



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 246

din 14 iulie 2022

privind aprobarea Devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții “Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Meseș”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55144/12.07.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 55148/12.07.2022 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- HCL nr. 255/12.07.2018 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economiști, actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Meseș”;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economiști aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în baza OUG 64/2022, aferent obiectivului de investiții “Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău – etapa I - Cartier Meseș” la valoarea totală 2.583.813,66 lei cu TVA, din care C+M= 1.272.264,45 lei cu TVA și rezerva de implementare în valoare de 429.062,38 lei, cu TVA, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**

OBIECTIV: Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I Cartier Meseş
Proiectant: SC RONO AQUA SRL

Anexa Nr. 1

Pe HCL nr. 246/14.07.2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii
 "Amenajare de spatii verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalau – etapa I - Cartier Meseş",
 actualizat in baza OUG 64/2022

Data: 12.07.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	40.222,62	7.642,30	47.864,92
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		40.222,62	7.642,30	47.864,92
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20.793,50	3.950,77	24.744,27
TOTAL CAPITOLUL 2		20.793,50	3.950,77	24.744,27
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.383,65	832,90	5.216,55
3.1.1	Studii de teren	2.565,98	487,54	3.053,52
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.817,67	345,36	2.163,03
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.268,67	241,05	1.509,72
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.774,30	1.667,12	10.441,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.089,54	967,01	6.056,55
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.086,11	206,36	1.292,47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2.598,65	493,74	3.092,39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.669,79	5.257,27	32.927,06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.530,13	860,73	5.390,86
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.530,13	860,73	5.390,86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	23.139,66	4.396,54	27.536,20
TOTAL CAPITOLUL 3		42.096,41	7.998,34	50.094,75

Capitol 4
cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Construcții și instalații	985.694,91	187.282,03	1.172.976,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	[0015.5] Lista echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	521.645,20	99.112,59	620.757,79
4.5.1	[0019.3] DOTARI	521.645,20	99.112,59	620.757,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.507.340,11	286.394,62	1.793.734,73

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	27.497,39	5.224,50	32.721,89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.418,76	4.259,56	26.678,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.078,63	964,94	6.043,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.483,99	285,00	15.768,99
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.852,30	0,00	7.852,30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.021,95	0,00	1.021,95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.109,74	0,00	5.109,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157.046,05	29.838,75	186.884,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	235,29	44,71	280,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	200.262,72	38.049,92	238.312,64

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

	TOTAL	1.810.715,36	344.035,94	2.154.751,30
7	Rezervă de implementare (23%*1.567.637,48)	360.556,62	68.505,76	429.062,38
	TOTAL CAPITOL 7	360.556,62	68.505,76	429.062,38
	TOTAL GENERAL	2.171.271,98	412.541,68	2.583.813,66
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.069.129,79	203.134,66	1.272.264,45

Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Cărea

Șef serviciu
Ing. Angelica Pop

Întocmit,
ing. Emil Bălășel
DT/SIAP/AP/EB-1ex

Anexa 1 la HCL Nr. 246
din 14.07.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leodor Bălășel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Făzacaș

