



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.231

din 30 iunie 2022

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane de 3 mp, identificat cu număr cadastral 61876, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Făgetului, respectiv, terenul intravilan de 40 mp. identificat cu număr cadastral 61875, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Brașovului și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.46424 din 08.06.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.46421 din 08.06.2022;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.845 din 26.04.2022 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Extrasele CF nr.61876 Zalău și 61875 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenurilor intravilane, în suprafață de 3 mp, identificat cu nr.cadastral 61876 notat în Cartea Funciară nr.61876 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Făgetului, respectiv terenul intravilan de 40 mp. identificat cu nr.cadastral 61875 notat în Cartea Funciară nr.61875 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Brașovului, cu privire la care proprietarii acestora Huluban Ionuț - Adrian cu soția Huluban Andrada - Florina și Maxim Ionuț au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.845 din 26.04.2022.

Art.2. Imobilul teren în suprafață de 3 mp. este identificat potrivit Extrasului CF nr.61876 Zalău nr. cadastral 61876 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de Topograf autorizat Ureche Ioan) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilul teren în suprafață de 40 mp. este identificat potrivit Extrasului CF nr.61875 Zalău nr. cadastral 61875 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de Topograf autorizat Ureche Ioan) - **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre

Art.4. Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru aceste imobile.

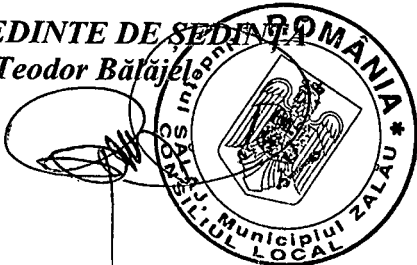
Art.5. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

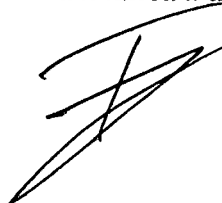
Art.6. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjeș


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:2000

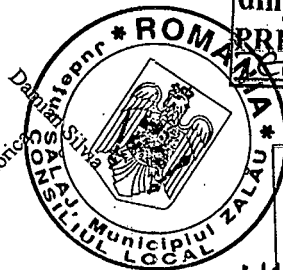
Toth Viorica - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61876	3mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------

351800
634900

Drum
3 1183 4 013
8 1183 5 13
Fazakas Stefan



Anexa 1 la HCL Nr. 231
din 30.06.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAZS

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZAKAS

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT IN ARHIVA
Data
Semnatura 03.11.2022

Prezentul plan este anexa la
actul nr. 8/11.11.2022, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
BURAN IOAN-DUMITRU SI BUREAUUL NOTARIAL LOVIDU
IOAN-DUMITRU
NOTAR PUBLIC
351800
634700

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
3.	A	3mp		Teren intravilan fara imprejmuire
TOTAL		3mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
--------------	----------------------------------	-----------------------------	--------

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
3.	X=634853.628	Y=351850.575
4.	X=634861.189	Y=351858.814
5.	X=634861.082	Y=351858.917
8.	X=634853.351	Y=351850.839

Executant,
Ureche Ioan

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Vizat BCPI

Data 10.01.2013

Suprafata totala masurata = 3mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:2000

Toth Viorica - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61875	40mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------

Anexa 2 la HCL Nr. 231
din 30.06.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
ICODOR BALAZS

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FATAEAS

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT IN ARHIVA
Data
Semnatura 08 NOV 2021

Prezentul plan s-a vizat de notarul public la
solicita nr. 222/2022, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
BURAN IOAN-DUMITRU si BURAN IOAN-DUMITRU
NOTAR PUBLIC
IOAN-DUMITRU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
2.	A	40mp		Teren intravilan fara imprejurire
TOTAL		40mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=634774.286	Y=351942.680
2.	X=634765.621	Y=351934.378
7.	X=634768.276	Y=351931.850
6.	X=634776.455	Y=351940.586

Executant,
Ureche Ioan

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Vizat BCPI

Data 10.01.2023

Suprafata totala masurata = 40mp



100115928649

Incheiere Nr. 24373 / 23-05-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 24373 / 23-05-2022

INCHEIERE Nr. 24373**Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA****Asistent: ADRIANA POCOLA**

Asupra cererii introduse de HULUBAN IONUȚ-ADRIAN domiciliat în Loc. Zalău,
Jud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.declaratie nr.845/26-04-2022 emis de NP Buran Ioan Dumitru;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61876, înscris în cartea funciara 61876 UAT Zalău având proprietarii: HULUBAN IONUȚ-ADRIAN, HULUBAN ANDRADA-FLORINA în cota de 1/2 de sub B.2, MAXIM IONUȚ în cota de 1/2 de sub B.3;
- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 și B.3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 61876 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

HULUBAN IONUȚ-ADRIAN
BURAN IOAN DUMITRU
HULUBAN ANDRADA-FLORINA
MINICIPIUL ZALAU
MAXIM IONUȚ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

26-05-2022

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Claudia-
Adriana
Tarcea

Digitalizată de
Sistemul de
Cadastru
Data: 2022.05.26 12:44:07 +03'00'

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

Adriana-Ancuta
Pocola

Semnat digital de Adriana-
Ancuta Pocola
Data: 2022.05.26 12:44:07 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61876 Zalau

Nr. cerere	24373
Ziua	23
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare

100115928649



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61876	3	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21918 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.844, din 26/04/2022 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciara 61876 a imobilului cu numărul cadastral 61876 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54990 înscris în cartea funciara 54990;	A1
24373 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. declaratie nr.845, din 26/04/2022 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B4	în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 și B.3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

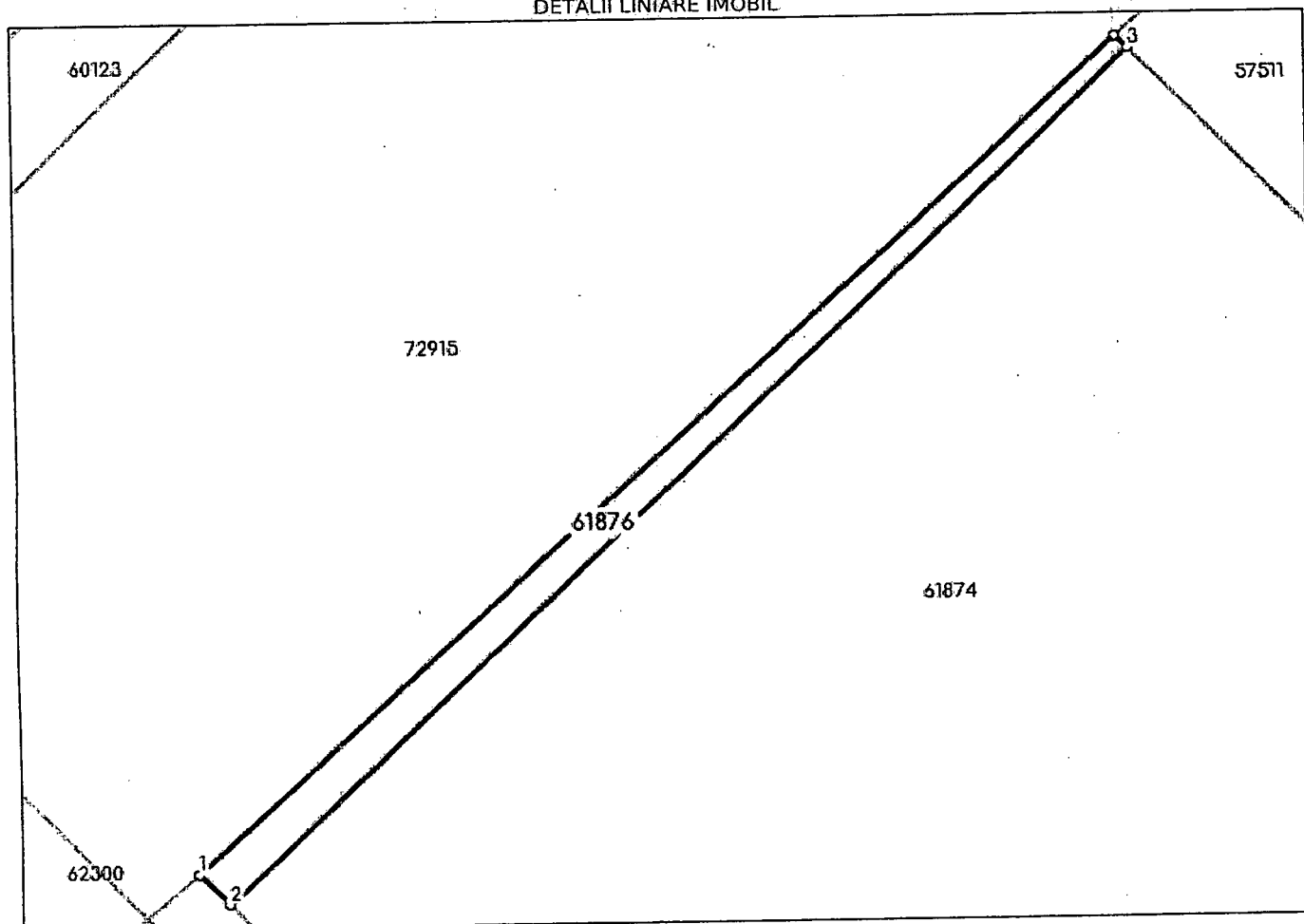
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61876	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3	-	-	-	Teren intravilan fara împrejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.383
2	3	11.181
3	4	0.149
4	1	11.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

Adriana-Ancuta

Pocola

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Adriana-Ancuta

Pocola

Data: 2022.05.26 12:44:52 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



100115928528



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 24371 / 23-05-2022

INCHEIERE Nr. 24371

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de HULUBAN IONUȚ-ADRIAN domiciliat în Loc. Zalău,
Jud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.845/26-04-
2022 emis de NP Buran Ioan Dumitru;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 0 lei, cu
documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61875, înscris în cartea funciara 61875 UAT Zalău având proprietarii:
HULUBAN IONUȚ-ADRIAN, HULUBAN ANDRADA-FLORINA în cota de 1/2 de sub B.2, MAXIM IONUȚ în
cota de 1/2 de sub B.3;
- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se
radiază dreptul de proprietate de sub B.2 și B.3. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 61875 UAT
Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

HULUBAN IONUȚ-ADRIAN

BURAN IOAN DUMITRU

MAXIM IONUȚ

HULUBAN ANDRADA-FLORINA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliara Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-05-2022

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61875 Zalău

Nr. cerere	24371
Ziua	23
Luăa	05
Anul	2022

Cod verificare

100115928528



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61875	40	

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21918 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.844, din 26/04/2022 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61875 a imobilului cu numarul cadastral 61875 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54990 inscris in cartea funciara 54990;	A1
24371 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.845, din 26/04/2022 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B4	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate de sub B.2 și B.3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

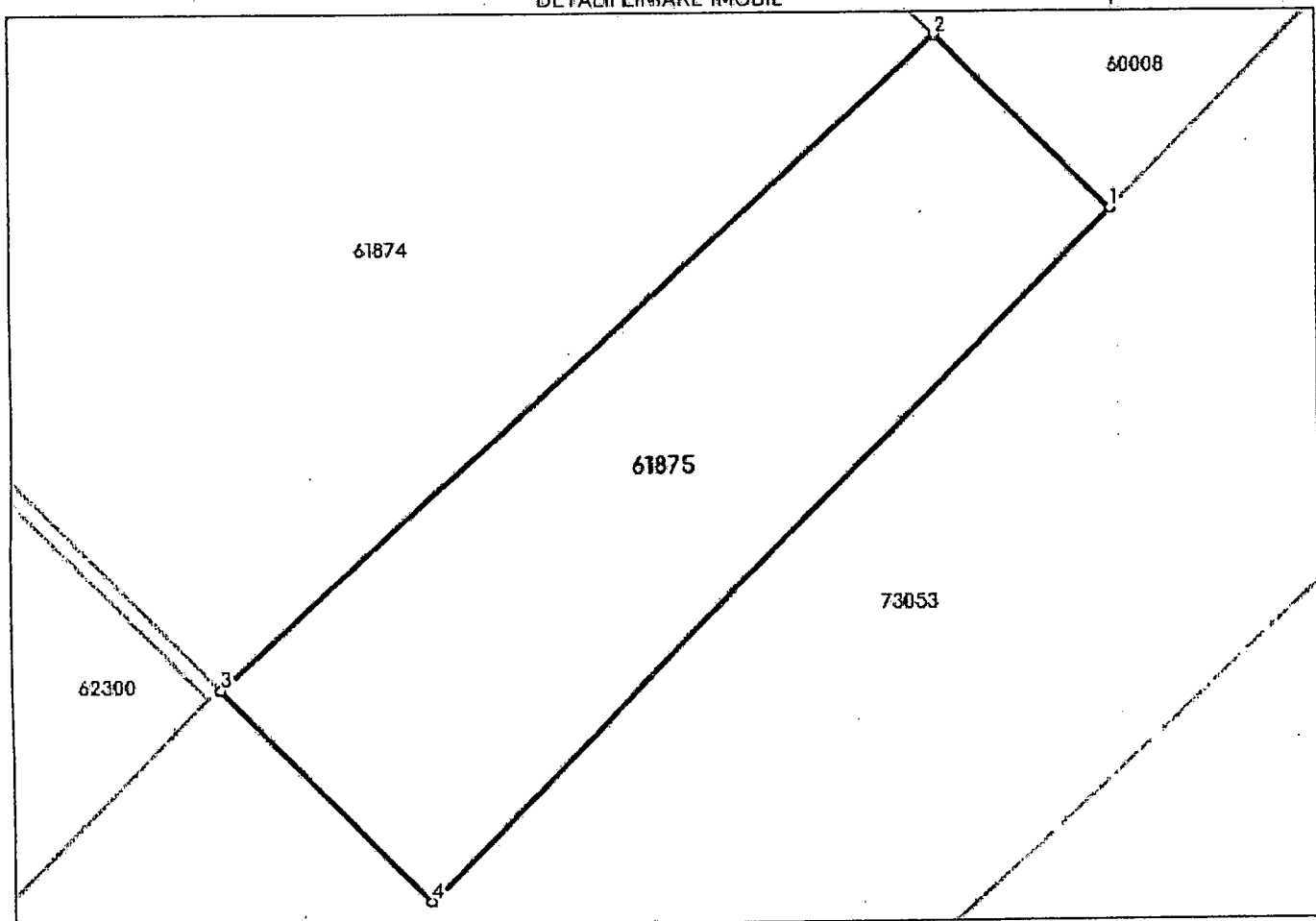
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61875	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Ștereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.015
2	3	11.967
3	4	3.666
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Ștereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

24-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Emilia Faur
Semnat digital de Emilia Faur
 Data: 2022.05.24 11:31:18
 03000
 (parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)