



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 305

din 25 August 2022

privind emiterea acordului necesar intabulării dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău, asupra imobilului-teren intravilan, fără sarcini, identificat cu nr. cad. 74489, necesar asigurării tramei drumului public str. Iancu de Hunedoara, cu privire la care proprietarul acestuia, Rablău Horațiu-Bogdan, a renunțat la dreptul de proprietate și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.60.890 din 02.08.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.60.882 din 02.08.2022;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.907 din 20 iulie 2022 a notarului public Hodiș Adriana-Georgeta;
- Extrasul CF nr.74489 Zalău;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului civil; prevederile art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Emiterea acordului necesar *intabulării dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău asupra imobilului-teren intravilan, în suprafață de 101 mp*, identificat cu nr. cadastral 74489 notat în Cartea Funciară nr. 74489 Zalău, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Iancu de Hunedoara, cu privire la care proprietarul acestuia, Rablău Horațiu-Bogdan, a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 907 din 20 iulie 2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.74489 Zalău și Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad-Cătălin ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

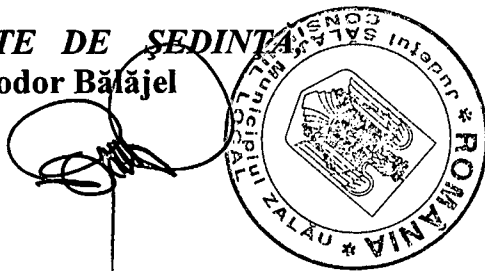
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289 din OUG nr. 57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar;
- Renunțătorul la dreptul de proprietate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș mentioned in the text above.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:
74489
Cartea Funciara

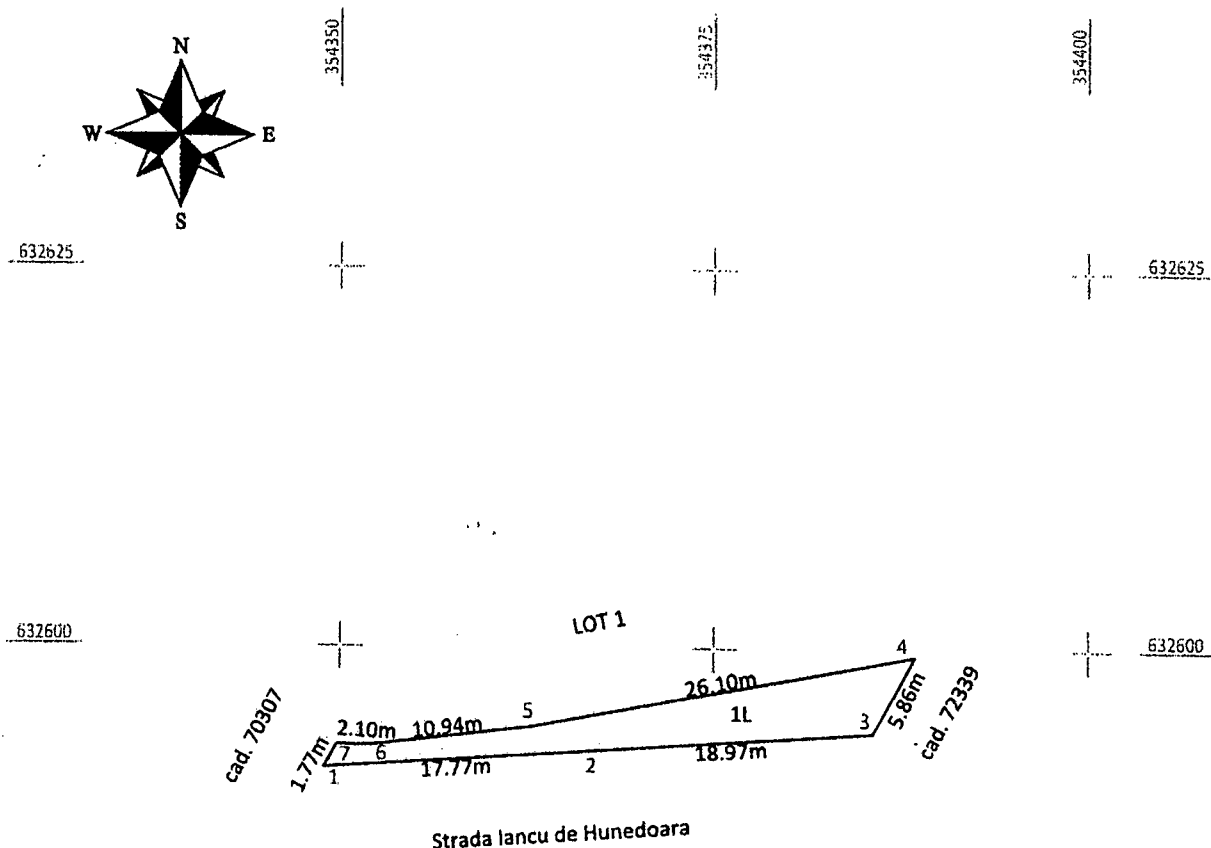
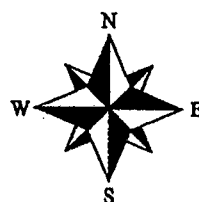
Suprafata Masurata (mp):
101

UAT:

Adresa:
Loc. Zalau
Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	L	101		Teren intravilan neimprejmuit.
Total:				101mp



Strada Iancu de Hunedoara

Anexa L la HCL Nr. 305
din 25 august 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Iordan Babji



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Loriana Bianca Tozaces

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 101 mp	
Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN BOGDAN VLAD-CATALIN BOGDAN VLAD-CATALIN RO-SIF 0121 Categoria B, ANCPI 2022.01.12 13:53:45 +02'00'	Inspector <u>[Signature]</u> Digitally signed by Adrian Horincar Date: 2022.01.20 09:27:17 +02'00'
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: ianuarie/2022	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: 1430/20.01.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74489 Zalău

Nr. cerere	32516
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare

100117280031



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74489	101	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5910 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 148, din 07/02/2022 emis de notar public HODIȘ ADRIANA-GEORGETA;		
B1	Se înființează cartea funciara 74489 a imobilului cu numărul cadastral 74489 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74080 înscris în cartea funciara 74080;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 14, din 12/01/2021 emis de notar public Hodiș Adriana-Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 722/1471 1) RABLĂU HORĂȚIU-BOGDAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74080/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 54939 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 72340/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 1123 din 13/01/2021;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 749/1471 1) RABLĂU HORĂȚIU-BOGDAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74080/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 54939 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 72341/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 1124 din 13/01/2021;		

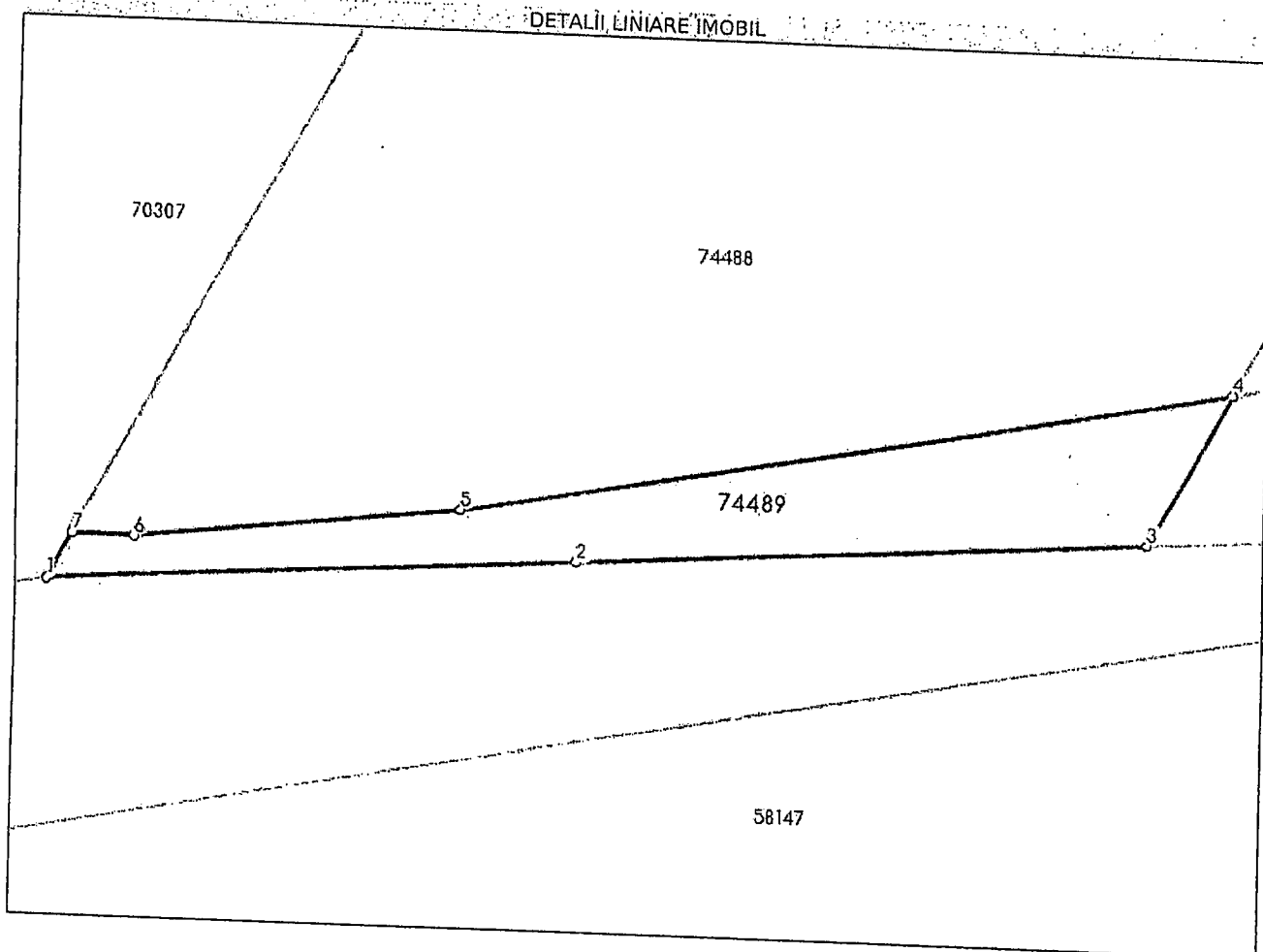
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74489	101	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.773
2	3	18.975
3	4	5.86
4	5	26.104
5	6	10.943
6	7	2.101

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	1.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2022, 19:50