



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 241

din 14 iulie 2022

privind aprobarea Devizului general, actualizat în baza OUG nr. 64/2022, aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe I58 din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55399/12.07.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 55402/12.07.2022 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- HCL nr. 293/28.09.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe I58 din municipiul Zalău, str. Crișan nr. 28”;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în baza OUG 64/2022, aferent obiectivului de investiții *“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe I58 din municipiul Zalău”* la valoarea totală de 1.653.675,90 lei cu TVA, din care construcții montaj 1.266.494,22 lei cu TVA și rezerva de implementare în valoare de 182.590,87 lei cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăje



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

DEVIZUL GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Cresterea performantelor energetice a blocului de locuinte 158 din municipiul Zalau
actualizat conform OUG 64/2022

ANEXA 1

la HCL nr. 241/14-07-2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	409,47	61,02	470,49

3.3	Expertiza tehnica	7.000,00	760,00	7.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.500,00	570,00	7.070,00
3.5	Proiectare	27.810,00	9.220,70	36.859,70
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.500,00	0,00	2.500,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	750,00	0,00	750,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	22.560,00	8.669,70	31.229,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11.028,84	684,00	11.712,84
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.600,00	684,00	4.284,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3.600,00	684,00	4.284,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	7.428,84	0,00	7.428,84
	TOTAL CAPITOL 3	52.748,31	6.741,42	59.489,73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.058.176,01	201.053,44	1.259.229,45
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.058.176,01	201.053,44	1.259.229,45

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11.291,55	2.145,39	13.436,94
5.1.1.	Lucrari de constructii	6.104,85	1.159,92	7.264,77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.186,70	985,47	6.172,17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.976,06	0,00	7.976,06
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	6.646,45	0,00	6.646,45
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1.329,61	0,00	1.329,61
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	103.733,97	19.709,45	123.443,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.280,00	433,20	2.713,20
TOTAL CAPITOL 5		125.281,58	22.288,05	147.569,63
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	153.437,71	29.153,16	182.590,87
TOTAL GENERAL		1.389.643,61	264.032,29	1.653.675,90
Din care C+M		1.064.280,86	202.213,36	1.266.494,22

Data:
12.07.2022

Director tehnic,
ing. Danut Cosmin Curea

Sef serviciu,
ing. Angelica Pop

Intocmit, Iulia Barbu
DT/SIAP/AP/IB-1ex

Iulia Barbu

Anexa 1 la HCL Nr. 241
din 16-07-2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Balazs



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Făboc

[Signature]