



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 252

din 14 iulie 2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare "Construire Creșa GHIOCEL în municipiul Zalău"

Consiliul Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 55518/ 13.07.2022 și Raportul de specialitate nr. 55523/ 13.07.2022 pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare "Construire Creșa GHIOCEL în municipiul Zalău";

Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1254/ 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/ 2022/ C15, componenta 15 – Educație;

Avizele Comisiilor de specialitate;

În baza art. 129, alin. 2, litera b), alin. 4, litera d), alin. 7, lit. s) și art. 139 alin. 3, lit. a) și g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea de către UAT Municipiul Zalău a cererii de finanțare "Construire Creșa GHIOCEL în municipiul Zalău", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a proiectului "Construire Creșa GHIOCEL în municipiul Zalău"; conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 3. Se aprobă Descrierea investiției aferente proiectului "Construire Creșa GHIOCEL în municipiul Zalău" conform Anexei 2 la prezenta.

Art. 4. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 2.005.806,54 euro fără TVA, respectiv 9.988.916,57 lei fără TVA.

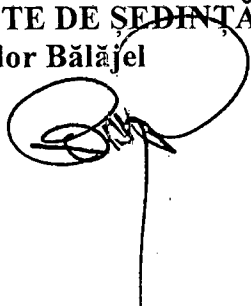
Art. 5. Se aprobă suportarea de la bugetul local al municipiului Zalău a cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

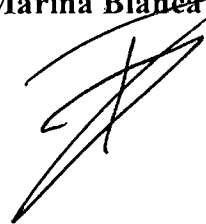
Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția tehnică,
- Direcția economică,
- Direcția administrație publică,
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane, unități de învățământ, CFG.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș



DT-SMP/ RB/ 4 EX.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 - Educație, Investiția 1: Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe	Titlu apel proiect PNRR/2022/C15 CONSTRUIRE CRESA GHIOCEL IN MUNICIPIUL ZALAU
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Municipiul Zalău are în prezent (date la 1 ian. 2022, cf. www.insse.ro) o populație de 68.211 de locuitori, având o populație constantă (69-70.000) în ultimii 30 de ani și atingând un maxim de 71.683 în anul 1996. Între 1992 și 2020, populația municipiului Zalău s-a menținut relativ constantă, situându-se mai întâi pe o pantă ușor ascendentă (până în 1997), iar apoi pe o pantă ușor descendentă. Comparativ, la toate celelalte niveluri (național, regional, județean) trendul este doar descendent. Comparând cu evoluția populației la nivel național și regional, constatăm că evoluția municipiului Zalău este oarecum atipică, deoarece atât la nivel național, cât și regional (Nord-Vest) și mai ales județean (Sălaj) se constată un accentuat trend descendent al populației. La fel ca la nivelul întregii țări, și în mun. Zalău se remarcă un fenomen de îmbătrânire a populației. Acest fenomen se manifestă prin scăderea ponderii populației sub 14 de la 30% (1992) la 15% (2022), în timp ce populația peste 60 de ani a crescut ca pondere de la 5% în 1992 la 21% în 2022. Pe lângă efectele pe termen mediu și lung al acestui fenomen, printre care numim doar presiunea socială și bugetară pentru dezvoltarea serviciilor adresate vârstnicilor, un alt efect al fenomenului de îmbătrânire și de scădere a populației tinere este limitarea procesului de întinerire deoarece nu mai există un "bazin demografic tânăr" suficient de întins pentru a asigura creșterea populației, inclusiv a populației active. Trebuie să mai amintim aici și fenomenul de migrare, numărul plecărilor cu reședința din municipiul Zalău fiind considerabil mai mare decât cel al sosirilor (numărul plecărilor în perioada 2016 - 2020 este cu

		134% mai mare decât al sosirilor în aceeași perioadă, cf. www.insse.ro). În ceea ce privește infrastructura serviciilor antepreșcolare, la nivelul Municipiului Zalău funcționează în prezent o singură creșă cu 3 locații. În total, în cele trei locații în care funcționează creșe, municipiului oferă 155 locuri. Numărul de cereri pentru înscriere la creșă depășește cu mult numărul de locuri existente; astfel, la începutul anului școlar 2021 - 2022, au fost înregistrate 291 cereri, fiind rezolvate pozitiv 180 dintre ele. Astfel, 111 cereri nu au putut fi acoperite în creșe sau în grădinițe, acolo unde sunt acceptați copii sub 3 ani. Numărul de cereri nu oglindește situația reală de la nivelul municipiului, care are astăzi o populație de vârstă ante-preșcolară (0-2 ani) de 1.985 copii, la care se adaugă 706 copii de 3 ani (cf. INSSE, indicator POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta si varste, sexe, judete si localitati). O parte a părinților care au nevoie de aceste servicii renunță să apeleze la serviciile de creșă deoarece cunosc faptul că nu există suficiente locuri, fiind astfel descurajați de a apela la aceste servicii. O parte își înscriu copiii la grădiniță, ceea ce determină supraîncărcarea acestora și creează probleme și la nivelul infrastructurii preșcolare. În prezent sistemul de educație antepreșcolar poate răspunde la max. 6% din total copii din categoria de vârstă 0 - 3 ani, deși necesarul ar trebui să fie de min. 19%.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Conform datelor statistice, Municipiul Zalău avea la data de 1 ianuarie o populație de 2.691 copii cu vârsta de 0 - 3 ani. Numărul de locuri în creșe la nivelul municipiului este în prezent de 155 locuri, iar la începutul anului școlar 2021 - 2022 existau 111 cereri care nu au putut fi acoperite. Dacă facem o comparație cu numărul de locuri necesare la nivelul comunității, cf. "Listei de verificare a respectării principiilor DNSH - Investiția I1 - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 de creșe" unde este menționat că 19% dintre copiii de vârstă 0-3 ani trebuie cuprinși în sistemul de educație timpurie antepreșcolară, rezultă că în acest moment Mun. Zalău are un deficit de 356 de locuri în creșe. În cadrul Strategiei integrate de dezvoltare urbană a mun. Zalău, pentru perioada 2024 - 2030, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al mun. Zalău nr. 277 din 30.09.2021, a fost identificată ca necesară construirea a încă trei creșe la nivelul mun. Zalău.

		Această nevoie se regăsește și în Strategia locală de dezvoltare a serviciilor de educație timpurie. În prezent, municipiul Zalău dispune de o creșă cu trei locații și este cuprins în Programul de Construire a Creșelor al CNI cu o creșă mare. Pentru a acoperi necesarul de creșe la nivelul mun. Zalău, mai sunt necesare încă 246 de locuri. Acestea trebuie să fie distribuite echitabil la nivelul mun. Zalău, astfel încât să fie acoperite diverse zone ale orașului pentru a asigura un acces facil la aceste servicii. În acest scop, UAT Municipiul Zalău a identificat un teren aflat în intravilanul mun. Zalău și în proprietatea UAT Mun. Zalău, într-o zonă rezidențială colectivă. Pentru acest teren au fost demarate elaborarea studiilor geo și topografic, urmând ca imediat ce acestea sunt finalizate, să fie solicitat certificatul de urbanism și avizele deținătorilor de utilități. Terenul este liber de sarcini și are acces rutier și pietonal din două părți. Terenul are o lățime variabilă, de min. 67 m pe o lungime de 70 m, după care terenul se îngustează, având o lățime de min. 33 m pe o lungime de aprox. 128 m. Astfel, deși suprafața totală a terenului este de 9.382 mp, din care aprox. 7.000 mp sunt disponibili pentru amenajarea creșei, conform prevederilor ghidului de finanțare este posibil a se construi o creșă de capacitate mică (4 grupe/ 40 de copii).
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Proiectul de față este corelat cu următoarele proiecte deja implementate la nivel local: - Grădiniță cu program prelungit și creșă, cart. Meseș, str. Al. Lăpușneanu din municipiul Zalău - etapa I Creșă - proiect finalizat prin POR 2014 - 2020 prin care au fost create 55 de locuri în creșa situată în zona Meseș; - Amenajare Centrul de zi pentru copii în municipiul Zalău prin schimbarea destinației punctului termic PT17 - lucrări finalizate prin POR 2014 - 2020 prin care a fost dezvoltat un centru de zi pentru copii cu adresabilitate comunități marginalizate; - Programul de creștere a eficienței energetice a clădirilor publice și rezidențiale - proiecte finalizate și în curs de implementare pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice (unități de învățământ) și a clădirilor rezidențiale.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul de față este corelat cu următoarele proiecte în curs de implementare la nivel local: - Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din municipiul Zalău - proiect în curs de derulare prin POR 2014 - 2020 ce contribuie la îmbunătățirea infrastructurii preșcolare

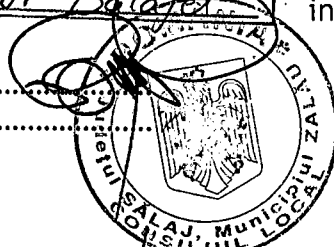
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul de față este corelat cu următoarele proiecte pentru care s-a aplicat la finanțare: - Construirea de locuințe nZeb pentru tineri în mun. Zalău - cererea de finanțare a fost depusă în cadrul PNRR, Componenta 10 - Construire și dotare creșă în municipiul Zalău, str. Bistriței, nr.5, județul Sălaj - program CNI
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	În urma derulării investiției, la nivelul comunității locale va crește numărul de locuri în creșe, cu efecte implicite asupra gradului de acces a comunității la servicii de calitate și la un cost minim pentru familii, creșterea rezilienței la nivelul familiilor, în special a celor din comunitățile/ grupurile dezavantajate/ marginalizate.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția susține implementarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană pentru perioada 2024 - 2030 și a Strategiei de dezvoltare a serviciilor de educație ante-preșcolară și școlară.
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare are următorii pași: - Realizarea studiului geotehnic - în curs de realizare - Realizarea studiului topografic - în curs de realizare - Emiterea certificatului de urbanism - în curs de obținere - Realizarea achiziției pentru documentație tehnico - economică - lunile 1 - 3 - Elaborarea documentației tehnico - economică - lunile 4 - 5 - Realizarea achiziției pentru lucrări - lunile 6 - 8 - Derularea lucrărilor - lunile 9 - 20 - Recepția și darea în folosință - lunile 21 - 22.
9.	Alte informații	- Municipiul Zalău a elaborat o Strategie locală de dezvoltare a serviciilor de educație timpurie, ce include o analiză a nevoilor, incl. la nivelul comunității marginalizate - Pentru anul școlar 2021/ 2022 există 111 cereri ale părinților pentru creșă ce nu au putut fi acoperite - Conform datelor statistice, există un deficit de 256 locuri în creșă la nivelul mun. Zalău - Terenul pe care se va construi creșa este situat în intravilanul municipiului Zalău; pentru construire, se va utiliza proiectul tip.

NUME ȘI PRENUME:
Ionel Ciunt, Primar

DATA
SEMNĂTURA

Anexa 1 la HCL Nr. 252
din 14.07.2022
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Bălaș

ing. Dănuț-Cosmin Curea,
Director executiv



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Tăbăraș



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 2
la HCL nr. 252/14.07.2022

Descrierea sumară a investiției

CONSTRUIRE CRESA GHIOCEL IN MUNICIPIUL ZALAU

Investiția menționată constă în construirea unei creșe cu o capacitate de 4 grupe / 40 de locuri, pe un teren aflat în intravilanul mun. Zalău, identificat cu extras de carte funciară nr. 36348. Terenul se află situat pe str. Lt. Col. Pretorianu, în zona nordică a municipiului Zalău, într-un cartier de locuințe colective. În zona nordică a mun. Zalău nu există în prezent nici o creșă, cea mai apropiată fiind la 2,4 km. În schimb, la 650 m se găsește Școala Gimnazială "Corneliu Coposu" Zalău, iar la aprox. 900 m se găsește o zonă de locuințe ANL. Astfel, alegerea acestei zone pentru construirea creșei se datorează în primul rând distribuției geografice a creșelor existente.

Terenul identificat pentru investiție are o suprafață totală de 9.382 mp și este proprietatea UAT Mun. Zalău. Conformația terenului nu permite decât construirea unei creșe mici, cu 4 grupe, iar opțiunea municipalității este de a utiliza proiectul tip de creșă mică, așa cum a fost el prezentat în ghid:

Caracteristici construcție propusă:

- Suprafața construită propusă = 1.244,68 mp;
- Suprafața construită desfășurată = 1.244,68 mp;
- POT max = 51,20%;
- CUT max = 0,49 ;
- Regim de înălțime: Parter;
- H max = 7,75 m;
- Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013;
- Categoria de importanță a construcției: C - NORMALĂ;
- Clasa de importanță a construcției: II - conform P 100-1/2013.

Terenul permite amenajarea de spațiu de joacă pentru copii, de min. 400 mp. Accesul rutier este posibil din două părți, iar accesul pietonal este facil. Cea mai apropiată stație de autobuz este la aprox. 50 m, terenul fiind situat între mai multe coridoare de mobilitate urbană durabile deservite de transportul public în comun. Cea mai apropiată unitate sanitară pentru copii este Spitalul Județean de Urgență Zalău, la 1,5 km distanță.

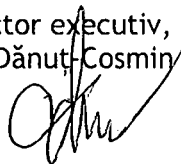
Pentru realizarea investiției, sunt prevăzute următoarele activități, ce vor fi identificate prin documentația tehnico - economică:

- o Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului;
- o Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- o Proiectare și asistență tehnică;
- o Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;

- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);
- Activități de comunicare și promovare
- Alte activități identificate ca fiind necesare.

Valoarea estimată a investiției este de 9.988.916,57 lei, la care se adaugă TVA, cu precizarea că în situația depășirii acesteia, diferența va fi acoperită din bugetul local.

Director executiv,
Ing. Dănuț Cosmin Curea



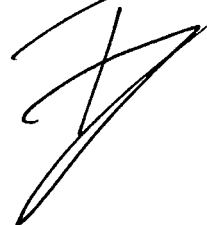
Întocmit,
Ramona Butcovan
Șef serviciul managementul proiectelor



Anexa 2 la HCL Nr. 252
din 14.07.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Palajel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fălcăuș





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcară Nr. 75424 Zalău

Nr. cerere	30840
Ziua	04
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100116979549



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Lt-. Col. Pretorian, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75424	9.382	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30840 / 04/07/2022		
Act Normativ nr. H.G. NR.966, din 16/09/2002 emis de Guvernul României, anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Zalău, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 51219, din 27/06/2022 emis de MUNICIPIUL ZALĂU DIRECTIA PATRIMONIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU, CIF:4291786, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

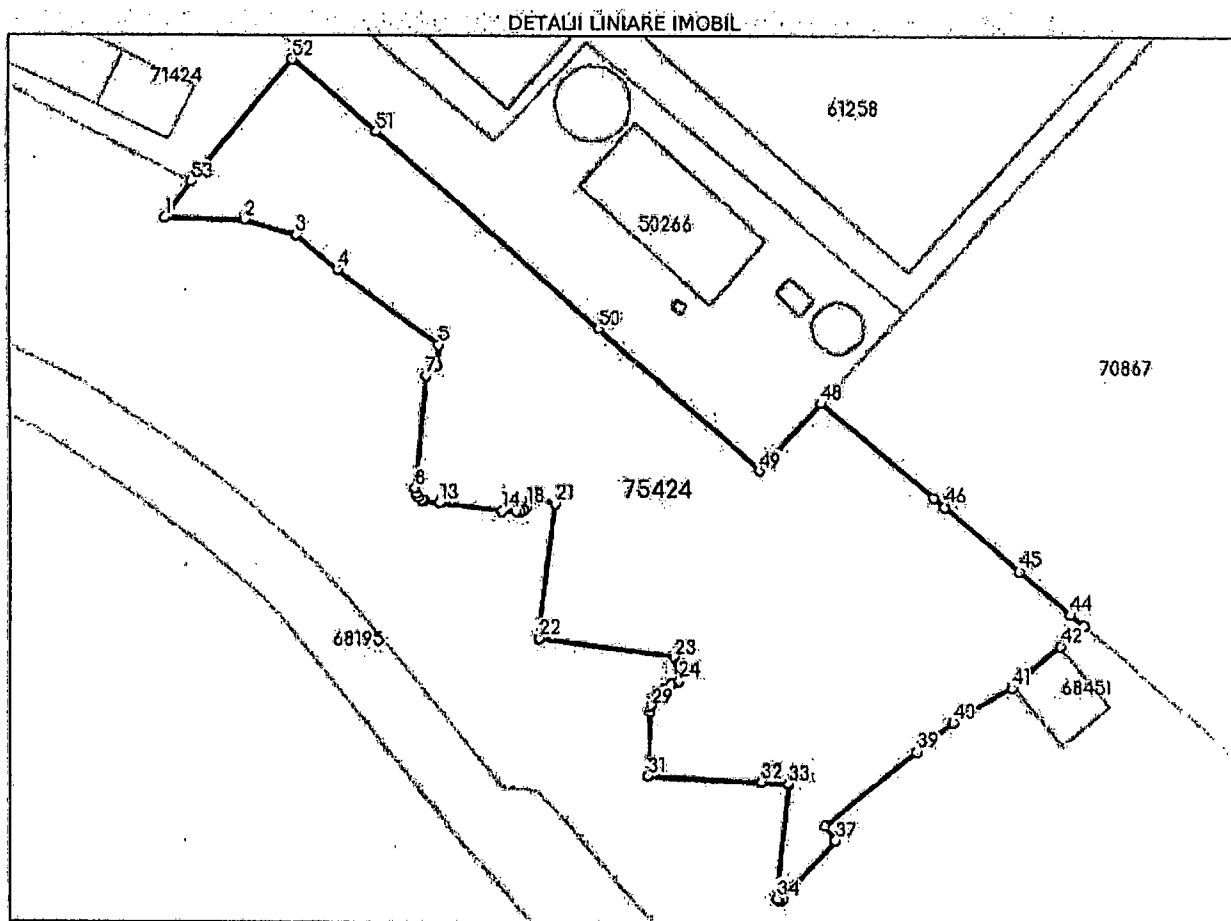
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75424	9.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Târla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.382	-	-	-	Împrejmuit parțial cu gard din sarma si metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.413	2	3	10.947	3	4	10.999
4	5	26.003	5	6	4.289	6	7	3.078
7	8	23.439	8	9	1.174	9	10	0.965
10	11	0.882	11	12	0.477	12	13	3.253
13	14	13.035	14	15	2.987	15	16	0.823
16	17	0.856	17	18	0.835	18	19	1.276
19	20	0.661	20	21	5.103	21	22	27.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	28.517	23	24	4.864	24	25	1.547
25	26	1.759	26	27	1.363	27	28	2.161
28	29	1.36	29	30	1.3	30	31	13.486
31	32	23.602	32	33	5.703	33	34	24.013
34	35	0.639	35	36	0.619	36	37	16.796
37	38	3.755	38	39	24.379	39	40	9.41
40	41	14.2	41	42	13.354	42	43	6.448
43	44	3.669	44	45	13.886	45	46	20.037
46	47	2.95	47	48	30.158	48	49	18.938
49	50	44.597	50	51	61.211	51	52	22.991
52	53	33.032	53	1	9.293			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiect Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Pal
Balogh

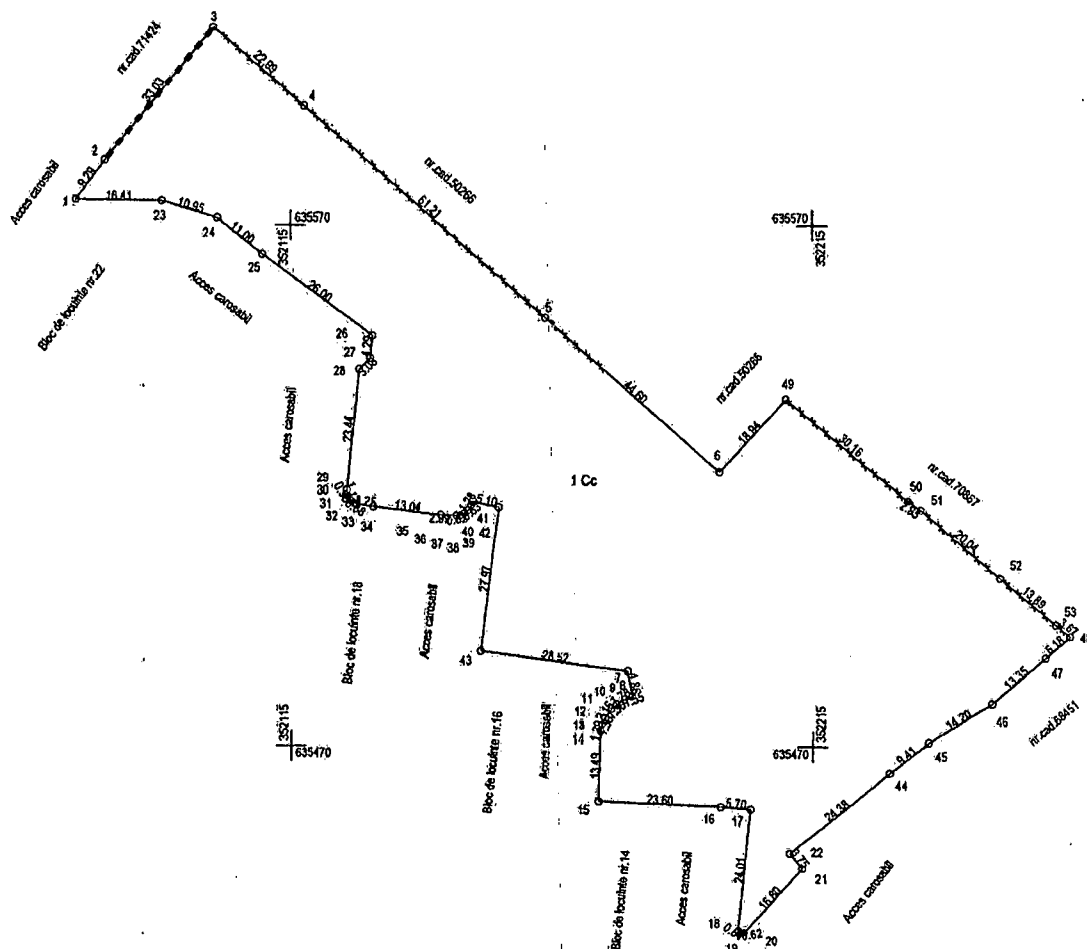
Semnăt digital
de Pal Balogh
(parafa și semnătura) 06
14:21:47 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
75424	9382	Intravilan, ZALAU, str. Lf. Col. Pretorian
C.F.nr.		JAT MUNICIPIUL ZALAU



dr.ing. RÁKOSSY BÓTOND JÓZSEF
autorizație categoria D seria RO-B-F nr.0618

A. Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	9382	Imprejuiat parțial cu gard din sarma și metal
Total		9382	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		0	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9382 mp			
Suprafața din act = 9382 mp			
Executanți		Inspector	
Botond József Rakossy Date: 2022.07.01 14:40:28 +03'00' Data 01.07.2022		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura digitală de Roxana-Florica Sabau Date: 2022.07.06 13:37:30 +03'00' Data: 30.840/2022 Ștampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr. cerere	30840
Ziua	04
Se datat : cu semnatura	
electronica extinsa de	
L 455/2001 si eIDAS	

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 75424 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

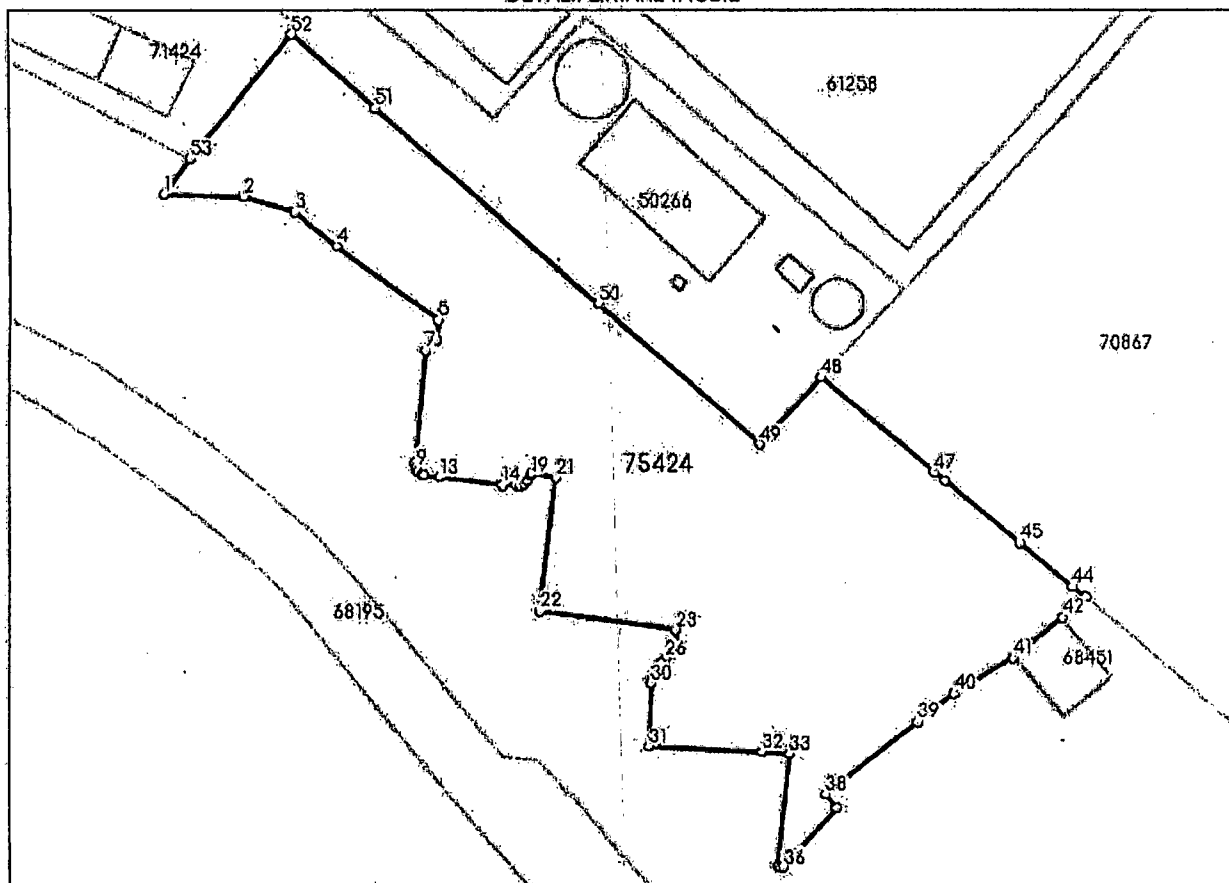
Adresa: Loc. Zalau, Str Lt-. Col. Pretorian, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
75424	9382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.382			Imprejmuit parțial cu gard din sarma și metal
	TOTAL:		9.382			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.413	2	3	10.947	3	4	10.999
4	5	26.003	5	6	4.289	6	7	3.078
7	8	23.439	8	9	1.174	9	10	0.965
10	11	0.882	11	12	0.477	12	13	3.253
13	14	13.035	14	15	2.987	15	16	0.823
16	17	0.856	17	18	0.835	18	19	1.276
19	20	0.661	20	21	5.103	21	22	27.969
22	23	28.517	23	24	4.864	24	25	1.547
25	26	1.759	26	27	1.363	27	28	2.161
28	29	1.36	29	30	1.3	30	31	13.486
31	32	23.602	32	33	5.703	33	34	24.013
34	35	0.639	35	36	0.619	36	37	16.796
37	38	3.755	38	39	24.379	39	40	9.41
40	41	14.2	41	42	13.354	42	43	6.448
43	44	3.669	44	45	13.886	45	46	20.037
46	47	2.95	47	48	30.158	48	49	18.938
49	50	44.597	50	51	61.211	51	52	22.991
52	53	33.032	53	1	9.293			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 06-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU



100116979549

Incheiere Nr. 30840 / 04-07-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 30840 / 04-07-2022

INCHEIERE Nr. 30840

Registrator: CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent: PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALĂU domiciliat în Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Normativ nr.H.G. NR.966/16-09-2002 emis de Guvernul României, anexa nr.2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Zalău, documentație cadastrală;
-Act Administrativ nr.51219/27-06-2022 emis de MUNICIPIUL ZALAU DIRECTIA PATRIMONIU;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75424

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu public, sub B.2 din cartea funciara 75424 UAT Zalău;

- Se înființează cartea funciara nr. 75424 UAT Zalău pentru imobilul în suprafață de 9382 mp, imobil care a fost identificat pe nr. topografic 1827/1/1/1/b/1/2/1 din cf. 2501 Zalău și care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic număr 75424. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 75424 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALĂU

RAKOSSY BOTOND JOZSEF

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-07-2022

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Carmenia-Gina Orian

Semnat digital de Carmenia-Gina Orian
Data: 2022.07.06 14:21:22

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Pal

Balogh

Semnat digital
de Pal Balogh

Data:

2022.07.06

14:21:22

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE IDENTIFICARE-suprapunere pe ortofotoplan

zona terenului identificat si propus pt investitia de construire cresa

scara 1:2000



iulie 2022