



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
<http://www.zalau.ro> e-mail: primaria@zalau.ro

HOTĂRÂREA nr.345 din 27 septembrie 2022

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe C, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.70625 din 08.09.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică sub nr.70626 din 08.09.2022;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 141 din 27 aprilie 2021 privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale pentru blocurile de locuințe C, SB42 și 1B;

Prevederile art. 13[^]1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe C, întocmit de către Direcția Tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Modalitatea de regularizare a taxei de reabilitare termică, prevăzută în Anexa 1 la HCL 361/23.11.2017, Art. 11;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea finală a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe **C**, care a fost reabilitat termic în cadrul programului finanțat din Programul Operațional Regional 20014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"- Operațiunea A "Clădiri rezidențiale și regularizarea sumelor de plată/de recuperat de către proprietarii de apartamente din **Blocul C** din Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 21, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

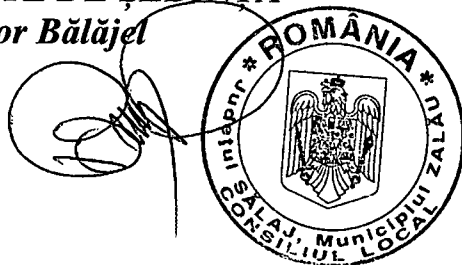
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

ANEXA 1 LA REFERAT

70626

Asociația de Proprietari Nr. 124

Bd. Mihai Viteazul, nr. 21, Bloc C

Codul fiscal: 13590752

Auexa nr. 1
la HCL nr 345 din 27.09.2022

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietarii (nume si prenume)	Suprafata utilă apart. m2	Cota-parte din propr. comună (%)	Tâmplărie mp	Total chelt individuale	Chelt individ. 25%	Cheltuieli comune 25%	Total apartament	Calcul initial	Diferenta
Apartamente cu destinația locuință											
1	1		77.00	4.61	16.49	4262.81	1065.70	10729.34	11794.82	11326.78	468.04
2	2		74.00	4.43	0.00	0.00	0.00	10311.31	10311.31	10885.48	-574.17
3	3		58.00	3.47	1.14	273.52	68.38	8081.84	8150.22	8531.86	-381.64
4	4		77.00	4.61	16.44	3927.98	982.00	10729.34	11711.33	11326.78	384.55
5	5		74.00	4.43	0.00	0.00	0.00	10311.31	10311.31	10885.48	-574.17
6	6		58.00	3.47	12.04	3133.57	783.39	8081.84	8865.23	8531.86	333.37
7	7		77.00	4.61	11.73	3141.48	785.37	10729.34	11514.71	11326.78	187.93
8	8		74.00	4.43	6.85	1636.64	409.16	10311.31	10720.47	10885.48	-165.01
9	9		58.00	3.47	11.13	2983.07	745.77	8081.84	8827.61	8531.86	295.75
10	10		77.00	4.61	0.00	0.00	0.00	10729.34	10729.34	11326.78	-597.44
11	11		74.00	4.43	0.00	0.00	0.00	10311.31	10311.31	10885.48	-574.17
12	12		58.00	3.47	0.00	0.00	0.00	8081.84	8081.84	8531.86	-450.02
13	13		77.00	4.61	24.10	6090.95	1522.74	10729.34	12252.08	11326.78	925.30
14	14		74.00	4.43	0.00	0.00	0.00	10311.31	10311.31	10885.48	-574.17
15	15		58.00	3.47	0.00	0.00	0.00	8081.84	8081.84	8531.86	-450.02
16	16		77.00	4.61	0.00	0.00	0.00	10729.34	10729.34	11326.78	-597.44
17	17		74.00	4.43	0.00	0.00	0.00	10311.31	10311.31	10885.48	-574.17
18	18		58.00	3.47	4.92	1175.52	293.88	8081.84	8375.72	8531.86	-156.14
19	19		77.00	4.61	18.82	4496.70	1124.18	10729.34	11853.51	11326.78	526.73
20	20		74.00	4.43	9.82	2676.27	669.07	10311.31	10980.38	10885.48	94.90
21	21		58.00	3.47	6.86	1639.05	409.76	8081.84	8491.60	8531.86	-40.26
22	22		77.00	4.61	22.13	6055.46	1513.87	10729.34	12243.20	11326.78	916.42
23	23		74.00	4.43	0.00	0.00	0.00	10311.31	10311.31	10885.48	-574.17
24	24		58.00	3.47	2.78	988.19	247.05	8081.84	8328.89	8531.86	-202.97
Total			1672.00	100.00		42481.21	10620.30	232979.92	243600.00		

Director Patrimoniu
Director executiv
Alexandru Pura

Birou Asociații de Proprietari
Șef Birou
Simona Ciulea

Director Tehnică
Director executiv
Dănuț Cosmin Cătean

Serviciu MP
Șef serviciu
Ramona Butcovan

Asociația de proprietari Nr. 124
Bloc C

Goran S. Sorin
Președinte



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

ARINA BIANCA FAZAN