



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Măniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 316

din 25 august 2022

privind încheierea unui Protocol de Colaborare în scopul participării SC CEMACON SA la reamenajarea și întreținerea a două spații verzi din Municipiul Zalău, precum și amenajarea cu mobilier specific a unei stații de autobuz

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 64886/ 19.08.2022, Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Patrimoniu nr. 64925/19.08.2022, și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău,

Adresele SC CEMACON SA înregistrate la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 28636/01.04.2022 și nr. 60915/02.08.2022 cu privire la reamenajarea și întreținerea a două spații verzi; respectiv cu nr. 29312/05.04.2022 și nr. 60916/02.08.2022 cu privire la amenajarea cu mobilier specific a unei stații de autobuz;

HCL nr. 202/30.09.2011 privind adoptarea politicii publice cu titlul „Management performant al spațiilor verzi și de recreere în aer liber din municipiul Zalău”, HCL nr. 54/26.03.2012 privind aprobarea Planului de implementare al politicii publice “Management performant al spațiilor verzi și de recreere în aer liber din municipiul Zalău” si a Protocolului cadru de colaborare pentru amenajarea și întreținerea spațiilor verzi din jurul condominiilor, din vecinătatea locuințelor unifamiliale, a spațiilor de comerț și servicii și HCL nr. 298/30.09.2021 privind actualizarea Regulamentului serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău-activitățile de administrare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi, spațiilor de joacă, a mobilierului urban, fântânilor arteziene și decorative, statuilor și monumentelor aferente domeniului public și privat al Municipiului Zalău;

Prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și ale OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (l) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea Protocolului de Colaborare în scopul participării SC CEMACON SA la reamenajarea și întreținerea a două spații verzi din Municipiul Zalău, precum și amenajarea cu mobilier specific a unei stații de autobuz, prevăzut în **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și SC Cemacon SA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică; - Direcția economică; - Direcția Patrimoniu;
- SC Cemacon SA;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjfel



CONTRASEMENEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Amexa 1 la HCL nr. 316/25.08.2022

Municipiul Zalau

SC CEMACON SA

SC Citadin Zalau SRL

PROTOCOL DE COLABORARE

Nr. din.....

in scopul participarii SC CEMACON SA la reamenajarea si intretinerea a doua spatii verzi din Municipiul Zalau, precum si amenajarea cu mobilier specific a unei statii de autobuz

1.Consideratii generale

In vederea realizarii obligatiilor autoritatii publice locale privind administrarea spatiilor verzi prevazute de legislatia specifica:

-Legea nr. 24 / 2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 51/2006, republicata –Legea serviciilor comunitare de utilitati publice ;

-HCL nr. 202 / 30 septembrie 2011 privind adoptarea politicii publice cu titlul "Management performant al spatiilor verzi si de recreere in aer liber din municipiul Zalau",;

- HCL. nr. 54 din 26 martie 2012 privind aprobarea Planului de implementare al politicii publice "Management performant al spatiilor verzi si de recreere in aer liber din municipiul Zalau" si a Protocolului cadru de colaborare pentru amenajarea si intretinerea spatiilor verzi din jurul condominiilor, din vecinătatea locuințelor unifamiliale, a spațiilor de comerț și servicii;

-alte reglementari specifice domeniilor ;

și pentru dezvoltarea spiritului civic prin implicarea și responsabilizarea membrilor comunității locale prin diferitele sale forme de organizare – agenți economici, instituții publice, ONG-uri, unități de învățământ etc.

In baza HCL nr..... din..... a intervenit următorul protocol de colaborare.

2. Parti implicate

MUNICIPIUL ZALAU, cu sediul in Municipiul Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr.3 cod fiscal 42917 reprezentat prin **primar Ionel Ciunt si Mariana Cuibus- director economic**, in calitate de **PROPRIETAR**,

SC CEMACON SA, cu sediul Cluj Napoca, str Calea Turzii, nr. 178K, etaj 1, judet Cluj, PO 400491, cod unic de inregistrare reprezentata prin **Daniel Sologon, director general**, in calitate de **PARTENER**.

Si

SC CITADIN ZALAU SRL, cu sediul in Municipiul Zalau, strada Fabricii, nr.28 avand cod unic de inregistrare 27243753 reprezentata de **Ioan Gheorghe Miclea -director executiv**, si **Szabo Andras Kulcsar – director economic**, in calitatea de **OPERATOR**,

7

3. Obiectul protocolului

3.1. Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie:

3.1.1. Reamenajarea a doua spatii verzi din Municipiul Zalau, si anume:

- spatiul situat in sensul giratoriu de la intersectia b-dului M. Viteazul cu soseaua de centura, in suprafata totala de **230 mp, cuprins in Registrul local al spatiilor verzi, cod scuar 5959**, conform planului atasat-Anexa 1;
- spatiul situat in sensul giratoriu de la intersectia str Gh Doja cu str C. Coposu, in suprafata totala de **970 mp, cuprins in Registrul local al spatiilor verzi, cod scuar 2242**, conform planului atasat-Anexa 2;

3.1.2. Amenajarea cu mobilier specific a statiei de autobuz, situata pe b-dul M Viteazul, zona "Zalau Value Centre", pe sensul de mers centru- gara- conform planului atasat Anexa 3;

3.1.3 Intretinerea spatiilor verzi mentionate la pct 3.1.1 pe baza unor devize oferte anuale, intocmite de SC Citadin Zalau SRL si acceptate de SC Cemacon SA, cu acordul Municipiului Zalau, in conformitate cu prevederile Regulamentului serviciului de administrare, amenajare si intretinere spatii verzi si legislatiei specifice.

3.2. Definiții

Spatiile verzi care fac obiectul prezentului protocol sunt:

- *scuar* - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații.

3.3. Localizare si amenajari existente

- spatiul situat in sensul giratoriu de la intersectia b-dului M. Viteazul cu soseaua de centura, in suprafata totala de **230 mp, cuprins in Registrul local al spatiilor verzi, cod scuar 5959**, conform planului atasat; pe acest spatiu este amplasat un stalp de iluminat public cu patru brate si retea subterana aferenta; din punct de vedere al amenajarilor, spatiul este prevazut cu bordura, fiind ocupat cu iarba si ienupar;
- spatiul situat in sensul giratoriu de la intersectia str Gh Doja cu str C Coposu, in suprafata totala de **970 mp, cuprins in Registrul local al spatiilor verzi, cod scuar 2242**, conform planului atasat; pe acest spatiu este amplasat un stalp de iluminat public cu patru brate si retea subterana aferenta; din punct de vedere al amenajarilor, spatiul este prevazut cu bordura si flori;
- statia de autobuz situata pe b-dul M Viteazu, zona Zalau Value Centre, sensul de mers centru- gara; statia este prevazuta cu alveola ;nu este prevazuta cu copertina;

3.4. Corelarea cu proiecte cu finantare nerambursabila:

- prin proiectul cu finantare europeana "Modernizare coridoare de mobilitate urbana durabila-2023" este prevazuta dotarea statiei de autobuz cu mobilier specific, astfel incat se va face relocare sau o nota de renuntare; bransamentul la rețeaua de energie electrica a statiei este in curs de realizare de catre Municipiul Zalau, in baza tarifului de racordare; lucrarile din cadrul proiectului nu vor fi afectate de catre Partener;
- prin proiectul cu finantare europeana "Mobilitate urbana durabila Zalau 2023" au fost realizate lucrari de amenajare a drumului, fiind instalate borduri in sensul giratoriu in sensul giratoriu de la intersectia str Gh Doja cu str. C Coposu, care nu vor fi afectate de catre Partener;

-prin proiectul cu finantare europeana "Modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public in Municipiul Zalau , etapa 1", s-au realizat lucrari de iluminat in sensul giratoriu de la intersectia str Gh Doja cu str. C Coposu; aceste lucrari nu vor fi afectate de catre Partener.

4. Drepturile si obligatiile partilor

4.1. Drepturile Proprietarului

- a. Să fie informat de catre Partener si Operator cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula in baza prezentului protocol;
- b. Sa aprobe proiectele de amenajare a celor doua spatii verzi si de amenajare a statiei de autobuz, prrin Serviciul SMSCUP din cadrul Directiei tehnice;
- c. Sa aprobe devizele oferta anuale, pentru intretinerea spatiilor verzi care fac obiectul protocolului, inaintate de catre operator, in forma convenita cu Partenerul
- d. Sa incaseze de la partener contravaloarea consumului de energie electrica aferenta pentru reclama ce va fi realizata in spatiile verzi, respectiv in statia de autobuz;
- e. Să inițieze acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- f. Să modifice/denunțe in mod unilateral prezentul protocol, din motive legate de interesul public general si local;

4.2. Obligațiile Proprietarului

- a. Să asigure accesul Partenerului la spațiile verzi si la terenul aferent statie de autobuz, mentionate la menționat la pct 3.3 pentru executarea lucrarilor de reamenajare si intretinere a spatiilor verzi si a amenajarii statiei de autobuz, conform proiectelor de reamenajare si programelor de intretinere a spatiilor verzi stabilite in comun cu Operatorul, respectiv a proiectului de amenajarea statiei de autobuz;
- b. Sa permita amplasarea pe spatiile verzi si in statia de autobuz mentionate la punctul 3.3. **a reclamei partenerului, conform proiectelor propuse de partener si aprobate de Proprietar**
- c. Sa permita racordarea acestora la sistemul de iluminat public pe cheltuiala partenerului , in cele doua sensuri giratorii si la bransamentul de energie electrica , in cazul statiei de autobuz;
- d. Să monitorizeze derularea protocolului de colaborare prin realizarea unor rapoarte periodice care să fie prezentate Consiliului local/comunității;
- d** Să stabilească și să comunice partilor implicate numele persoanei de contact pentru derularea protocolului, in termen de 5 zile de la semnarea protocolului.

4.3 Drepturile Operatorului

- a. Sa solicite si sa primeasca contravaloarea lucrarilor de intretinere spatii verzi executate conform prezentului protocol, in baza devizelor oferta anuale;
- b. Sa comunice Proprietarului, orice situatie care afecteaza realizarea in bune conditii a protocolului si sa solicite rezilierea acestuia in caz de neexecutare de catre Partener a obligatiilor stabilite conform protocolului;

4.4 Obligațiile Operatorului

- a. Să întocmească anual devizele oferta pentru întreținere spațiilor verzi, în conformitate cu prevederile Regulamentului serviciului de administrare, amenajare și întreținere spații verzi și legislației specifice, cu consultarea Partenerului și să le prezinte Partenerului în vederea aprobării, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, pentru anul următor.
- b. Să transmită Proprietarului devizul oferta pentru lucrările de întreținere ce urmează a fi efectuate în perimetrul spațiilor verzi în baza prezentului protocol, semnat de Partener și Operator, în termen de 5 zile de la semnarea de către ambele părți, în vederea aprobării;
- c. Să execute lucrările de întreținere a spațiilor verzi, conform devizului oferta stabilit de comun acord cu Partenerul și aprobat de către Proprietar;
- d. Să stabilească și să comunice părților implicate numele persoanei de contact pentru derularea protocolului, în termen de 5 zile de la semnarea protocolului.

4.5 Drepturile Partenerului:

- a. Să amplaseze pe spațiile verzi reclama în scop de promovare și să racordeze la sistemul de iluminat public sistemul de iluminare a acestora pe cheltuiala sa;
- c. Să comunice Proprietarului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Operator a obligațiilor stabilite conform protocolului.

4.6 Obligatiile Partenerului:

- a) Să realizeze în condițiile legii și pe cheltuiala sa, proiectarea și executia lucrărilor de reamenajare a celor două spații verzi și a stației de autobuz, prevăzute la pct 3.3.;
- b) Să obțină acordul beneficiarului prin serviciul MSCUP pentru proiectele de reamenajare a celor două spații verzi și a stației de autobuz și să obțină autorizațiile de construire și avizele solicitate, inclusiv avizul Poliției Municipiului Zalău;
- c) Să predea gratuit proprietarului, după realizarea recepției, investițiile pentru amenajarea celor două sensuri giratorii și pentru amenajarea stației de autobuz, însoțite de cartea tehnică a construcției;
- d) Să sponsorizeze întreținerea spațiilor verzi reamenajate în baza prezentului protocol, prin contracte de sponsorizare anuale cu respectarea dispozițiilor legale în materie;
- e) Să asigure plata trimestrială către Proprietar a consumului de energie electrică consumată cu reclama în cele două spații verzi, în termen de maxim 5 zile de la data primirii facturii; consumul de energie electrică va fi contorizat partenerul urmând a instala contoare pe cheltuiala sa, sau calculată conform următoarei formule de calcul: *puterea instalată a consumatorilor (conform fiselor tehnice ale consumatorilor) x nr. de ore x pretul la care energia este facturată Proprietarului*, cuprinzând pretul de contract, accize, TVA, contribuția pentru cogenerare de înaltă eficiență și valoarea certificatelor verzi;
- f) Să transmită Proprietarului fisele tehnice ale consumatorilor de energie electrică menționați mai sus, înainte de data racordării acestora la sistemul de iluminat public;
- g) Să dezafecteze, la cererea Proprietarului, construcțiile executate având scop de reclama și să reamenajeze ca spațiu verde suprafața aferentă, dacă încetarea Protocolului este datorată Partenerului;

- h) Sa respecte prevederile Legii 24/20007 in realizarea proiectelor de amenajare a spatiilor verzi, in special in ceea ce priveste suprafata ocupata cu constructii(max 10% din suprafata spatiului verde respectiv) si tipul constructiilor permise in spatii verzi;
- i) Sa respecte prevederile legale cu privire la siguranta circulatiei, atat la executarea amenajarilor celor doua spatii verzi din sensurile giratorii, cat si a statiei de autobuz;
- j) Sa nu afecteze in nici un fel:
 - lucrarile executate prin proiectul cu finantare europeana”Modernizare coridoare de mobilitate urbana durabila-2023” la amenajarea statiei de autobuz situat pe B-dul M Viteazul ;
 - lucrarile executate prin proiectele cu finantare europeana”Mobilitate urbana durabila Zalau 2023” si “ Modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public in Municipiul Zalau, etapa 1“, realizate in sensul giratoriu de la intersectia str Gh Doja cu str C Coposu ;
- k) Să stabilească și să comunice partilor implicate numele persoanei de contact pentru derularea protocolului, in termen de 5 zile de la semnarea protocolului.

5. Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie pe **durata nedeterminată**. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea. Încetarea protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

6. Dispoziții finale

- (1) Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.
- (2) Prezentul protocol s-a încheiat in 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Zalău
Primar,
Ionel Ciunt

SC CEMACON SA
Director general
Daniel Sologon

SC Citadin Zalau SRL
Director executiv,
Ioan Gheorghe Miclea

Director executiv,
Mariana Cuibus

Director financiar,
Bogdan Cojocaru-Lungu

Director economic,
Szabo Andras Kulcsar

Director executiv,
Danut-Cosmin Curea

Consilier juridic
Bogdan Puscas

Director executiv,
Alexandru Pura

Vizat,
Serviciul Juridic

Intocmit:sef serviciu MSCUP
Ing Rodica Ciurte
DT-SCUP-RC

