



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 272

din 28 iulie 2022

*privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată
de către proprietarii din blocul de locuințe Scala, ca urmare a finalizării
lucrărilor de reabilitare termică*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 54933/10.07.2022, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr. 54934/10.07.2022;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău,

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361/23.11.2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Prevederile art. 13¹ alin. (1) și art.14 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.486 alin.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe Scala; Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte;

În baza art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4), lit.c), art. 139 alin. (3), lit.(c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea valorii finale a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe Scala, care a fost reabilitat termic în cadrul programului finanțat din Programul Operațional Regional 20014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a

energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”- Operațiunea A “Clădiri rezidențiale, precum și regularizarea sumelor de plată/de recuperat de către proprietarii de apartamente din Bloc Scala din Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 2, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe. Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția Tehnică;
- Asociației de proprietari din blocul de locuințe Scala;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Anexa 1 la HCL nr. ~~272~~ Din data de 28.07.2022
 CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc Scala - Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, Nr. 2

Nr. Crt.	Nr. apart. Scara	Proprietari/i (nume si prenume)	Supraf. utilă apart. m2	Cota-parte din propr comuna (%)	Țâmplărie mp	Total cheltuieli individuale eligibile 25%	Gheltuieli comune 25%	TOTAL apartament	Valoarea inițială	Diferența
1	1/A		28.11	0.93	0.00	0.00	3763.68	3763.68	4834.73	-1071.05
2	2/A		58.03	1.92	6.94	1112.39	7769.70	8882.09	9980.77	-1098.68
3	3/A		58.30	1.93	0.00	0.00	7805.86	7805.86	10027.21	-2221.35
4	4/A		42.62	1.41	6.80	1079.85	5706.44	6786.29	7330.36	-544.07
5	5/A		28.11	0.93	0.00	0.00	3763.68	3763.68	4834.73	-1071.05
6	6/A		65.05	2.15	4.50	1031.91	8709.62	9741.53	11188.17	-1446.64
7	7/A		58.03	1.92	4.50	989.20	7769.70	8758.91	9980.77	-1221.86
8	8/A		42.62	1.41	8.34	1388.87	5706.44	7095.31	7330.36	-235.05
9	9/A		28.11	0.93	0.00	0.00	3763.68	3763.68	4834.73	-1071.05
10	10/A		58.03	1.92	4.50	971.81	7769.70	8741.51	9980.77	-1239.26
11	11/A		58.03	1.92	4.50	955.34	7769.70	8725.04	9980.77	-1255.73
12	12/A		42.62	1.41	8.09	1383.43	5706.44	7089.87	7330.36	-240.49
13	13/A		28.11	0.93	8.10	1381.19	3763.68	5144.87	4834.73	310.14
14	14/A		58.03	1.92	4.50	873.50	7769.70	8643.20	9980.77	-1337.57
15	15/A		58.03	1.92	0.00	0.00	7769.70	7769.70	9980.77	-2211.07
16	16/A		42.62	1.41	0.00	0.00	5706.44	5706.44	7330.36	-1623.92
17	17/A		28.11	0.93	9.01	1511.92	3763.68	5275.60	4834.73	440.87
18	18/A		58.03	1.92	9.34	1632.25	7769.70	9401.96	9980.77	-578.81
19	19/A		58.03	1.92	4.50	970.78	7769.70	8740.48	9980.77	-1240.29
20	20/A		42.62	1.41	8.41	1413.64	5706.44	7120.08	7330.36	-210.28

21	21/A
22	22/A
23	23/A
24	24/A
25	25/A
26	26/A
27	27/A
28	28/A
29	29/A
30	30/A
31	31/A
32	32/A
33	33/B
34	34/B
35	35/B
36	36/B
37	37/B
38	38/B
39	39/B
40	40/B
41	41/B
42	42/B
43	43/B
44	44/B
45	45/B
46	46/B
47	47/B
48	48/B
49	49/B
50	50/B
51	51/B
52	52/B
53	53/B

28.11	0.93	8.07	1100.91	3763.68	4864.59	4834.73	29.86
58.03	1.92	8.92	1554.69	7769.70	9324.40	9980.77	-656.37
58.03	1.92	4.32	925.95	7769.70	8695.65	9980.77	-1285.12
42.62	1.41	0.00	0.00	5706.44	5706.44	7330.36	-1623.92
28.11	0.93	8.51	1412.64	3763.68	5176.32	4834.73	341.59
58.03	1.92	5.33	995.96	7769.70	8765.66	9980.77	-1215.11
58.03	1.92	0.00	0.00	7769.70	7769.70	9980.77	-2211.07
42.62	1.41	0.00	0.00	5706.44	5706.44	7330.36	-1623.92
28.11	0.93	8.18	1115.89	3763.68	4879.57	4834.73	44.84
58.03	1.92	8.96	1647.34	7769.70	9417.05	9980.77	-563.72
58.03	1.92	4.61	969.67	7769.70	8739.37	9980.77	-1241.40
42.62	1.41	8.50	1427.72	5706.44	7134.16	7330.36	-196.20
42.62	1.41	8.28	1381.76	5706.44	7088.20	7330.36	-242.16
58.31	1.93	0.00	0.00	7807.19	7807.19	10028.93	-2221.74
58.03	1.92	6.93	966.72	7769.70	8736.43	9980.77	-1244.34
28.11	0.93	9.14	1505.58	3763.68	5269.26	4834.73	434.53
42.62	1.41	0.00	0.00	5706.44	5706.44	7330.36	-1623.92
58.03	1.92	7.15	1182.13	7769.70	8951.83	9980.77	-1028.94
58.03	1.92	0.00	0.00	7769.70	7769.70	9980.77	-2211.07
28.11	0.93	8.28	1353.70	3763.68	5117.38	4834.73	282.65
42.62	1.41	0.00	0.00	5706.44	5706.44	7330.36	-1623.92
58.03	1.92	6.12	1003.32	7769.70	8773.03	9980.77	-1207.74
58.03	1.92	4.50	944.95	7769.70	8714.66	9980.77	-1266.11
28.11	0.93	0.00	0.00	3763.68	3763.68	4834.73	-1071.05
42.62	1.41	0.00	0.00	5706.44	5706.44	7330.36	-1623.92
58.03	1.92	9.95	1577.12	7769.70	9346.82	9980.77	-633.95
58.03	1.92	0.00	0.00	7769.70	7769.70	9980.77	-2211.07
28.11	0.93	8.93	1497.70	3763.68	5261.38	4834.73	426.65
42.62	1.41	9.42	1314.21	5706.44	7020.65	7330.36	-309.71
58.03	1.92	9.07	1662.81	7769.70	9432.51	9980.77	-548.26
58.03	1.92	7.87	1414.58	7769.70	9184.28	9980.77	-796.49
28.11	0.93	8.64	1205.41	3763.68	4969.09	4834.73	134.36
42.62	1.41	8.36	1140.51	5706.44	6846.95	7330.36	-483.41

54	54/B
55	55/B
56	56/B
57	57/B
58	58/B
59	59/B
60	60/B
61	61/B
62	62/B
63	63/B
64	64/B
65	72

58.03	1.92	4.44	924.51	7769.70	8694.21	9980.77	-1286.56
58.03	1.92	4.44	911.13	7769.70	8680.83	9980.77	-1299.94
28.11	0.93	8.05	1356.90	3763.68	5120.58	4834.73	285.85
42.62	1.41	0.25	34.88	5706.44	5741.32	7330.36	-1589.04
58.03	1.92	9.25	1442.67	7769.70	9212.37	9980.77	-768.40
58.03	1.92	4.42	933.86	7769.70	8703.57	9980.77	-1277.20
28.11	0.93	9.42	1573.07	3763.68	5336.75	4834.73	502.02
42.62	1.41	0.00	0.00	5706.44	5706.44	7330.36	-1623.92
58.03	1.92	6.45	1230.53	7769.70	9000.23	9980.77	-980.54
58.03	1.92	4.20	876.38	7769.70	8646.08	9980.77	-1334.69
28.11	0.93	6.77	944.36	3763.68	4708.04	4834.73	-126.69
26.41	0.87	0.00	0.00	3536.07	3536.07	4542.34	-1006.27
3022.62	100.00		56225.56	404702.12	460927.68	519870.42	-58942.74

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Alexandru Pura

Birou Asociații de Proprietari
Sef Birou
Simona Ciulea

Direcția Tehnică
Director executiv
Dănuț Cosmin Cărea

Serviciu MP
Sef serviciu
Ramona Butcovan

Asociația de Proprietari Bloc Scala
PUNKÖSTI APOR-MIKLÓS
Rimabato

Anexa 1 la HCL Nr. 272
din 28. iulie 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Jaky



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Diana Tălcăș