



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.28
din 25 ianuarie 2022

privind acceptarea unei donații fără sarcini, în domeniul public al Municipiului Zalău, identificat cu număr cadastral 57841, oferită de proprietara Daroczi Magdolna Iren, necesar asigurării tramei drumului public str. Ștefan cel Mare

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.88499 din 14.12.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.88489 din 14.12.2021, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1046 din 18.07.2011 a notarului public Majer Gabriela și Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3565 din 21.10.2021 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, Extrasul CF nr.57841 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.*Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietara Daroczi Magdolna Iren prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1046 din 18.07.2011 completată cu Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3565 din 21.10.2021, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan (intravilan conform PUG 2010, extravilan conform CF) în suprafață de 82 mp, înscris în CF nr.57841 Zalău cu nr. cadastral 57841.*

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.57841 Zalău, nr. Cadastral 57841 - (Anexa nr. 11 - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Jarca Traian) – care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea declarată a terenului donat este de **861 lei**, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării str. Ștefan cel Mare.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

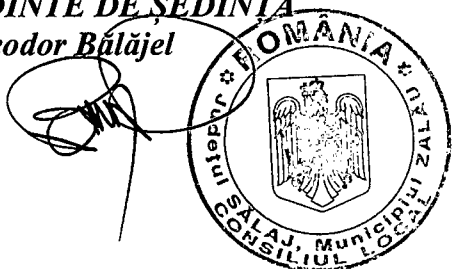
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

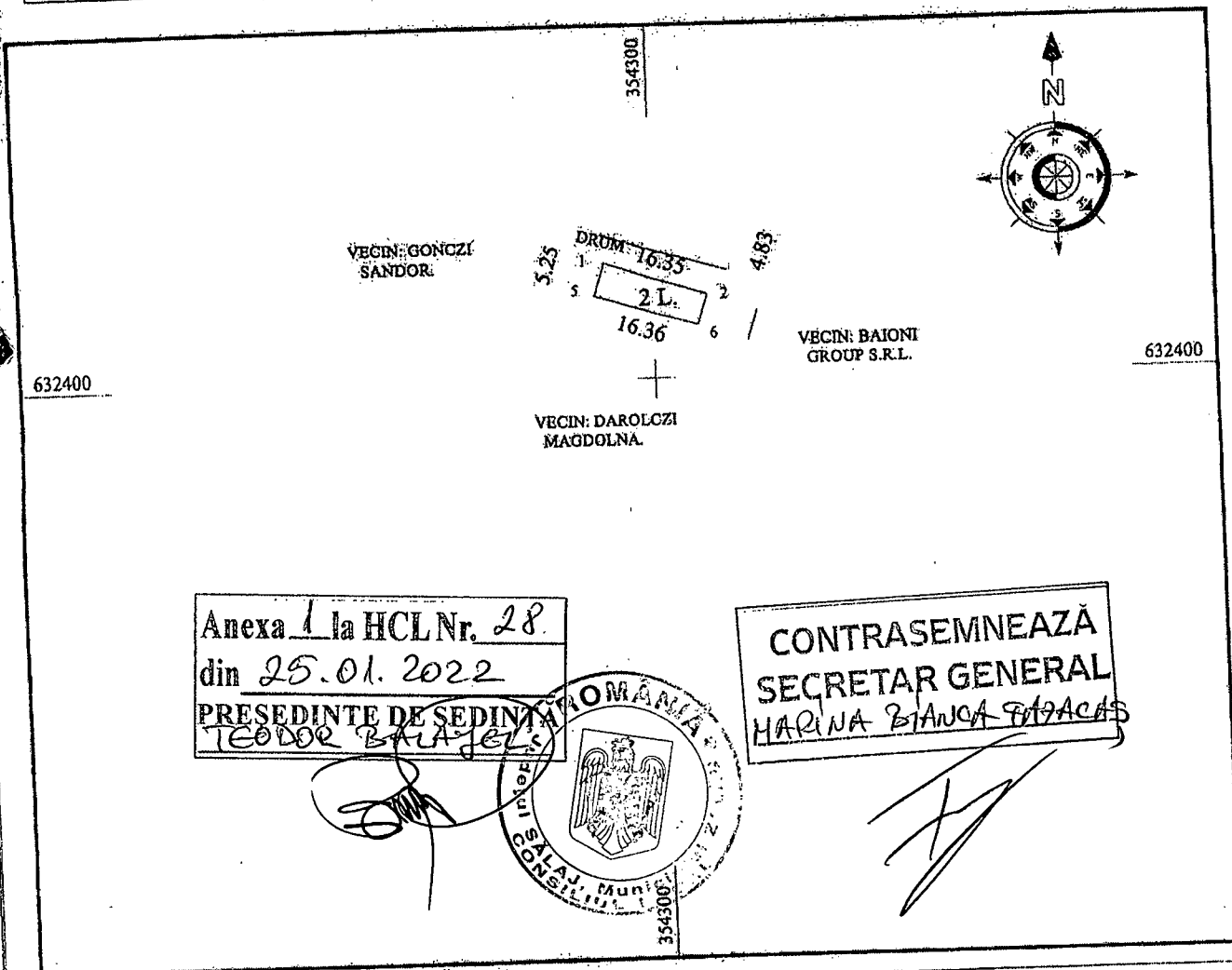
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT IN ZALAU, EXTRAVILAN, JUD. SALAJ

Scara 1: 1000

Anexa 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57841	82 mp.	Zalau, extravilan, jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.		UAT	ZALAU



Anexa 1 la HCL Nr. 28
din 25.01.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BAIJES

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA PIRACAS

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentiiuni
2	L	82	348.5	Teren extravilan
Total		82	348.5	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total	0	0		

INVENTARUL DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70		
Pct.	N (m)	E (m)
5	354290.9580	632412.7279
6	354292.6216	632417.7092
3	354308.1666	632412.6350
4	354306.6405	632408.0530

EXECUTANT	
Jarcia Traian	
DATA 16.05.2011	
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
EMILIA BIANCA PIRACAS	

Suprafata masurata = 82 mp.
Suprafata din act = 82 mp.

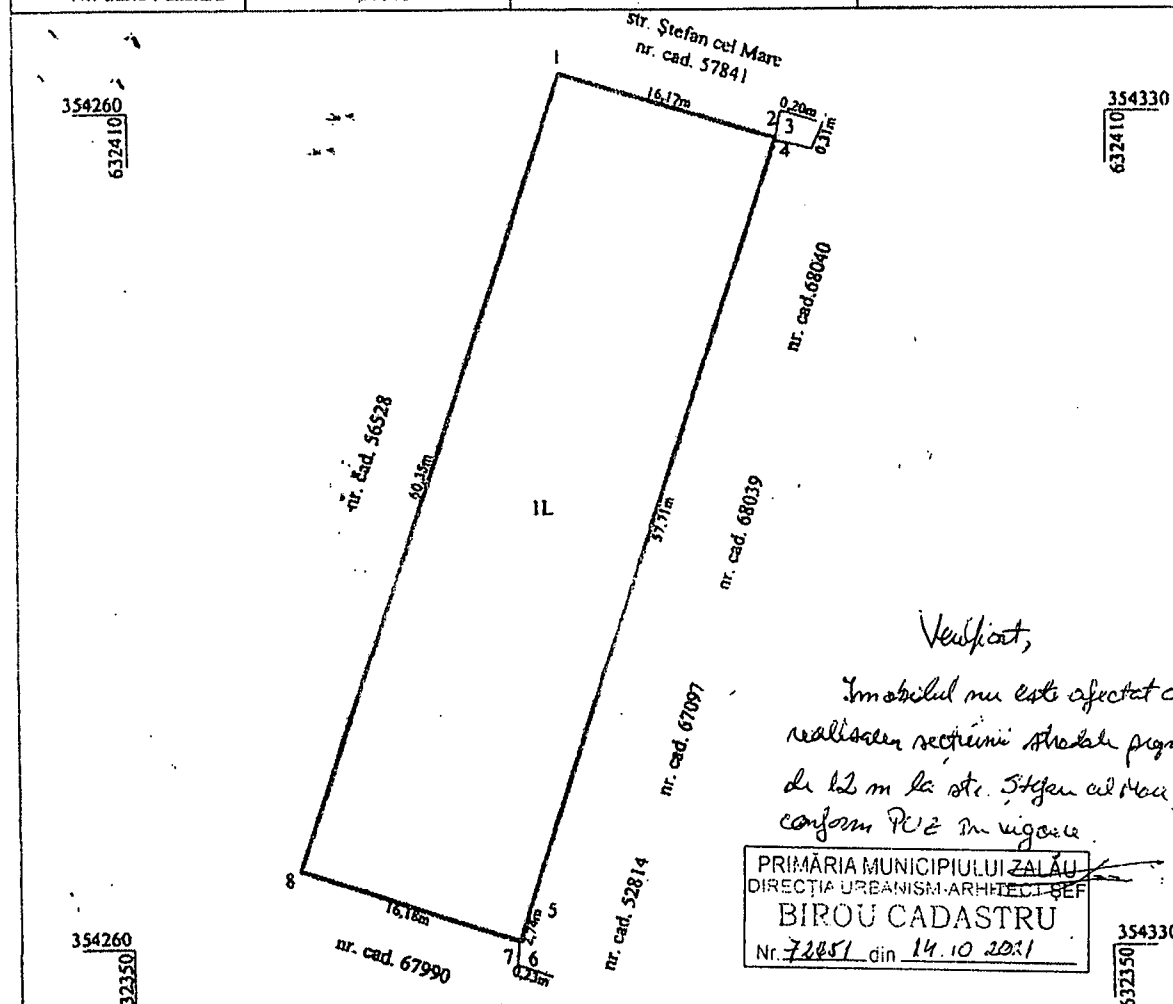
11953/19.05.2011

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
intravilan
scara 1:500

Nicomă Marian Gheorghe și Spin Alina Andreea

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57840	992mp	loc. Zalău, jud. Sălaj

Nr. Carte Funciară	57840	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Zalău
--------------------	-------	--	-------



Vășfiat,
Imobilul nu este afectat de
realizarea secțiunii ștergale propuse
de 62 m la Str. Ștefan cel Mare,
conform PUE în vigoare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECTURĂ
BIROU CADASTRU
Nr. 72451 din 14.10.2021

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1.	L	992mp	Teren intravilan fără împrejurimi. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
Total		992mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod. Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 992mp
Suprafața din act = 992mp

Executanți: Ureche Ioan
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
Data: 07.07.2021
Ureche V. IOAN

CERTIFICAT DE
Data: 07.07.2021
Ureche S.R.L.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în planul cadastral și atribuirea numărului de cadastru.
Adrian Florincar
Data: 2021.07.15
14:36:54 +03'00'

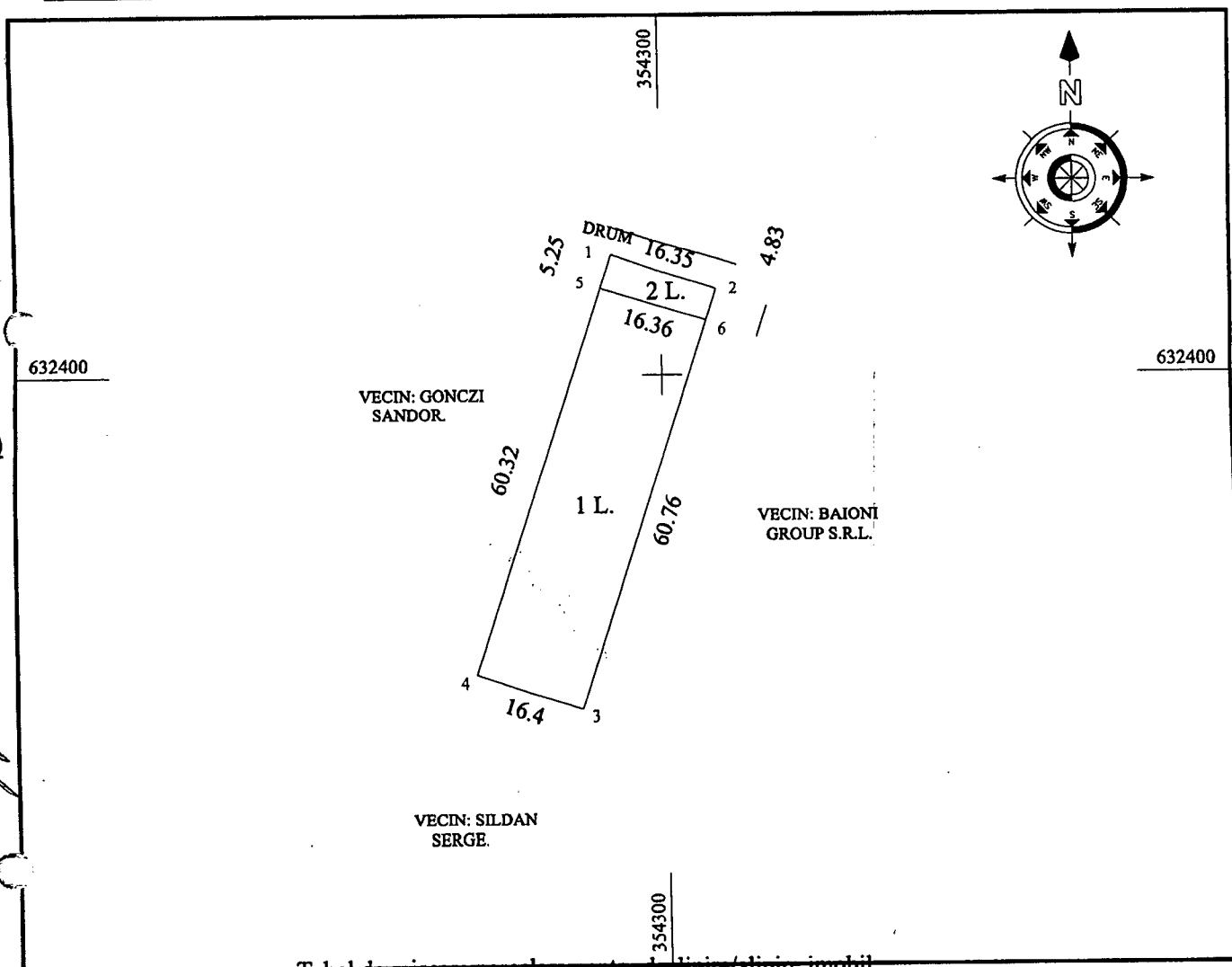
Data: 29557/15.07.2021

URECHE IOAN

Semnat digital de URECHE IOAN
Data: 2021.07.15 11:49:57 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1: 1000**

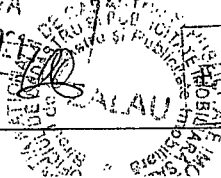
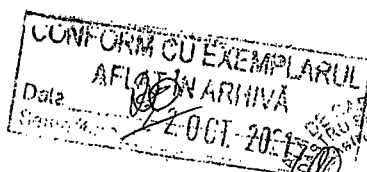
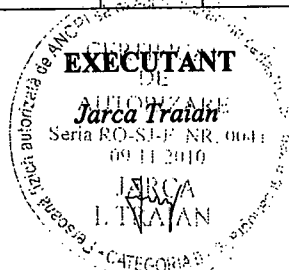
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1074 mp.	Zalau, teren extravilan, jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.	56225	UAT	ZALAU



Tabel de miscare parcele pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)		Categ. de folos.	Descrierea imobilului
					din act	masurata		
5771/4	1074	L	Teren extravilan	57840	992	992	1 L	Teren extravilan
				57841	82	82	2 L	Teren extravilan
Total					1074	1074		

Parafa



11953/19.05.2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57841 Zalău

Nr. cerere	46738
Ziua	22
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108969411



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj, TEREN EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57841	82	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17958 / 19/07/2011		
Contract De Donatie nr. 550/2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAROCZI MAGDOLNA IREN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56225/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 1825 din 27/01/2009;	A1
26073 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



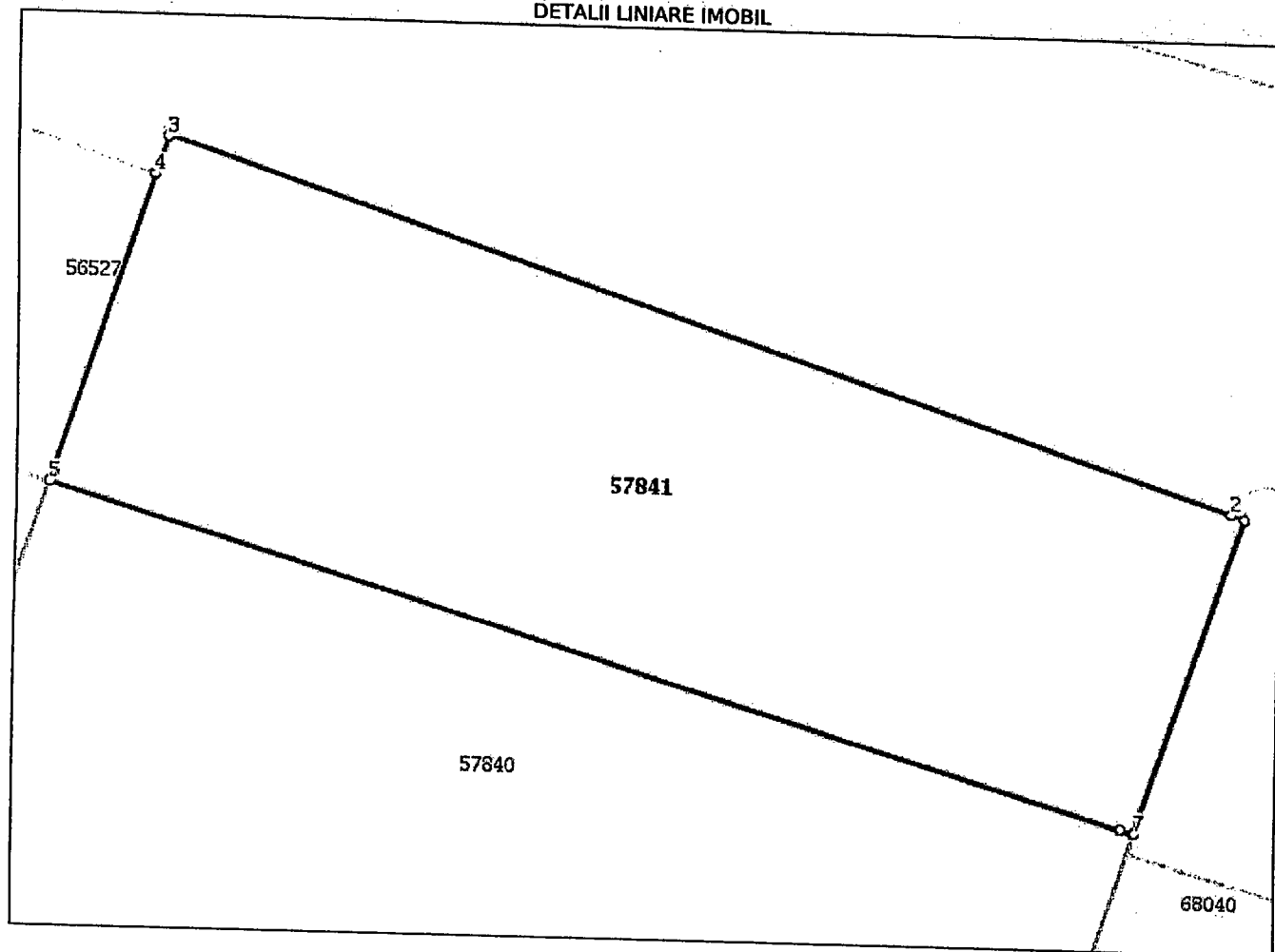
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57841	82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	82	-	2 L	-	TEREN EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.193
2	3	16.159
3	4	0.58
4	5	4.672
5	6	16.169
6	7	0.196

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	4.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2021, 10:23