



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRĂREA NR. 243 din 14 iulie 2022

privind aprobarea Devizului general actualizat în baza OUG nr. 64/2022, aferent obiectivului de investiții “Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa sud: str. 22 Decembrie 1989”

Consiliul local al municipiului Zalău,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55175/12.07.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 55178/12.07.2022 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- HCL nr. 202/24.05.2018, privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente specifice din DALI (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții: “Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa sud: str. 22 Decembrie 1989”
- Referatul nr. 17284/18.03.2019 al Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice;
- Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat în baza OUG nr. 64/2022, aferent obiectivului de investiții “Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa sud: str. 22 Decembrie 1989” la valoarea de 6.454.623,91 lei cu TVA, din care construcții montaj 5.051.166,35 lei cu TVA și rezerva de implementare 147.899,44 lei cu TVA, conform Anexei 1.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacas**

Proiectant: S.C. HIPOLIT CONSTRUCT PROIECT S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

la HCL nr. 243/14.07.2022

DEVIZ GENERAL

ACTUALIZAT conform OUG 64/2022

„MODERNIZARE CORIDOR INTEGRAT DE MOBILITATE URBANA AXA SUD: STR. 22 DECEMBRIE 1989”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	71,886.54	13,658.44	85,544.98
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	48,605.00	9,234.95	57,839.95
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	Total capitol 1	220,491.54	41,893.39	262,384.93
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	Total capitol 2	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	11,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	6,000.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si chelt. Pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	23,400.00	4,446.00	27,846.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4.	Documentatii tehnice in vederea obt. De avize/acorduri/autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	1,000.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2.	participarea la fazele incluse in programul de control avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	60,000.00	1,140.00	7,140.00
	Total capitol 3	113,400.00	20,406.00	133,806.00

	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	3,890,808.65	739,253.64	4,630,062.29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	140,210.00	26,639.90	166,849.90
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	4,031,018.65	765,893.54	4,796,912.19
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.00%	86,812.61	16,494.40	103,307.01
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86,812.61	16,494.40	103,307.01
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului 1.30%	468,989.78	0.00	468,989.78
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	212,233.88	0.00	212,233.88
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului, autorizarea lucrarilor de constructii	42,446.78	0.00	42,446.78
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	212,233.88	0.00	212,233.88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	2,075.24	0.00	2,075.24
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	413,019.58	78,473.72	491,493.31
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,875.00	356.25	2,231.25
	Total capitol 5	970,696.97	95,324.37	1,066,021.35
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si testare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
7.00	Rezerva de implementare	124,285.24	23,614.20	147,899.44
	Total capitol 7	124,285.24	23,614.20	147,899.44
	TOTAL GENERAL	5,499,892.40	954,731.50	6,454,623.91
	din care (C+M) (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	4,244,677.60	806,488.74	5,051,166.35

Data: 12.07.2022

Şef SMSCUP,
ing. Rodica Ciurte

[Signature]

Şef SIAP,
ing. Angelica Pop

[Signature]

Intocmit
ing. Milena Pojar
DT/SIAP/MP

[Signature]

Anexa la HCL Nr. 243
din 14.07.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
[Signature]

[Signature]