



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.207 din 21 iunie 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 118 din 31 martie 2022, transmiterea în administrarea Clubului Sportiv "Sport Club Municipal Zalău" a imobilului Hostel Stadion situat pe str. Stadionului nr. 5 din Municipiul Zalău, pentru desfășurarea activităților specifice, în sistemul de educație fizică și sport, altele precum și aprobarea tarifulor ce se vor practica în cadrul unității de cazare Hostel Stadion

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 48008/15.06.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 48.010/15.06.2022 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Administrație publică;

- Hotărârea de Guvern nr. 528 din 19 aprilie 2006 prin s-a aprobat transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al municipiului Zalău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, județul Sălaj și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.31/15.02.2010 privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Zalău a imobilului proprietatea publică a Municipiului Zalău Hostel Sport – situat în Zalău, str.Stadionului nr.5, în vederea desfășurării de activități hoteliere,

-Solicitarea Ministerului Sportului nr.6118/2022 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 46389 08.06.2022 ,

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Vazând prevederile art.869 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 republicată privind Codul civil și prevederile art.29 lit d din Contractul de administrare nr.7183/17.02.2010 respectiv prevederile art.40 lit d din Contractul de comodat nr.7922/08.02.2017,contracte încheiate între Municipiul Zalău și Clubul Sportiv Municipal Zalău,

În temeiul art.287, 297, 298-301,332, ,a art 129 alin.1, alin. 2 lit.c și a art. 139 alin.2 lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 118 din 31 martie 2022, acesta urmând a avea următorul cuprins :

” Art.1.Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Clubului Sportiv Municipal Zalău asupra imobilului – teren identificat în CF nr. 50114 Zalău, cu nr. cadastral 50114, cu construcții reprezentând Hostel Stadion – nr. cadastral 50114-C1, proprietatea publică a Municipiului Zalău situat în Municipiul Zalău, str. Stadionului nr. 5, cu data de 1 iulie 2022, construcție înregistrată cu nr. inventar 1121 și terenul aferent cu nr. de inventar 3756, în vederea schimbării modului de gestionare de către Municipiul Zalău în calitate de proprietar, pentru desfășurarea activităților în sistemul de educație fizică - sport și altele, ***cu excepția suprafeței de 78 mp reprezentând două încăperi situate la parterul imobilului Hostel Stadion, ce rămâne în administrarea Clubului Sportiv Municipal Zalău cu destinația de sediu, pe o perioadă de 12 luni.***

În acest sens se va încheia un act adițional la Contractul de Administrare nr. 7183 din 17.02.2010 în sensul diminuării suprafeței aflate în administrare pe o perioadă de 12 luni precum și protocolul de predare -primire bunuri. ”.

Art.2. Transmiterea în administrarea Clubului Sportiv ”Sport Club Municipal Zalău”, instituție publică din subordinea Consiliului Local al Municipiului Zalău (CUI 41331265), în vederea desfășurării activităților specifice în sistemul de educație fizică și sport și altele, pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 1 iulie 2022, în condițiile prevăzute de H.G. nr. 528 din 19 aprilie 2006, a imobilului identificat astfel:

- teren - identificat în CF nr. 50114 Zalău, cu nr. cadastral 50114 cu Hostel Stadion – având nr. cadastral 50114-C1, proprietatea publică a Municipiului Zalău, situat în Municipiul Zalău, str.Stadionului nr. 5, cu excepția suprafeței de 78 mp reprezentând două încăperi situate la parterul imobilului Hostel Stadion, ce rămâne în administrarea Clubului Sportiv Municipal Zalău cu destinația de sediu.

Imobilul este înregistrat în evidențele patrimoniale astfel: Hostel Stadion cu nr. inventar 1121 și valoare de inventar de 795.368,21 lei (reevaluare 31.12.2021) și terenul aferent cu nr. de inventar 3756 și o valoare de inventar de 192.635,63 lei (reevaluare 31.12.2021).

Urmare adoptării prezentei se va proceda la completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Clubului Sportiv ”Sport Club Municipal Zalău”.

Art.3. Modificarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 118 din 31 martie 2022, acesta urmând a avea următorul cuprins:

”Art.3.Preluarea de către Clubului Sportiv ”Sport Club Municipal Zalău” a contractelor de închiriere a spațiilor din imobilul teren cu construcții Hostel Stadion, încheiate de către C.S.M în calitate de administrator / comodant”.

Art. 4. Aprobarea tarifelor ce se vor practica în cadrul unității de cazare Hostel Stadion, sens în care se completează Anexa II a HCL al Mun Zalău nr. 372 din 16 decembrie 2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2022, astfel:

ANEXA 2		
Nr. crt.	Denumirea tarif	2022
28.	TARIF DE CAZARE - HOSTEL STADION – CLASIFICAT LA 3 STELE	
28.1.	Tarif de cazare etaj 1 și etaj 2 (modernizate)	
	Tarif în regim TWIN (cameră 2 paturi)	100 Lei/cameră/zi
	Suită cu două dormitoare(2 pat +1 pat)	150 Lei/cameră/zi
	Suită cu două dormitoare (1 pat matrimonial +1 pat)	150 Lei/cameră/zi
		50 LEI/PAT/ZI
	Tarif în regim SINGLE (CAMERĂ 2 paturi)	80 lei /camera /zi
	Suită cu două dormitoare(2 pat +1 pat)	120 lei /camera /zi
	Suită cu două dormitoare (1 pat matrimonial +1 pat)	120 lei /camera /zi

28.2.	Tarif de cazare etaj 3 și etaj 4	70 Lei/cameră/zi
		40 LEI /PAT /ZI
28.3.	Tarife de cazare pentru acțiuni organizate de: - Federațiile Sportive Naționale - Ministerul Tineretului și Sportului și/sau instituțiile subordonate - Structuri Sportive constituite in conditiile legii - Comitetul Olimpic și Sportiv Român - Agenția Națională Antidoping - Institutul Național de Medicină Sportivă - Structuri Sportive Școlare cu personalitate juridică	35 LEI /PAT /ZI
28.4	Tarife de cazare sportivi SCM	20 LEI/PAT/ZI

Art.5.Asigurarea sumelor necesare asigurarii funcționării și întreținerii Hostelului Stadion, estimate la aprox. 150.000 lei (pentru o perioada de 6 luni) prin rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău și al bugetului Sport Club Municipal Zalău precum și modificarea organigramei clubului printr-un proiect de hotărâre distinct. Sumele necesare asigurării cheltuielilor de personal pe anul 2022 sunt estimate la 120.000 lei.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică
- Clubul Sportiv Municipal Zalău.
- Clubul Sportiv "Sport Club Municipal Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

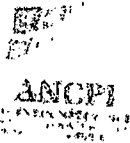
Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

DAP/AC/1 EX.

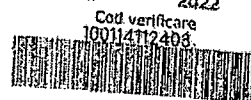


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50114 Zalău

Nr. cerere 13010
Ziua 17
Luna 03
Anul 2022



Cod verificare
10011412408

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Str. Stadionului, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50114	811	teren intravilan

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50114-C1	Loc. Zalău, Str. Stadionului, Jud. Salaj	Nr. nivelari: 4; S. construita la sol: 301 mp; Hotel Stadion

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9451 / 14/05/2009		
Act Normativ nr. H.G. 528, din 19/04/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
	1) MUNICIPIUL ZALAU	A1, A1.1

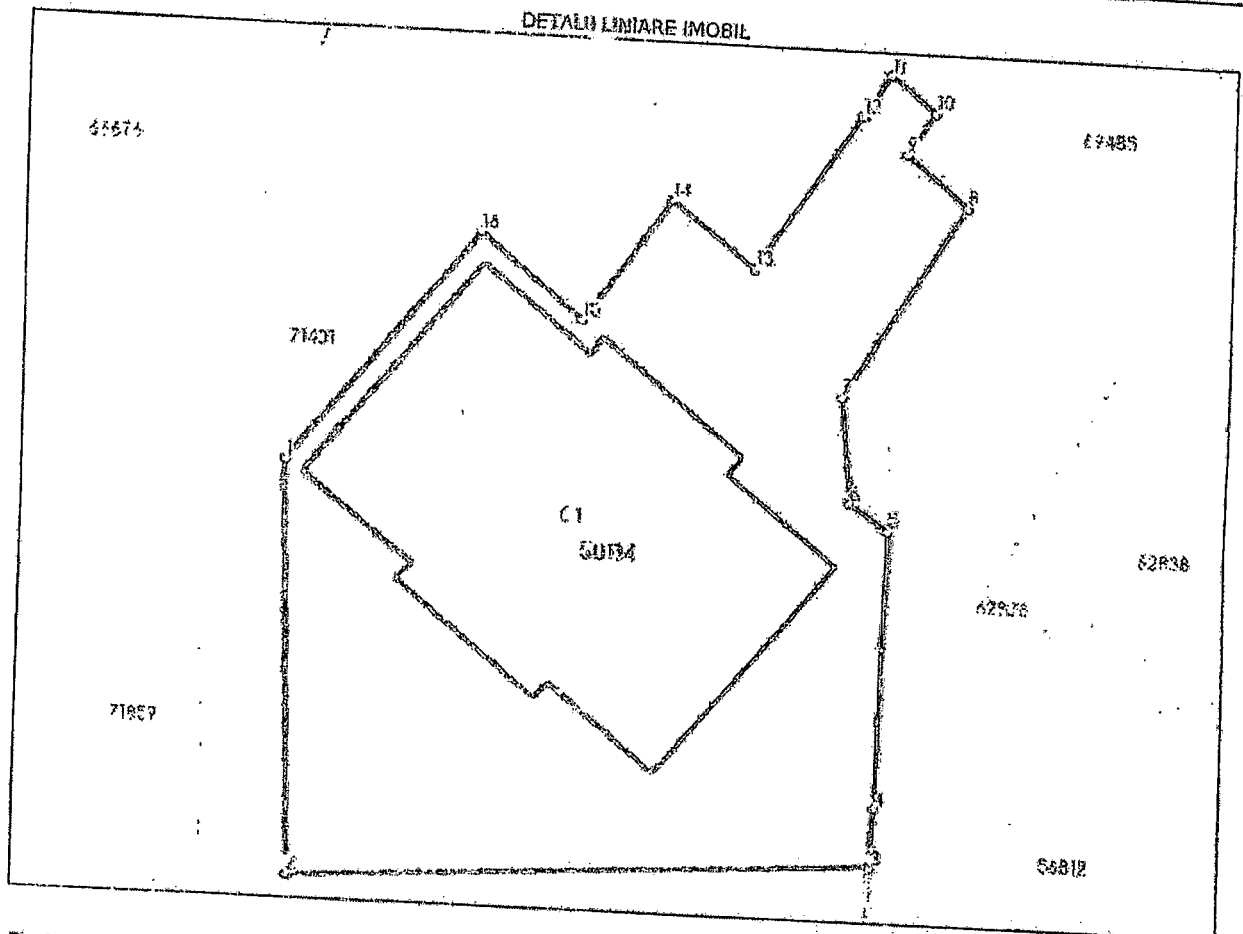
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6363 / 23/03/2010		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 31, din 15/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ZALAU;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioada de 46 ani	A1, A1.1
	1) CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL ZALAU	
9651 / 22/04/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 26025, din 15/03/2011, emis de SC Orange Romania SA (si Clubul Sportiv Municipal Zalău);		
C2	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre SC Orange Romania SA si Clubul Sportiv Municipal Zalău	A1, A1.1
9470 / 03/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE LOCATIE nr. 263, din 31/03/2010 emis de RCS & RDS S.A. SI CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL ZALAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL nr. 1, din 04/03/2020 emis de RCS & RDS S.A. SI CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL ZALAU;		
C3	Se noteaza existenta contractului de locatiune si a actului aditional, incheiat intre Clubul Sportiv Municipal Zalău, in calitate de locatar, si RCS & RDS S.A. in calitate de locatar, asupra 8 mp. din terasa superioara (pod), pentru o perioada de 7 ani, incepand cu data de 31.03.2020.	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50114	811	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	811	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50114-C1	construcții administrative și social culturale	301	Cu acte	S. construită la sol: 301 mp; Hotel Stadion

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.594
2	3	27.583
3	4	2.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	13.2
5	6	2.193
6	7	5.034
7	8	10.858
8	9	3.783
9	10	2.39
10	11	2.689
11	12	2.364
12	13	8.843
13	14	5.008
14	15	7.181
15	16	6.228
16	1	14.366

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cindurate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură dlografă, cu acceptul expres sau procedurii ai instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresă www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/03/2022, 08:50