



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 330

din 30 august 2022

privind aprobarea actualizării Devizului General și a executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții “Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I -Lot 2 (str. Obor)”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 66686/ 26.08.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 66688/ 26.08.2022 al Direcției tehnice și Direcției economice;

Având în vedere Dispoziția de șantier nr. 7/06.05.2021 și Dispoziția de șantier nr. 8/05.08.2021 emise de proiectantul S.C. RonoAqua S.R.L.;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului General prin suplimentarea cu suma de 99.369,57 lei fără TVA respectiv 118.249,79 lei cu TVA, a capitolului Diverse și neprevăzute, care va avea valoarea de 337.478,16 lei fără TVA, respectiv 401.599,01 lei cu TVA. Noua valoare a Devizului General este 3.189.037,16 lei fără TVA, respectiv 3.794.954,22 lei cu TVA, conform Anexei 1.

Art. 2. Se aprobă realizarea lucrărilor suplimentare în cadrul investiției, solicitate/propuse de proiectantul S.C. RonoAqua S.R.L. prin DS nr. 7 și DS nr. 8, în valoare totală de 460.693,34, fără TVA, respectiv 548.225,07 lei, cu TVA, constând în executarea de lucrări pentru stabilizarea versantului situat între str. M. Eminescu și str. Obor (drenuri suplimentare), precum și executarea unui zid de sprijin la limita de proprietate a parcului cu proprietatea d-lui Szalontai Ferenc Csaba.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Păzacas**

OBIECTIV:

Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I - STR OBORULUI

Proiectant:

SC RONO AQUA SRL

Anexa Nr. 1

la HCL nr. 330/30.08.2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii
"Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I - STR OBORULUI"
actualizat

Data: 12.07.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	279,167.62	53,041.85	332,209.47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
		279,167.62	53,041.85	332,209.47
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	43,752.69	8,313.01	52,065.70
	TOTAL CAPITOLUL 2	43,752.69	8,313.01	52,065.70
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	7,247.41	1,377.01	8,624.42
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	6,235.18	1,184.68	7,419.86
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,012.23	192.32	1,204.55
3.3	Expertizare tehnica	3,234.27	614.51	3,848.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	22,504.24	4,275.81	26,780.05
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,296.46	2,526.33	15,822.79
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,559.11	486.23	3,045.34
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,648.67	1,263.25	7,911.92
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,599.89	8,093.98	50,693.87
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,883.60	1,307.88	8,191.48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,883.60	1,307.88	8,191.48
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	35,716.29	6,786.10	42,502.39
		75,585.81	14,361.31	89,947.12

Capitol 4

cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,345,943.48	255,729.26	1,601,672.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	[0015.5] Lista echipamente	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	69,912.50
4.5	Dotari			0.00
4.5.1	[0019.3] DOTARI	712,222.10	135,322.20	847,544.30
4.6	Active necorporale	712,222.10	135,322.20	847,544.30
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00
		2,058,165.58	391,051.46	2,449,217.04

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59,527.15	11,310.16	70,837.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	49,781.75	9,458.53	59,240.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,745.40	1,851.63	11,597.03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	23,125.66	285.00	23,410.66
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,905.43	0.00	11,905.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,620.04	0.00	1,620.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,100.19	0.00	8,100.19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,500.00	285.00	1,785.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	337,478.16	64,120.85	401,599.01
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,243.70	236.30	1,480.00
		421,374.67	75,952.31	497,326.98

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00
7	Rezervă de implementare (23%*1.352.133,88)	2,878,046.37	542,719.93	3,420,766.30
	TOTAL CAPITOLUL 7	310,990.79	59,088.25	370,079.04
	TOTAL GENERAL	310,990.79	59,088.25	370,079.04
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,189,037.16	605,917.06	3,794,954.22
		1,718,645.54	326,542.65	2,045,188.19

Director tehnic,
Ing. Dănuț Cosmin Cursă

Şef serviciu
Ing. Angelica Pop

Intocmit,
Ing. Emil Bălăşel
DT/SIAP/AP/EB-1ex

Anexa 1 la HCL Nr. 330
din 30.08.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Balaj

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tazara

