



# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 251

din 14 iulie 2022

**privind aprobarea Devizului general, actualizat în baza OUG 64/2022, aferent obiectivului de investiții „Pietonizare strada Unirii”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55080/12.07.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 55081/12.07.2022 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- HCL nr. 52/25.02.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Pietonizare strada Unirii”;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat în baza OUG 64/2022, aferent obiectivului de investiții „Pietonizare strada Unirii”, la valoarea totală de 30.199.690,65 lei, cu TVA, din care construcții montaj 22.368.539,25 lei, cu TVA și rezerva de implementare 4.793.040,90 lei, cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Teodor Bălănel**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Marina Bianca Fazacaș**

**DEVIZ GENERAL**  
(conform HG907/2016)

**PIETONIZARE STRADA UNIRII**

actualizat in baza OUG nr. 64/2022

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | (fara TVA)        | 19%              | (cu TVA)          |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                       | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 5                | 6                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 1,1                                                                    | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | -                 | -                | -                 |
| 1,2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | -                 | -                | -                 |
| 1,3                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                    | -                 | -                | -                 |
| 1,4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                    | 264.600,00        | 50.274,00        | 314.874,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                       | <b>264.600,00</b> | <b>50.274,00</b> | <b>314.874,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 2,1                                                                    | Utilitati                                                                                                                                                             | 17.363,66         | 3.299,10         | 20.662,76         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                                       | <b>17.363,66</b>  | <b>3.299,10</b>  | <b>20.662,76</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 3,1                                                                    | Studii                                                                                                                                                                | 5.500,00          | 1.045,00         | 6.545,00          |
|                                                                        | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 5.500,00          | 1.045,00         | 6.545,00          |
|                                                                        | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | -                 | -                | -                 |
|                                                                        | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | -                 | -                | -                 |
| 3,2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 5.000,00          | 950,00           | 5.950,00          |
| 3,3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 3.000,00          | 570,00           | 3.570,00          |
| 3,4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | -                 | -                | -                 |
| 3,5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                            | 33.500,00         | 6.365,00         | 39.865,00         |
|                                                                        | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | -                 | -                | -                 |
|                                                                        | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | -                 | -                | -                 |
|                                                                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 16.500,00         | 3.135,00         | 19.635,00         |
|                                                                        | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 5.000,00          | 950,00           | 5.950,00          |
|                                                                        | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | -                 | -                | -                 |
|                                                                        | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 12.000,00         | 2.280,00         | 14.280,00         |
| 3,6                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | -                 | -                | -                 |
| 3,7                                                                    | Consultanta                                                                                                                                                           | 11.375,00         | -                | 11.375,00         |
|                                                                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | -                 | -                | -                 |
|                                                                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 11.375,00         | -                | 11.375,00         |
| 3,8                                                                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 111.648,55        | 21.213,23        | 132.861,78        |
|                                                                        | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                        | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2.000,00          | 380,00           | 2.380,00          |
|                                                                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | -                 | -                | -                 |
|                                                                        | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 109.648,55        | 20.833,23        | 130.481,78        |

1

|                                                                              |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                                                                                                                | <b>170.023,55</b>    | <b>30.143,23</b>    | <b>200.166,78</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                           |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                  |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 4,1                                                                          | Constructii si instalatii                                                                                                                      | 18.474.914,51        | 3.510.233,75        | 21.985.148,26        |
| 4,2                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                         | -                    | -                   | -                    |
| 4,3                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                           | 146.800,00           | 27.892,00           | 174.692,00           |
| 4,4                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                            | -                    | -                   | -                    |
| 4,5                                                                          | Dotari                                                                                                                                         | 378.069,98           | 71.833,30           | 449.903,28           |
| 4,6                                                                          | Active necorporale                                                                                                                             | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                                                                                                                | <b>18.999.784,49</b> | <b>3.609.959,05</b> | <b>22.609.743,54</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                           |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| <b>Alte chetuieli</b>                                                        |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 5,1                                                                          | Organizare de santier                                                                                                                          | 40.213,64            | 7.640,59            | 47.854,23            |
|                                                                              | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                    | 40.213,64            | 7.640,59            | 47.854,23            |
|                                                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                               | -                    | -                   | -                    |
| 5,2                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului 0,6 %                                                                                                | 111.220,48           | -                   | 111.220,48           |
|                                                                              | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                       | -                    | -                   | -                    |
|                                                                              | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)                                                           | 92.683,73            | -                   | 92.683,73            |
|                                                                              | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%) | 18.536,75            | -                   | 18.536,75            |
|                                                                              | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                     | -                    | -                   | -                    |
|                                                                              | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                           | -                    | -                   | -                    |
| 5,3                                                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                              | 1.116.405,49         | 212.117,04          | 1.328.522,53         |
| 5,4                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                     | 7.000,00             | 1.330,00            | 8.330,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                                                                                                                | <b>1.274.839,61</b>  | <b>221.087,63</b>   | <b>1.495.927,24</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                           |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 6,10                                                                         | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                          | -                    | -                   | -                    |
| 6,20                                                                         | Probe tehnologice si teste                                                                                                                     | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                                                                                                                | <b>-</b>             | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                           |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru rezerva de implementare</b>                             |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 7,10                                                                         | Cheltuieli pentru rezerva de implementare                                                                                                      | 4.027.765,46         | 765.275,44          | 4.793.040,90         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                       |                                                                                                                                                | <b>4.027.765,46</b>  | <b>765.275,44</b>   | <b>4.793.040,90</b>  |
|                                                                              | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                           | <b>24.754.376,77</b> | <b>4.680.038,44</b> | <b>30.199.690,65</b> |
|                                                                              | din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                      | <b>18.797.091,81</b> | <b>3.571.447,44</b> | <b>22.368.539,25</b> |

**DIRECTOR TEHNIC,**  
ing. Danut Cosmin Curea

**SEF SIAP**  
ing. Angelica Pop

Intocmit,  
ing. Delia Hanga

DT/SIAP/AP/DH

Anexa 1 la HCL Nr. 251  
din 14-07-2022  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
Teodor Bălașescu

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Tabacaru