387,55	163,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	5,98	6,28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	66,88	27,65
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,01%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	56,91%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	58,66%

Componenta 3 – BLOC 1'

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	301,00	63,20
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	460,79	181,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	455,20	174,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	5,59	6,72
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	78,80	29,75
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	79,00%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	60,63%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	62,25%

Componenta 4 – BLOC D113

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	298,61	66,29
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	441,60	168,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	436,12	162,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	5,48	6,40
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	75,48	27,57
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	77,80%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	61,82%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	63,47%

Componenta 5 – BLOC D109

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	294,63	63,79
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	436,94	165,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	431,46	159,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	5,48	6,40
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	74,66	27,06
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	78,35%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	62,08%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	63,76%

Componenta 6 – BLOC G10

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	258,82	53,99
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	424,63	183,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	416,89	175,70
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	7,74	8,06
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	71,72	29,53
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	79,14%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	56,72%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	58,83%

Componenta 7 – BLOC 80 BCD

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	267,43	64,93
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	401,53	163,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	395,50	156,75
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	6,03	6,26
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	68,27	26,51
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	75,72%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	59,40%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	61,17%

CENTRALIZATOR

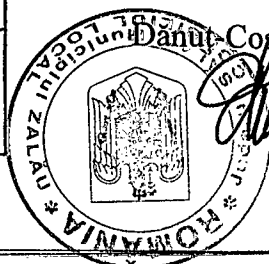
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	264,27	62,11
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	409,68	171,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	403,01	164,83
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	6,67	6,98
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	69,47	27,81
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,50%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	58,06%
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	-	59,97%

Număr stații de încărcare: 8 buc., pentru o suprafață totală de 21.111,01 mp.

Primar,
Ionel Ciunt

Anexa 1 la HCL Nr. 370
din 07. 10. 2022
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Bataja

Director executiv,
Danut Cosmin Curea



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fodor