



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 271

din 28 iulie 2022

privind emiterea acordului necesar intabulării dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău asupra imobilului-teren intravilan, fără sarcini, identificat cu nr. cad.74756, necesar asigurării tramei drumului public str. Orăștiei, cu privire la care proprietara acestuia, Cobza Rodica, a renunțat la dreptul de proprietate și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 53112 din 05.07.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 53111 din 05.07.2022;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1081 din 08.06.2022 a notarului public Ioan Dumitru Buran;
- Extrasul CF nr. 74756 Zalău;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului civil; prevederile art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Emiterea acordului necesar *intabulării dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău asupra imobilului-teren intravilan, în suprafață de 1.113,00 mp, identificat cu nr. cadastral 74756, notat în Cartea Funciară nr. 74756 Zalău, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Orăștiei*, cu privire la care proprietara acestuia, **COBZA RODICA**, a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 1081 din 08.06.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr. 74756 Zalău și Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Gordea Alexandru ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289 din OUG nr. 57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar;
- Renunțătoarea la dreptul de proprietate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



CONTRASEMENEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

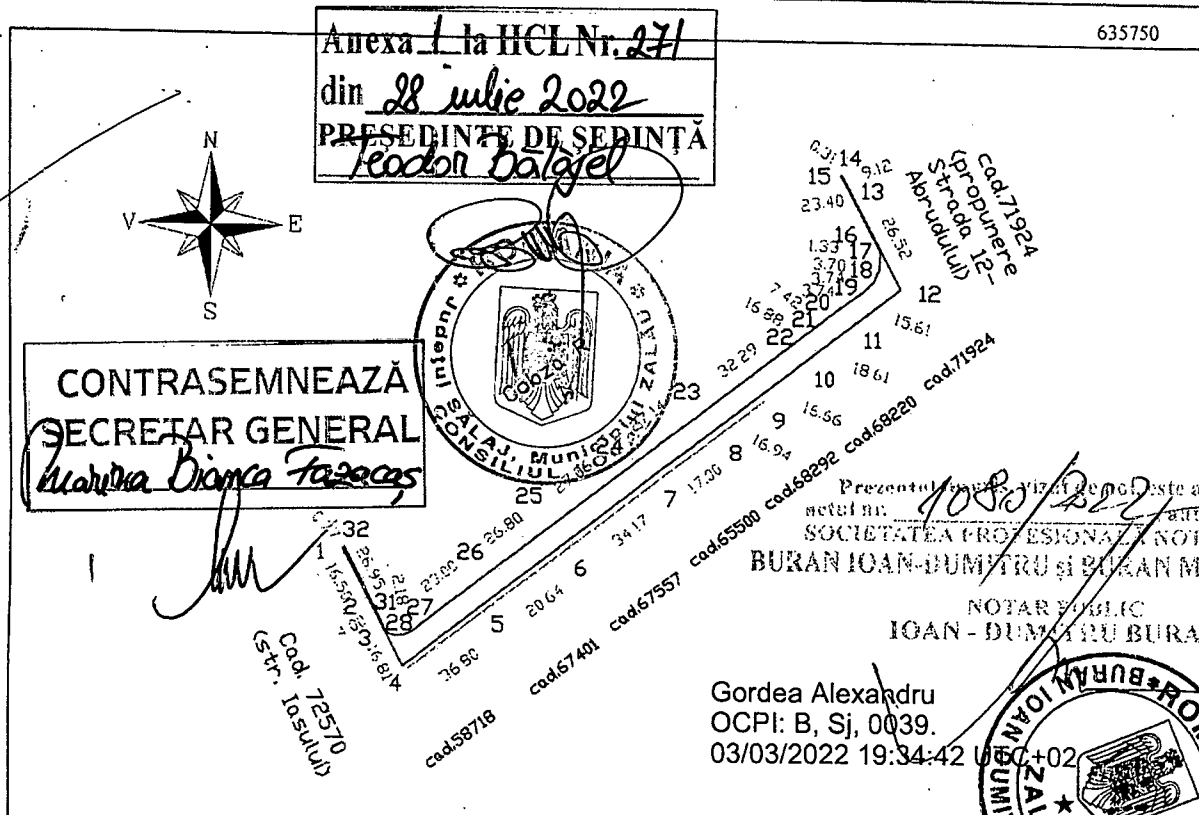
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBIL ULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74756	1113 mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zalau	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1113	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma.
Total		1113	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a terenului = 1113 mp

Executant: Gordea Alexandru

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Otilia-Florina Bota

Semnata de Otilia-Florina Bota

Data: 2022.03.11

09:52:38 +02'00'

Stampila BOCP

data: 10954/2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74756 Zalău

Nr. cerere	27299
Ziua	09
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116415265



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74756	1.113	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27299 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu nr. 1081, din 08/06/2022 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B5	in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate inregistrat sub B 2.1., B 3.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

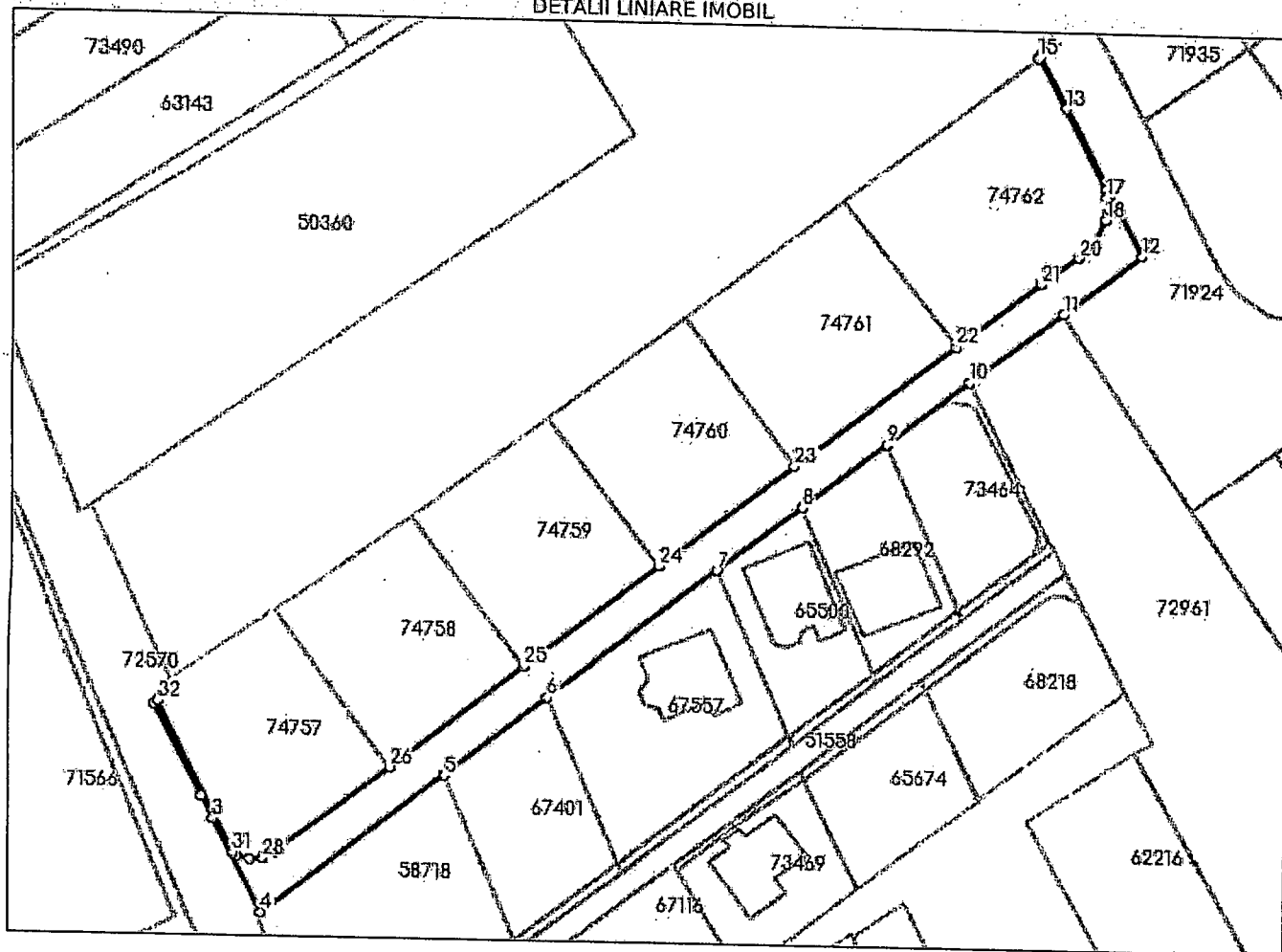
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74756	1.113	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.5
3	4	16.813
5	6	20.638
7	8	17.0
9	10	16.659
11	12	15.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.0
4	5	36.796
6	7	34.173
8	9	16.94
10	11	18.607
12	13	26.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	9.124
15	16	23.396
17	18	3.702
19	20	3.741
21	22	16.879
23	24	27.14
25	26	26.8
27	28	2.184
29	30	2.165
31	32	26.946

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.305
16	17	1.329
18	19	3.739
20	21	7.415
22	23	32.286
24	25	27.062
26	27	22.996
28	29	2.094
30	31	0.853
32	1	0.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.292180/08-06-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Pal Semnat digital
(parafa și semnătura) de Pal Balogh
Balogh 2022.06.21
09:57:55 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)