



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax (40)/260/661869

http://www.zalausj.ro

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 244

din 14 iulie 2022

privind aprobarea Devizului General, actualizat în baza OUG nr. 64/2022, aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P40 din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55125/12.07.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 55126/12.07.2022 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- HCL nr. 12/23.01.2020 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P40 din municipiul Zalău”;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat în baza OUG 64/2022, aferent obiectivului de investiții *“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P40 din municipiul Zalău”*, la valoarea totală de 1.474.749,87 lei cu TVA, din care C+M= 1.066.925,30 lei cu TVA și rezerva de implementare în valoare de 171.057,80 lei cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

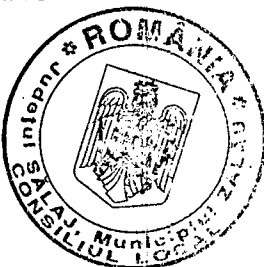
Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăj



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**

la HCL nr. 244/14-07.2022

Proiectant: SC TAFFO SRL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE P40 DIN MUNICIPIUL ZALAU

12.07.2022

Devizul general
al obiectului de investitii
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE P40 DIN MUNICIPIUL ZALAU
actualizat in baza OUG 64/2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertiza tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.1	Audit energetic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.250,00	1.567,50	9.817,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.750,00	1.282,50	8.032,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00

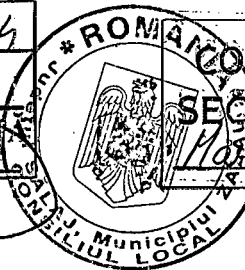
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.793,66	1.004,72	18.798,38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.288,00	1.004,72	6.292,72
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.288,00	1.004,72	6.292,72
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului in fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.505,66	0,00	12.505,66
TOTAL CAPITOLUL 3		45.393,66	6.248,72	51.642,38
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	876.490,45	166.533,19	1.043.023,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.601,85	874,35	5.476,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80.052,00	15.209,88	95.261,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		961.144,30	182.617,42	1.143.761,72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21.483,58	4.081,88	25.565,46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.483,58	2.941,88	18.425,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	64.218,00	12.201,42	76.419,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOLUL 5		89.001,58	16.910,30	105.911,88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
7	Rezerva de implementare (23%*624.982,84)	143.746,05	27.311,75	171.057,80
TOTAL CAPITOLUL 7		143.746,05	27.311,75	171.057,80
TOTAL GENERAL:		1.239.285,59	235.464,26	1.474.749,87
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		896.575,88	170.349,42	1.066.925,30

Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Curea

Șef serviciu
ing. Angelica Pop

Întocmit:
Cristina Lal
DT/SA/PA/CL/I ex

Anexa 1 la HCL Nr. 244
din 14.07.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bălaș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Făbăruș