



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 303

din 25 august 2022

privind depunerea cererii de finanțare

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE D28, D58, IJGCL-A, 2 PRIM și G4, DIN MUNICIPIUL ZALĂU"

Consiliul Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 62.547/09.08.2022 și Raportul de specialitate nr. 62.590/10.08.2022 pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind depunerea proiectului "*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe D28, D58, IJGCL-A, 2 PRIM și G4 din municipiul Zalău*";

Prevederile Ordinului MDLPA nr. 444/ 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/2, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Avizele Comisiilor de specialitate;

În baza art. 129, alin. 2, litera b), alin. 4, litera d), alin. 7, lit. s) și art. 139 alin. 3, lit. a) și g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea de către UAT Municipiul Zalău a cererii de finanțare "*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe D28, D58, IJGCL-A, 2 PRIM și G4 din municipiul Zalău*" în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării.

Art. 2. Se aprobă Anexa 1 la prezenta hotărâre – Descrierea investiției și a indicatorilor cererii de finanțare "*Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe D28, D58, IJGCL-A, 2 PRIM și G4 din municipiul Zalău*".

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare în sumă de 12.369.711,33 lei fără TVA.

Art. 4. Se aprobă suportarea de la bugetul local al municipiului Zalău a cheltuielilor neeligibile rezultate din diferența dintre valoarea totală estimată a investiției, conform documentațiilor tehnico – economice, și valoarea maximă eligibilă, cu precizarea că valoarea TVAului aferent cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția tehnică,
- Direcția economică,
- Direcția administrație publică,
- Direcția patrimoniu
- Direcția Resurse Umane, Unități de Învățământ, CFG.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1

la HCL nr. 303/25.08.2022

Descrierea investiției

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE D28, D58, IJGCL-A, 2 PRIM și G4, DIN MUNICIPIUL ZALĂU",

Lucrări propuse prin Rapoartele de audit energetic:

1. IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADELOR, INCL. SOCLU – PARTE OPACĂ

Se propune placarea pereților exteriori, la partea exterioară a acestora, cu sisteme termoizolante cu specificație de fabricație "pentru utilizarea la placarea fațadelor", realizat în sisteme termoizolante agrementate/certificate în România. Termoizolația se va monta continuu pentru evitarea punților termice, eliminându-se complet spațiul între plăcile de termoizolație. De asemenea, se propune și bordarea cu fâșii orizontale continue de sisteme termoizolante rezistente la foc, dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei. Grosimea este de 15 cm, 10 cm în cazul soclului.

1.2.1. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul blocurilor care au șarpantă

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei: Se propune montarea unui strat termoizolant, la partea superioară a planșeului peste ultimul nivel. Peste stratul termoizolant se prevede o sapa de beton slab armată. Peste stratul termoizolant se prevede un strat din plăci din fibre lemnoase tip OSB pentru ca podul să fie circulabil. Aticul din beton armat a acoperișului se va termoizola pe exteriorul acestuia cu sistem termoizolant identic cu cel folosit la termoizolarea peretilor exteriori. Acest sistem care se va racorda cu izolația verticală suplimentară a peretilor exteriori. Pe fața interioară a aticului se prevede placarea cu sistem termoizolant pentru fațade, până la racordarea cu termoizolația de pe planșeul peste ultimul nivel. Conductivitatea termică a materialului termoizolant va fi de Maxim 0,038 W/mK. Grosimea stratului termoizolant pentru acoperișul tip șarpantă este de 20 cm.

1.2.2. Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă: Soluția presupune îndepărtarea doar a stratului de protecție a hidroizolației, executarea unor eventuale reparații locale a hidroizolației și dispunerea, eventual, a unui strat hidroizolant suplimentar, precum și montarea un material termoizolant. Peste stratul termoizolant se prevede un sistem

hidroizolant performant, care să protejeze corespunzător împotriva intemperiilor și a razelor ultraviolete. Aticul din beton armat a acoperișului se va termoizola pe exteriorul acestuia cu sistem termoizolant identic cu cel folosit la termoizolarea pereților exteriori. Acest sistem care se va racorda cu izolația verticală suplimentară a pereților exteriori. Termoizolarea aticului se continuă pe coamă. Pentru protecția aticului și a sistemului termoizolant se va prevedea montarea de glafuri de tablă zincată la partea superioară a acestuia. Pe fața interioară a aticului se prevede sistem termoizolant de fatada, până la racordarea cu termoizolația de pe planșeul peste ultimul nivel. Conductivitatea termică a materialului termoizolant (conform SR EN 12667: 2002) va fi de Maxim $0,038 \text{ W/mK}$. Grosimea stratului termoizolant pentru acoperișul tip terasă este de 20 cm.

1.3. Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul)

Izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit: Se propune executarea unui strat termoizolant pe suprafața inferioară a planșeului (la tavanul subsolului), în varianta: sistem termoizolant realizat din plăci termoizolante. Stratul termoizolant se protejează cu un strat de glet adeziv, armat cu țesătură din fibra de sticlă.

Grosimea stratului termoizolant pentru placa peste subsol este de 10 cm.

Izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării: Se propune executarea unui strat termoizolant, în varianta: sistem termoizolant, în zona de acces în casa scării. Grosimea stratului termoizolant este de 10 cm.

2. IZOLAREA TERMICĂ A FATADEI – PARTE VITRATĂ

2.1. Înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată

Se propune înlocuirea tâmplăriei clasice existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic cu următoarele caracteristici:

- Coeficient de transfer termic (U) maxim $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.2. Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

Se propune înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie performantă energetic cu următoarele caracteristici:

Coeficient de transfer termic (U) maxim $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul)

Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior, respectiv izolarea termică a parapetilor cu același sistem termoizolant utilizat la partea opacă. După caz, închiderea la partea superioară a balcoanelor/logiilor de la ultimul etaj, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri.

3. INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZAREA SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR

3.1. Soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație din exteriorul clădirii, la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon, iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

Tâmplăria care se înlocuiește trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

4. REABILITAREA INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRE

4.1. Reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate

Se propune reabilitarea instalației de iluminat în casa/casele de scară.

4.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat, dotate cu senzori de mișcare, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu bec tip LED, dotate cu senzori de mișcare.

5. Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul).

6. Alte lucrări, conexe, în funcție de necesități, între care amintim:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Zugrăvirea casei scării.

INDICATORI cf. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

Componenta 1 – BLOC D28

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	208,38	57,51
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	336,22	158,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	330,28	152,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	5,94	5,64
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	56,85	25,77
Reducerea consumului anual specific de energie finală pt. încălzire (%)	-	72,40
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	52,95
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	54,67

Componenta 2 – BLOC D58

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	209,57	53,63
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	337,50	153,54
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	331,56	147,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	5,94	5,64
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	57,08	24,95
Reducerea consumului anual specific de energie finală pt. încălzire (%)	-	74,41
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	54,51
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	56,29

Componenta 3 – BLOC IJGCL – SC A

Rezultate	Valoare la	Valoare la
-----------	------------	------------

	începutul implementării proiectului	finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	236,72	60,72
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	389,76	182,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	383,71	176,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	6,05	5,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	66,20	29,96
Reducerea consumului anual specific de energie finală pt. încălzire (%)	-	74,35
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	53,22
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	-	54,74

Componenta 4 – 2 PRIM

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	246,32	59,70
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	389,60	170,00
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	383,55	164,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	6,05	5,80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	66,17	27,78
Reducerea consumului anual specific de energie finală pt. încălzire (%)	-	75,76
Reducerea consumului de energie primară (%)		56,36
Reducerea emisiilor de CO2 (%)		58,02

Componenta 5 – G4

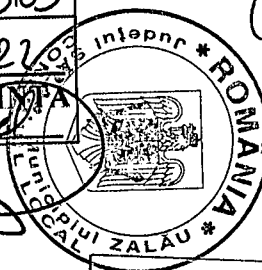
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru	286,76	64,98

încălzire (kWh/m ² an)		
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	433,32	173,09
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	427,27	167,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	6,05	5,90
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	73,83	28,29
Reducerea consumului anual specific de energie finală pt. încălzire (%)	-	77,34
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	60,05
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	61,68

Primar,
Ionel Ciunt

Director executiv,
Dănuț-Cosmin Curea

Anexa 1 la HCL Nr. 303
din 25.08.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Igor Balaș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tabacaru