



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 353

din 27 septembrie 2022

privind aprobarea Devizului general, actualizat în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 64/2022, aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75057/22.09.2022 al Primarului municipiului Zalău, Raportul de specialitate nr. 75058/22.09.2022 al Direcției tehnice și Direcției economice și Nota de completare nr. 76149/26.09.2022;
- HCL nr. 249/14.07.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din municipiul Zalău”;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în baza art. 9, alin. (4) și alin. (5) din OUG 64/2022, aferent obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din municipiul Zalău”, la valoarea totală de 1.498.083,42 lei, cu TVA, din care construcții montaj 1.102.023,81 lei, cu TVA și rezerva de implementare 215.830,84 lei, cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău
 Beneficiar: Primăria Municipiului Zalău
 Proiectant: Taffo SRL, Baia Mare, Pta Pacii, 2, Jud. Maramureș, CUI 11957799, J24/309/1999

22.09.2022

DEVIZUL GENERAL - la PT
 al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 1

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău

la HCL nr. 353/27.09.2022

Str. S. Bărnăuțiu nr. 25

actualizat în baza OUG 64/2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	790,60	133,43	924,03
3.3	Expertizare tehnică	800,00	160,00	960,00
3.3.1	Expertizare tehnică 2016	800,00	160,00	960,00
3.3.2	Expertizare tehnică 2017	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.200,00	620,00	3.820,00
3.4.1	Audit energetic	1.200,00	240,00	1.440,00
3.4.1.1	Audit energetic 2016	1.200,00	240,00	1.440,00
3.4.1.1	Audit energetic 2017	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	6.000,00	1.172,00	7.172,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.400,00	480,00	2.880,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - TVA 20%	2.400,00	480,00	2.880,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	800,00	160,00	960,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție 2016	0,00	0,00	0,00
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție 2017	2.800,00	532,00	3.332,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	18.459,56	3.507,32	21.966,88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.100,00	779,00	4.879,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.100,00	779,00	4.879,00

3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	0,00	0,00	0,00
3.8.2 Dirigentie de santier	14.359,56	2.728,32	17.087,88
TOTAL CAPITOL 3	29.250,16	5.592,75	34.842,91
CAPITOL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii	907.171,23	172.362,53	1.079.533,76
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.851,09	1.301,71	8.152,80
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24.150,00	4.588,50	28.738,50
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	938.172,32	178.252,74	1.116.425,06
CAPITOL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	16.176,11	3.073,46	19.249,57
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.048,11	2.289,14	14.337,25
5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului	4.128,00	784,32	4.912,32
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism s	0,00	0,00	0,00
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	91.000,86	17.290,16	108.291,02
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.894,14	549,89	3.444,03
TOTAL CAPITOL 5	110.071,11	20.913,51	130.984,62
CAPITOL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7			
Cheltuieli pentru rezerva de implementare			
7.1 Cheltuieli pentru rezerva de implementare	181.372,82	34.460,84	215.833,66
TOTAL CAPITOL 7	181.372,82	34.460,84	215.833,66
TOTAL GENERAL	1.258.866,41	239.219,83	1.498.086,24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	926.070,43	175.953,38	1.102.023,81
1 euro = 4,9117 lei, curs la data de 01.04.2021			

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Danut Cosmin Curea

SEF SIAP
ing. Angelica Pop

Anexa 1 la HCL Nr.353
din 27. 09. 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaj

Intocmit,
ing. Delia Hanga

DT/SIAP/AP/DH



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Maxim Biana Tazac