



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr.27
din 25 ianuarie 2022**

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 66 mp, identificat cu număr cadastral 74042, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Romană și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.90171 din 20.12.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.90165 din 20.12.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2464 din 16.11.2021 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.74042 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, în suprafață de 66 mp, identificat cu nr.cadastral 74042 notat în Cartea Funciară nr.74042 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Romană** cu privire la care proprietarii acestuia Pastor Ioan și soția Pastor Ofelia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2464 din 16.11.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.74042 Zalău nr. cadastral 74042 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de S.C. JARCA TOPOPRES S.R.L.) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

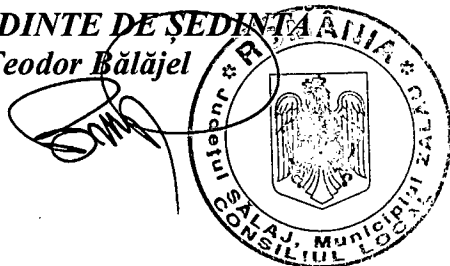
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

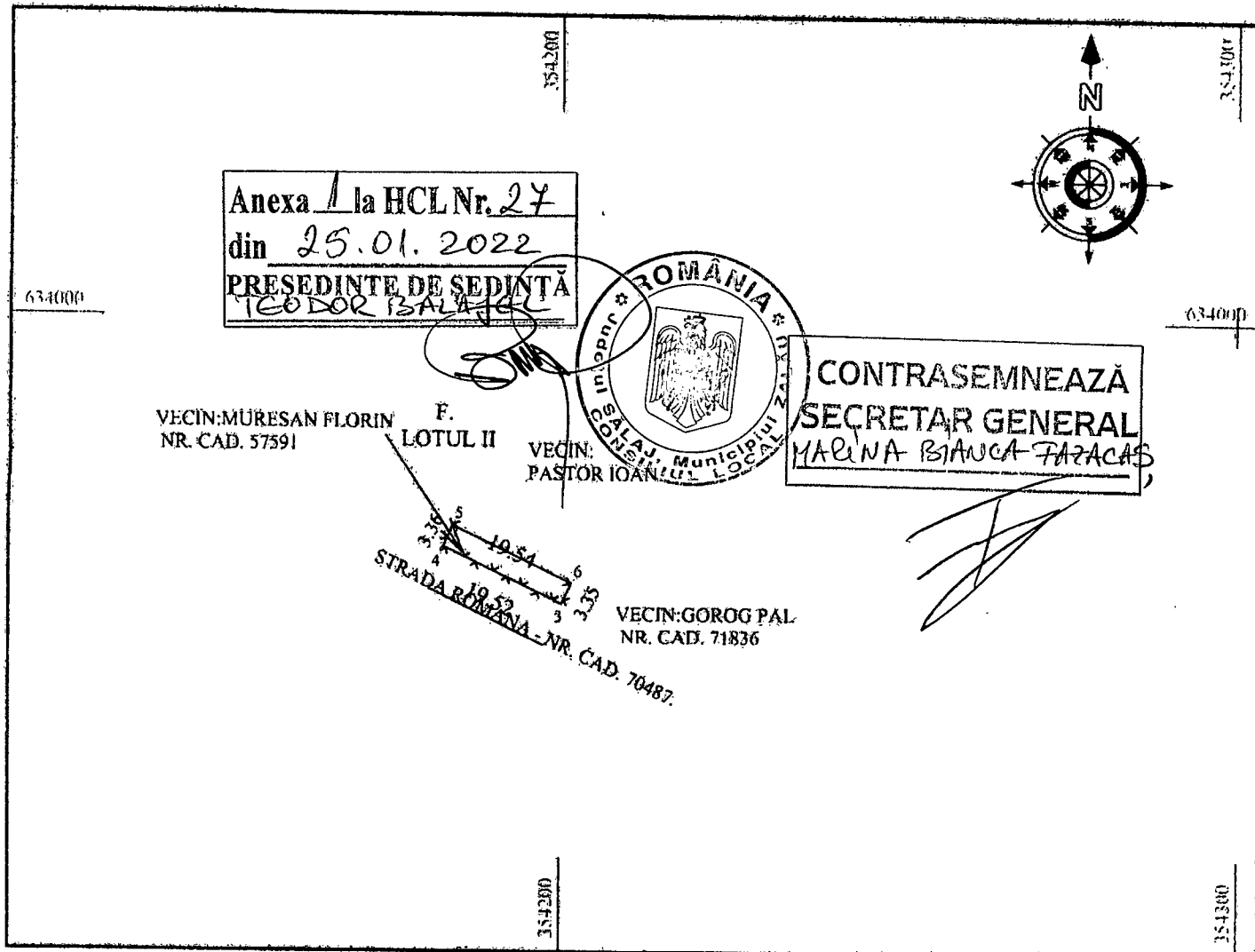
- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
74042	66 mp.	Zalau, intravilan, str. Romana, nr. 26, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
I	F	66	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		66	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 66 mp.			
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila, VALABIL FARA STAMPILA. Data 14.09.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Roxana-Florica Sabau Data..... Stampila BCPI	
		Semnat digital de Roxana-Florica Sabau Data: 2021.10.07 12:06:11 +03'00'	



100109767840

0740 / 052 782

Incheiere Nr. 51672 / 18-11-2021

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 51672 / 18-11-2021

INCHEIERE Nr. 51672

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de PASTOR IOAN domiciliat în Loc. Zalău,
Jud. Salaj, municipiul Zalău, Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.declarație autenticată cu nr.2464/16-11-2021 emis de NP Majer Gabriela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu
documentul de plată:

-Chitanță externă nr.272452/16-11-2021 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74042, înscris în cartea funciara 74042 UAT Zalău având proprietarii:
PASTOR IOAN, PASTOR OFELIA în cota de 1/1 de sub B.2;
- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate
asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscrisă sub B 2.1, B 2.2 asupra A.1
sub B.4 din cartea funciara 74042 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALAU

MAJER GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliara Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

02-12-2021

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Carmenia-Gina Orian

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Pal

Balogh

Semnat digital

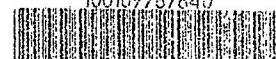
de Pal Balogh

Data:

2021.12.02

08:57:08

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de vizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74042 Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74042	66	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51670 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 2463, din 16/11/2021 emis de Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 74042 a imobilului cu numărul cadastral 74042 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58148 înscris în cartea funciară 58148;	A1
51672 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.2464, din 16/11/2021 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscrisă sub B 2.1, B 2.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

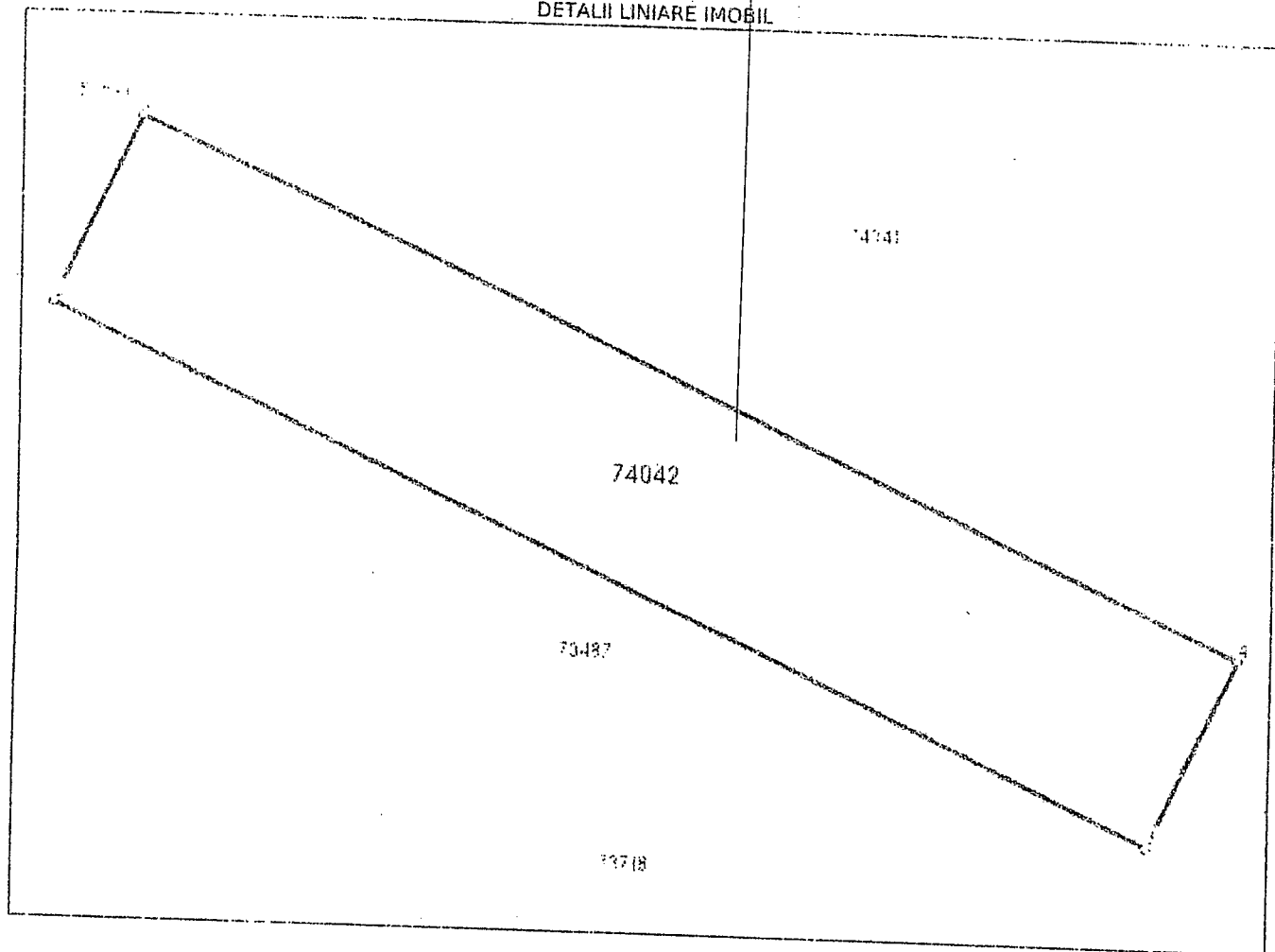
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
74042	66	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	faneata	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3.356
2	3	19.523
3	4	3.352
4	1	19.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.272452/16-11-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

02-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Semnat digital

(Parafa și semnătura)

Balogh

2021.12.02
08:57:35
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ.
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	42328
Ziua	24
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PASTOR OFELIA
Domiciliul Loc. Zalau,

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 42328 din data 24-09-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Str ROMANA, Nr. 26, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 58148 a fost dezmembrat în imobilele:

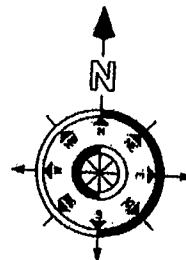
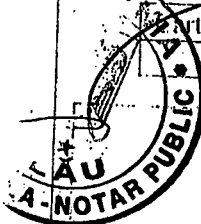
- 1) 74041 situat în Loc. Zalau, Str ROMANA, Nr. 26, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 726 mp;
- 2) 74042 situat în Loc. Zalau, Str ROMANA, Nr. 26, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 66 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-10-2021.

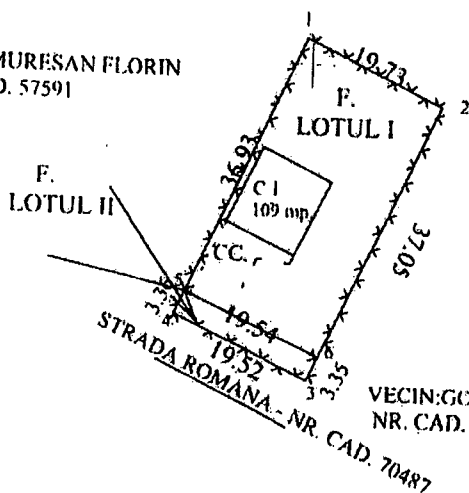
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU
Roxana-
Floric
Sabau
Semnat digital de
Roxana-Floric
Sabau
Data: 2021.10.07
12:16:22 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
58148	792 mp.	Zalau, intravilan, str. Romana nr. 26, jud. Salaj.
Partea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
58148	ZALAU	



VECIN: MURESAN FLORIN
NR. CAD. 57591



VECIN:
RUS IOAN.

VECIN: GOROG PAL.
NR. CAD. 71835

VECIN: GOROG PAL.
NR. CAD. 71836

Verificat,
limita de desmembrare
respecta sectiunea stradală propusă
de minim 8m la str. Romana.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 6108 din 2021

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
58148	792	CC+P	Teren intravilan si Locuinta unifamiliala D+P+M, cu suprafata la sol din act 109 mp., si suprafata desfasurata S=342 mp., construita in anul 2021, imprejmuit cu gard din plasa de sarma	74041	726	CC-179 mp P-547 mp.	Teren intravilan si Locuinta unifamiliala D+P+M, cu suprafata la sol din act 109 mp. si suprafata desfasurata S=342 mp., construita in anul 2021 imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL I
				74042	66	P	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL II
Total	792				792		

Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL.
Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838.
PFA: JARCA I. TRAIAN,
Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și stampila.
VALABIL FARA STAMPILA.
Data 14.09.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa
Roxana-
Florica
Sabau
Data:
Stampila BCPI

Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2021.10.07
12:10:33 +03'00'

42328/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	42328
Ziua	24
Luna	09
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58148 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Romana, Nr. 26, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 8951

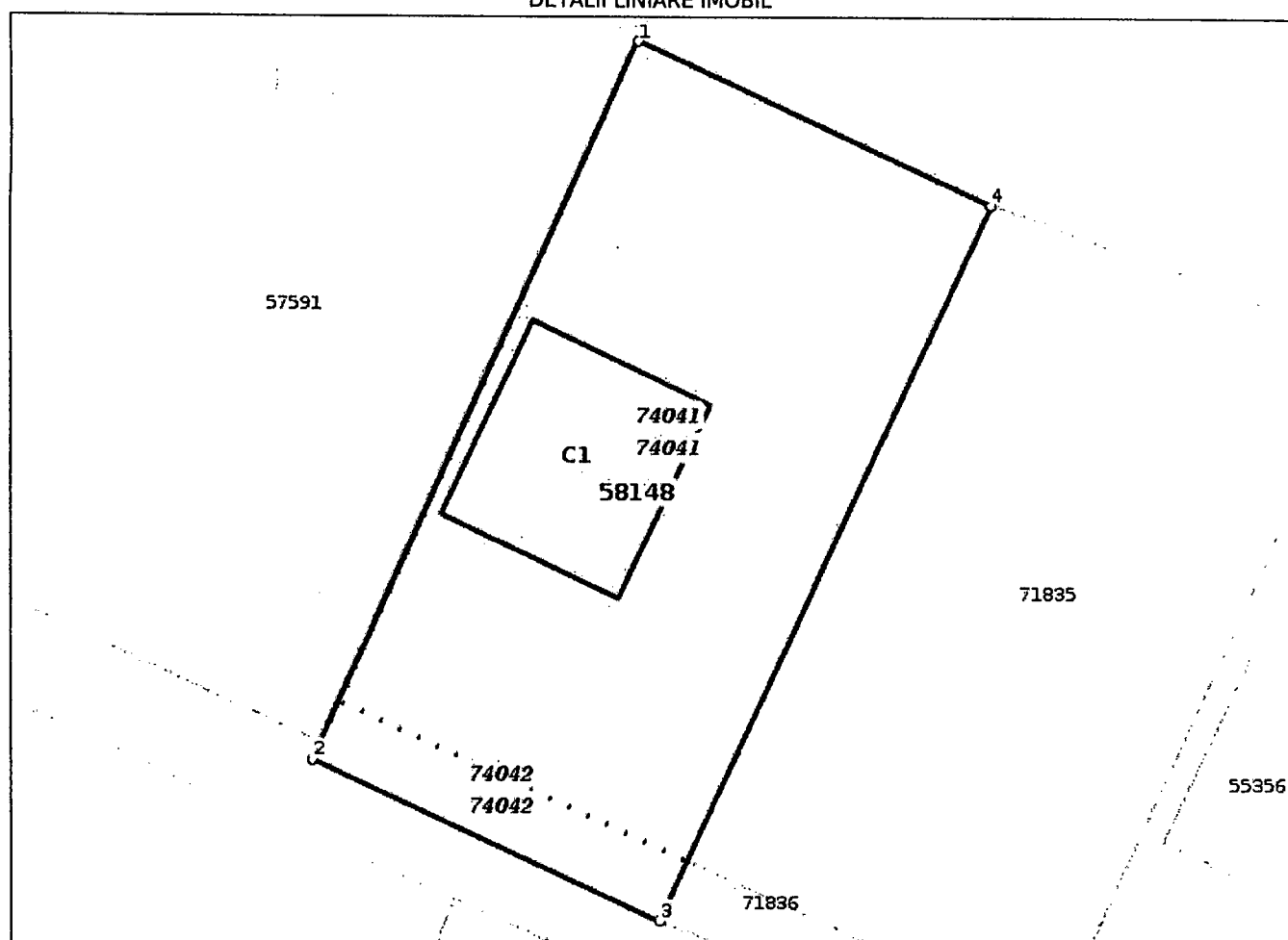
Nr. topografic: 1568/b/2/d, 1569/b/1/b/3

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58148	792	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



MAIER GABRIEL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179			
2	faneata	DA	613			
	TOTAL:		792			

Date referitoare la construcții

	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	58148-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Locuinta unifamiliala D+P+M, suprafata construita la sol din act 109 mp. si suprafata desfasurata 342 mp., construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	40.289
2	3	19.523
3	4	40.407
4	1	19.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42328	24.09.2021	07.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 42328 înregistrată la data de 24.09.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74041	726	Loc. Zalau, Str Romana, Nr. 26, Jud. Salaj
2	74042	66	Loc. Zalau, Str Romana, Nr. 26, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 07-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

Roxana-

Florica Sabau

Semnat digital de
Roxana-Florica Sabau
Data: 2021.10.07
12:14:33 +03'00'