



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 286 din 28 iulie 2022

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru imobilul situat pe str. Andrei Șaguna nr. 14, proprietatea Parohiei Reformate Zalău-Centru, în care funcționează în prezent unitatea de învățământ Grădinița cu Program Normal Nr. 4 Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului nr. 58593 din 25.07.2022 și Raportul de specialitate nr. 58597 din 25.07.2022 întocmit de Direcția economică și Direcția resurse umane, Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Correspondența purtată cu Parohia Reformată Zalău-Centru în ceea ce privește prelungirea contractului de închiriere și stabilirea valorii chiriei prin adresele: nr.37955/09.05.2022 a Primăriei municipiului Zalău; nr.7/20.05.2022 a Parohiei Reformate Zalău-Centru; nr.44393/31.05.2022 a Primăriei municipiului Zalău; nr.10/17.06.2022 a Parohiei Reformate Zalău-Centru; nr.50583 /23.06.2022 a Primăriei municipiului Zalău;

Extrasul de carte funciară nr. 51298 și nr. Cadastral 51298.

Prevederile art.104 alin. (2) lit. d) din Legea nr.1/2011 Legea Educației cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.d), alin. (7) lit.a), art. 136 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În vederea asigurării continuității condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3/7/05.01.2017, pentru imobilul situat pe str.Andrei Șaguna nr.14, proprietatea Parohiei Reformate Zalău-Centru în care funcționează în prezent unitatea de învățământ Grădinița cu Program Normal Nr.4 Zalău, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "Licurici" Zalău, respectiv încheierea unui act adițional la contractul de închiriere existent, pentru perioada 01 septembrie 2022 – 31 august 2025. Imobilul care face obiectul contractului constă în teren aferent în suprafață de 1882 mp cu construcții în suprafață de 456 mp, identificate în CF 51298 Nr. Cadastral 51298.

Art.2. Cuantumul chiriei totale lunare datorate pentru închirierea imobilului este de 8500 lei/lună (compus din 5500 lei /lună pentru teren +3000 lei/lună pentru construcții) până la 31.12.2022. Începând cu data de 01.01.2023 valoarea chiriei (8500 lei/luna) va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

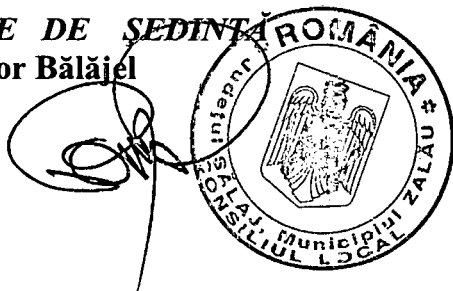
Art.3. Se mandatează conducerea unității de învățământ, respectiv Grădinița cu Program Prelungit "Licurici" Zalău , pentru a semna actul adițional la contractul de închiriere, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția economică și Direcția resurse umane din cadrul aparatului propriu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția Resurse umane, monitorizare unități de învățământ – CFG
- Grădinița cu Program Normal nr. 4 Zalău, Grădinița cu Program Prolungit "Licurici" Zalău
- Parohia Reformată Zalău-Centru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjeș



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51298 Zalău

Nr. cerere	34552
Ziua	25
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117641750



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149/N
Nr. cadastral vechi:736

Adresa: Loc. Zalău, Str Andrei Șaguna, Nr. 14, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51298	1.882	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT CU GARD CU FUNDATIE DIN BETON

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51298-C1	Loc. Zalău, Str Andrei Șaguna, Nr. 14, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:178 mp; S. construită desfasurata:178 mp; Gradinita nr. 4 - Corp A - P
A1.2	51298-C2	Loc. Zalău, Str Andrei Șaguna, Nr. 14, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:278 mp; S. construită desfasurata:278 mp; Gradinita nr. 4 - Corp B - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13198 / 06/07/2009		
Act Normativ nr. 1759, din 08/05/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin retrocedare conform O.U.G. nr. 94/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ ZĂLAU-CENTRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

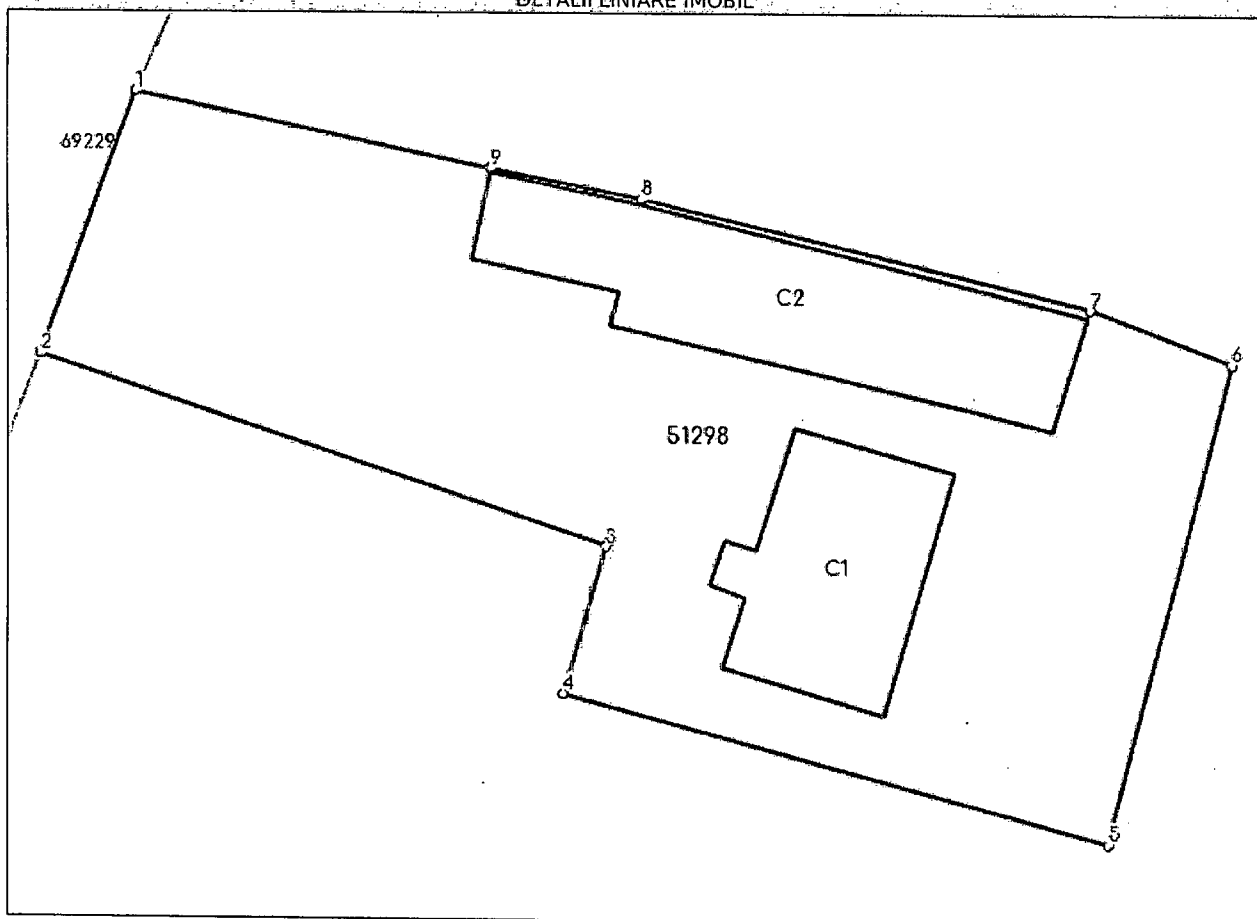
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51298	1.882	TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT CU GARD CU FUNDATIE DIN BETON

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.882	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51298-C1	construcții administrative și social culturale	178	Cu acte	S. construită la sol: 178 mp; S. construită desfășurată: 178 mp; Grădina nr. 4 - Corp A - P
A1.2	51298-C2	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	S. construită la sol: 278 mp; S. construită desfășurată: 278 mp; Grădina nr. 4 - Corp B - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	38.064
3	4	9.837
4	5	35.908
5	6	31.611
6	7	9.622
7	8	29.267
8	9	9.881
9	1	23.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2022, 15:27