

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 302 din 25 august 2022

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 13,50 mp (14 mp notați în Cartea Funciară), situat în municipiul Zalău, Aleea Astrei, nr.1, bloc G160, adiacent apartamentelor nr.11 și nr.12, în favoarea numiților Cătuna Robert-Gabriel și soția Cătuna Andreea-Diana, actualii proprietari ai construcției edificate pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 14206 din data de 06.05.2005

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 61947/08.08.2022, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 61948/08.08.2022, și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău,

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 59773/28.07.2022; Contractul de concesiune nr. 14206/06.05.2005; Autorizația de construire nr. 687/07.11.2006; Contractul de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea de autentificare nr. 2361/17.06.2022; Extrasele CF nr. 50070-C1-U96 Zalău, nr. 50070-C1-U95 Zalău și nr. 75311 Zalău;

Prevederile art. 871 și art. 872 din Codul civil, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 11.3 din Contractul de concesiune nr. 14206/06.05.2005;

În baza art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 608 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 13,50 mp (14 mp în Cartea Funciară), identificat în CF 75311 Zalău, nr. cadastral 75311, situat în municipiul Zalău, Aleea Astrei, nr.1, adiacent apartamentelor nr.11 și nr.12, în favoarea numiților Cătuna Robert-Gabriel și soția Cătuna Andreea-Diana, actualii proprietari ai spațiului comercial – extindere la apartamentele nr.11 și nr.12, din blocul G160, Aleea Astrei, nr.1, jud. Sălaj, construcție edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 14206 din 06.05.2005. Prețul concesiunii a fost achitat integral în baza facturii nr. 0743808/16.05.2005.

Art. 2. Încheierea unui nou contract de concesiune cu actualii proprietari ai construcției edificate pe terenul concesionat, Cătuna Robert-Gabriel și soția Cătuna Andreea-Diana, pentru terenul în suprafață de 13,50 mp (14 mp în Cartea Funciară), identificat în CF 75311 Zalău, nr. cadastral 75311, situat în municipiul Zalău, Aleea

Astrei, nr.1, adiacent apartamentelor nr.11 și nr.12. Durata concesiunii este până la data de 06.05.2054 (diferența rămasă din cei 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune nr. 14206 din data de 06.05.2005, încheiat cu domnul Șerban Alexandru, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 70 din 04.04.2005).

Art.3. Taxele aferente încheierii în formă autentică a contractului de concesiune și cele privind înscrierea acestuia în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară sunt în sarcina concesionarului

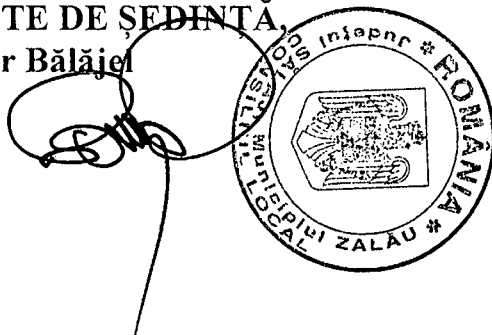
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Concesionari;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjeș



CONTRASEMENEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.