



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 247

din 14 iulie 2022

privind aprobarea Devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - str. Oborului”

Consiliul local al municipiului Zalău,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55141/12.07.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 55147/12.07.2022 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- HCL nr. 256/12.07.2018 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - str. Oborului”;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

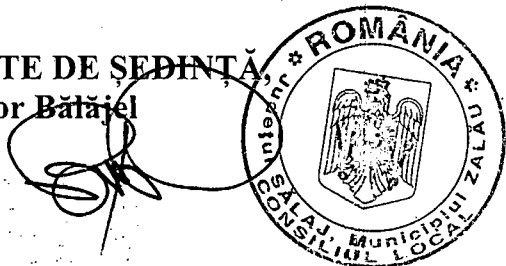
Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor, aferent obiectivului de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - str. Oborului” la valoarea totală 3.676.704,43 lei cu TVA, din care C+M= 2.045.188,19 lei cu TVA și rezerva de implementare în valoare de 370.079,04 lei, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV: Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I - STR OBORULUI

Proiectant: SC RONO AQUA SRL

Anexa Nr. 1

la HCL nr-247/14-07-2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

“Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I - STR OBORULUI”
actualizat in baza OUG 64/2022

Data: 12.07.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	279.167,62	53.041,85	332.209,47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		279.167,62	53.041,85	332.209,47
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	43.752,69	8.313,01	52.065,70
TOTAL CAPITOLUL 2		43.752,69	8.313,01	52.065,70
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.247,41	1.377,01	8.624,42
3.1.1	Studii de teren	6.235,18	1.184,68	7.419,86
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.012,23	192,32	1.204,55
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.234,27	614,51	3.848,78
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.504,24	4.275,81	26.780,05
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.296,46	2.526,33	15.822,79
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.559,11	486,23	3.045,34
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.648,67	1.263,25	7.911,92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	42.599,89	8.093,98	50.693,87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.883,60	1.307,88	8.191,48
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.883,60	1.307,88	8.191,48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	35.716,29	6.786,10	42.502,39
TOTAL CAPITOLUL 3		75.585,81	14.361,31	89.947,12

Capitol 4
cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.345.943,48	255.729,26	1.601.672,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	[0015.5] Lista echipamente	0,00	0,00	69.912,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	712.222,10	135.322,20	847.544,30
4.5.1	[0019.3] DOTARI	712.222,10	135.322,20	847.544,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.058.165,58	391.051,46	2.449.217,04

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	59.527,15	11.310,16	70.837,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49.781,75	9.458,53	59.240,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.745,40	1.851,63	11.597,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.125,66	285,00	23.410,66
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.905,43	0,00	11.905,43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.620,04	0,00	1.620,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.100,19	0,00	8.100,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	238.108,59	45.240,63	283.349,22
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	1.243,70	236,30	1.480,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	322.005,10	57.072,09	379.077,19

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	2.778.676,80	523.839,72	3.302.516,52
7	Rezervă de implementare (23%*1.352.133,88)	310.990,79	59.088,25	370.079,04
	TOTAL CAPITOLUL 7	310.990,79	59.088,25	370.079,04
	TOTAL GENERAL	3.089.667,59	587.036,84	3.676.704,43
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.718.645,54	326.542,65	2.045.188,19

Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Gurea

Șef serviciu
ing. Angelica Pop

Întocmit,
ing. Emil Bălășel
DT/SIAP/AP/EB-1ex

Anexa la HCL Nr. 247
din 14.07.2022
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Teodor Bălășel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fabian

