



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 358

din 27 septembrie 2022

privind emiterea acordului necesar intabulării dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău, asupra imobilului-teren intravilan, fără sarcini, identificat cu nr. cad. 75203, necesar asigurării tramei drumului public str. Tipografilor, cu privire la care proprietarii acestuia, Pădurean Remus și soția Pădurean Rozalia, au renunțat la dreptul de proprietate și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.70.401 din 07.09.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.70.371 din 07.09.2022;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1471 din 04.08.2022 a notarului public Ioan Dumitru Buran;
- Extrasul CF nr.75203 Zalău;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului civil; prevederile art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Emiterea acordului necesar *intabulării dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău asupra imobilului-teren intravilan, în suprafață de 17 mp*, identificat cu *nr. cadastral 75203 notat în Cartea Funciară nr.75203 Zalău*, fără sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor*, cu privire la care proprietarii acestuia, *Pădurean Remus și soția Pădurean Rozalia*, au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.1471 din 04.08.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.75203 Zalău și Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Șofron Mihai-Sebastian ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

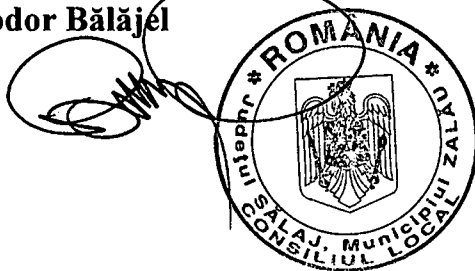
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289 din OUG nr. 57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar;
- Renunțătorii la dreptul de proprietate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăj



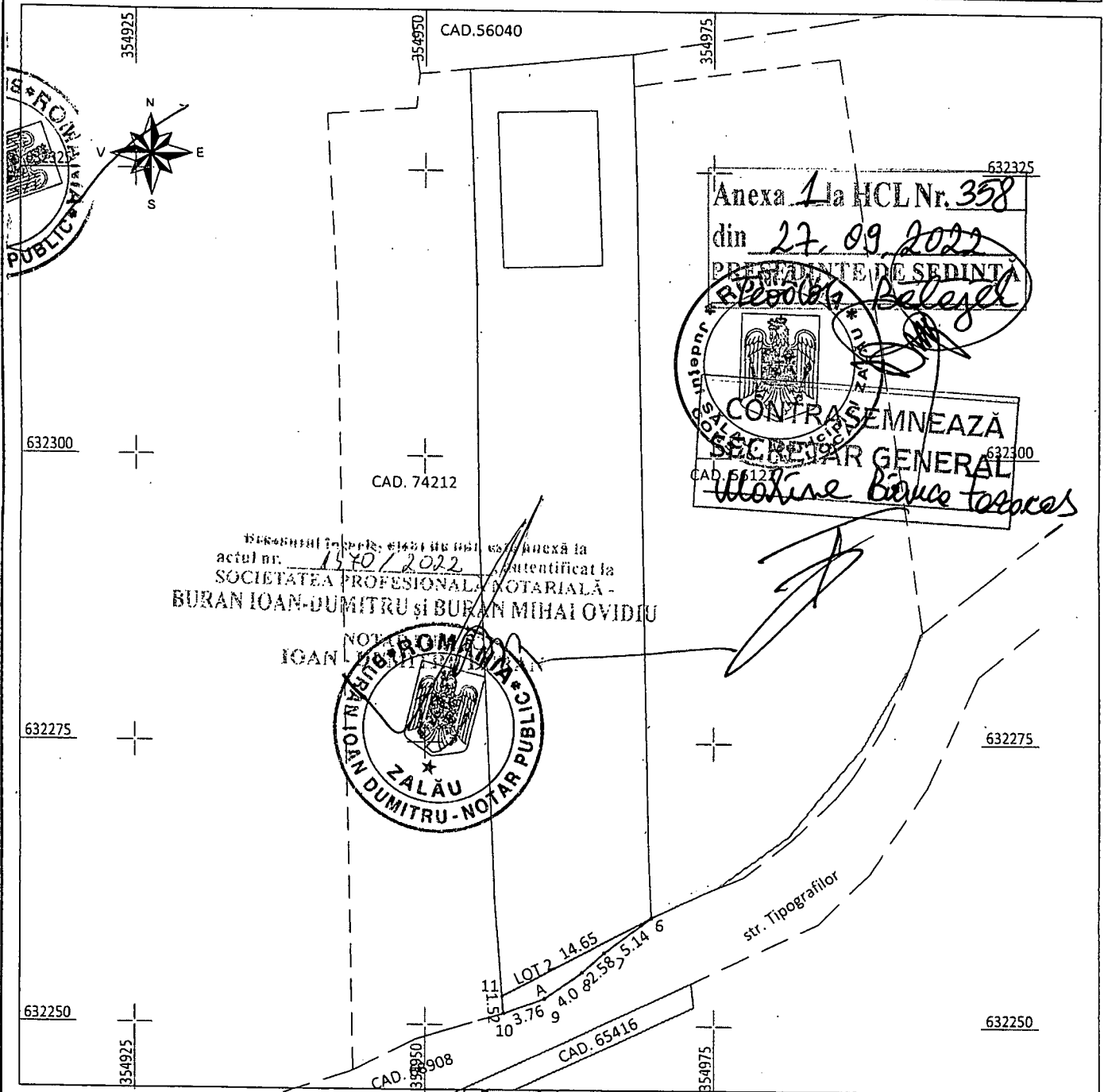
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

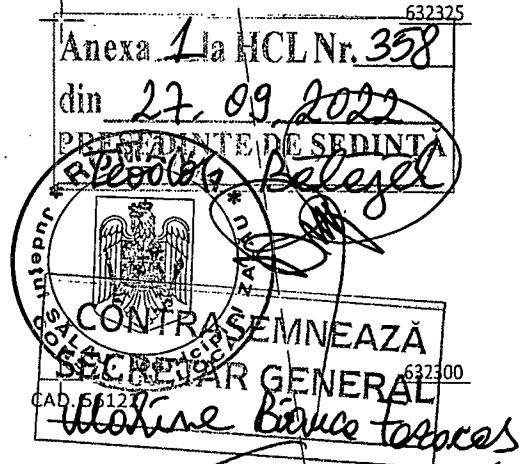
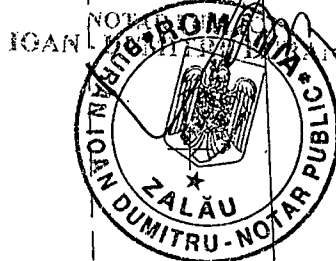
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
75203	17	mun. Zalau, str. Tipografilor, nr. 53
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU- intravilan



Documentul este: 61431 de 061, anexa la
actul nr. 1540/2022, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
BURAN IOAN-DUMITRU SI BURAN MIHAI OVIDIU



A. Date referitoare la teren

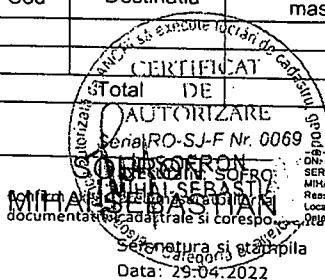
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	17	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentiuni

Suprafata masurata a imobilului = 17 mp

Suprafata din act = --- mp



Inspector:

Digitally signed
by Adrian
Horincar

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea dreptului cadastral

Stampila BCPI

Data

22055/18.05.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75203 Zalau

Nr. cerere	36501
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100117937756



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Tipografilor, Nr. 53, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75203	17	Teren împrejmuit; cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36497 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.1470, din 04/08/2022 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75203 a imobilului cu numarul cadastral 75203 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55900 inscris in cartea funciara 55900;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 22055, din 10/05/2022 emis de inspector cadastru al OCPI Sălaj;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55900/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25964 din 02/06/2022;		
36501 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. declaratie nr.1471, din 04/08/2022 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B4	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B 2.1, B 2.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

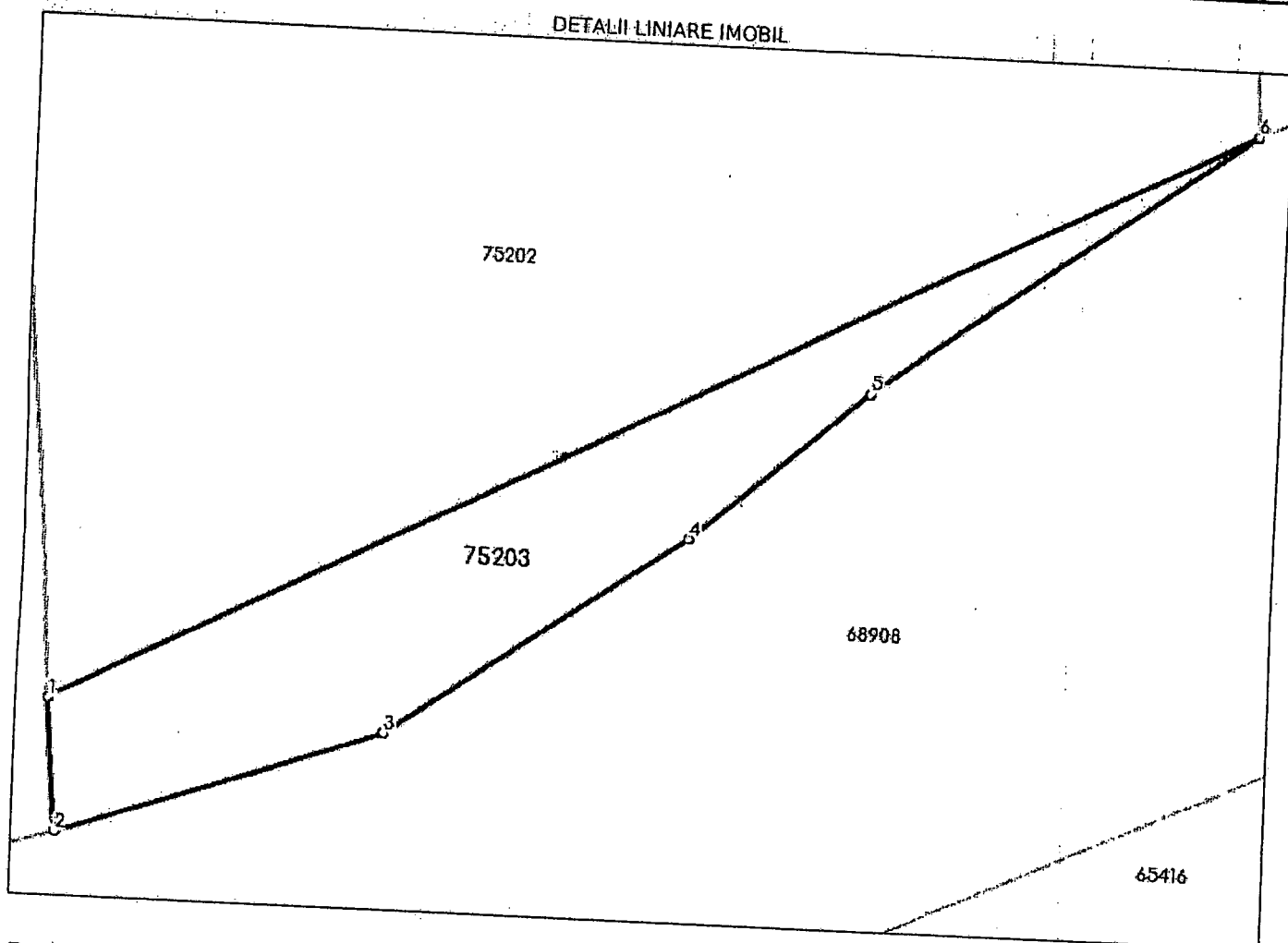
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75203	17	cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.515
2	3	3.76
3	4	4.003
4	5	2.575
5	6	5.136
6	1	14.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.295277/04-08-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
 18-08-2022

Data eliberării,
 __/__/__

Asistent Registrator,
 ADRIANA POCOLA
 Semnat digital de
 Adriana-
 Ancuta Pocola
 Data: 2022.08.18
 17:16:29+00'
 (parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)