



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Tului Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.177

din 25 mai 2022

privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobil, teren intravilan, fără sarcini, identificat cu nr. cad. 74916, cu privire la care proprietarii acestuia Gâlgău Florin și soția Gâlgău Mariana-Lucia au renunțat la dreptul de proprietate, necesar asigurării tramei drumului public str. Anton Pann

Consiliul local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.38.310 din 10.05.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.38308 din 10.05.2022;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.557 din 19 aprilie 2022 a notarului public Ciupe Dan Andrei;
- Extrasul CF nr.74916 Zalău;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului civil; prevederile art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Emiterea acordului în vederea ***intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău*** asupra imobilului ***teren intravilan, în suprafață de 128 mp***, identificat cu ***nr. cadastral 74916 notat în Cartea Funciară nr. 74916 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Anton Pann***, cu privire la care proprietarii acestuia ***GÂLGĂU FLORIN și soția GÂLGĂU MARIANA-LUCIA*** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 557 din 19.04.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.74916 Zalău și Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Mastan Dacian-Adrian ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

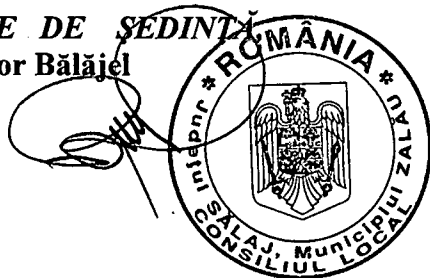
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289 din OUG nr. 57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar;
- Renunțătorii la dreptul de proprietate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjeș



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

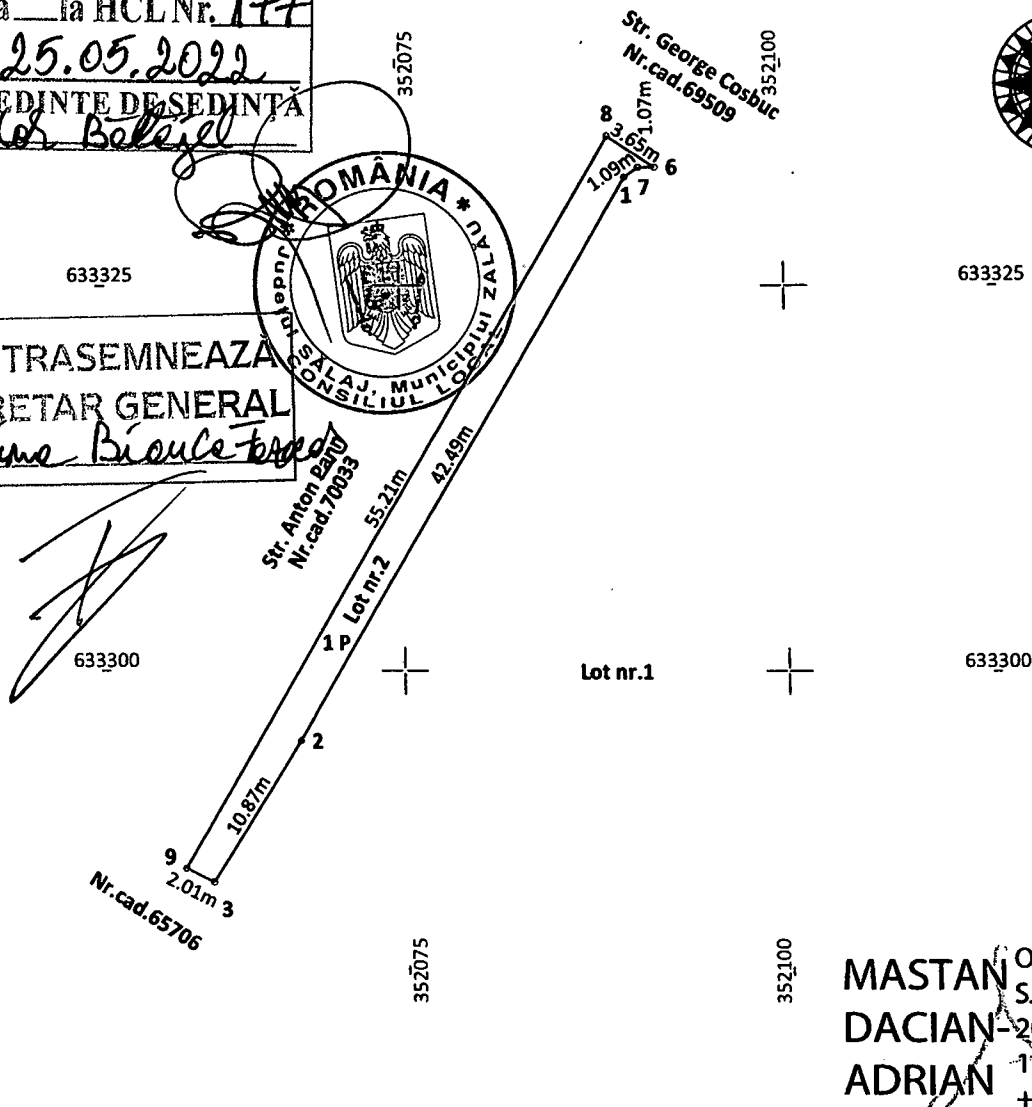
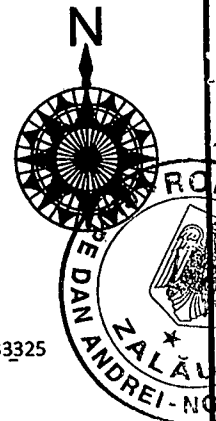
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74916	128	Loc.Zalau, parcela "CUCUMAL" jud.Salaj
Cartea Funciara nr.		UAT ZALAU

Anexa la HCL Nr. 177
din 25.05.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Belszel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bicuța



OCPI: SJ, RO-
SJ-F, 0110
-2022.03.09
15:02:03
+02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	128	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		128	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 128 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 22.02.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data 12994/28.03.2022
Stampila BCPI

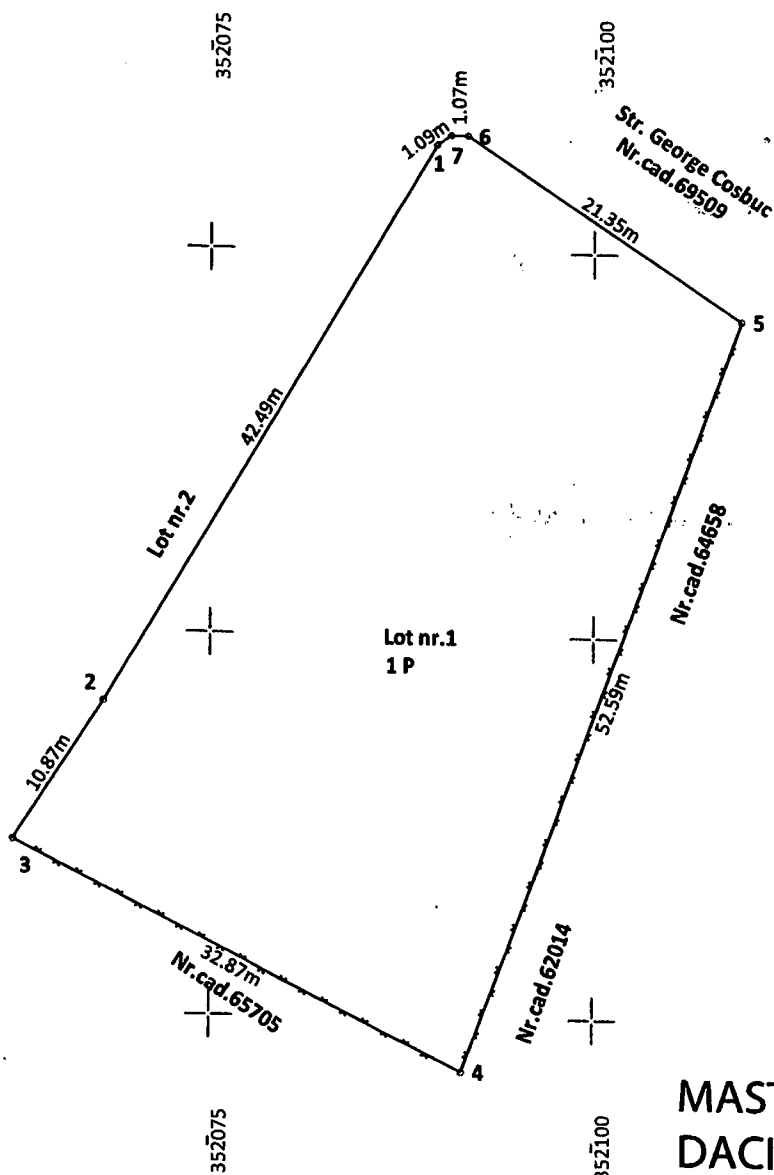
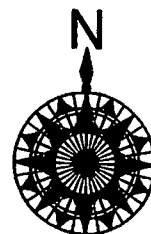
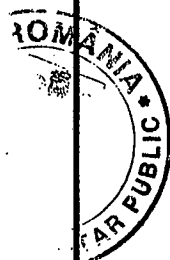
Digitally signed by
Adrian Horincar
Date: 2022.03.28
08:11:21 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74915	1472	Loc.Zalau, parcela "CUCUMAL" jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



MASTAN DACIAN-ADRIAN
OCPI: SJ, RO-SJ-F, 0110
2022.03.09
15:02:27 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	1472	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		1472	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1472 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 22.02.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by
Adrian Horincar
Date: 2022.03.28
08:10:24 +02'00'

Semnatura si stampila
Data 12994/28.03.2022

Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74916 Zalau

Nr. cerere	19000
Ziua	19
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115082022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj, PARCELA "CUCUMAL"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74916	128	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18997 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 556, din 19/04/2022 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74916 a imobilului cu numarul cadastral 74916 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65234 inscris in cartea funciara 65234;	A1
19000 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. declaratie nr. 557, din 19/04/2022 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B4	in baza actului mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

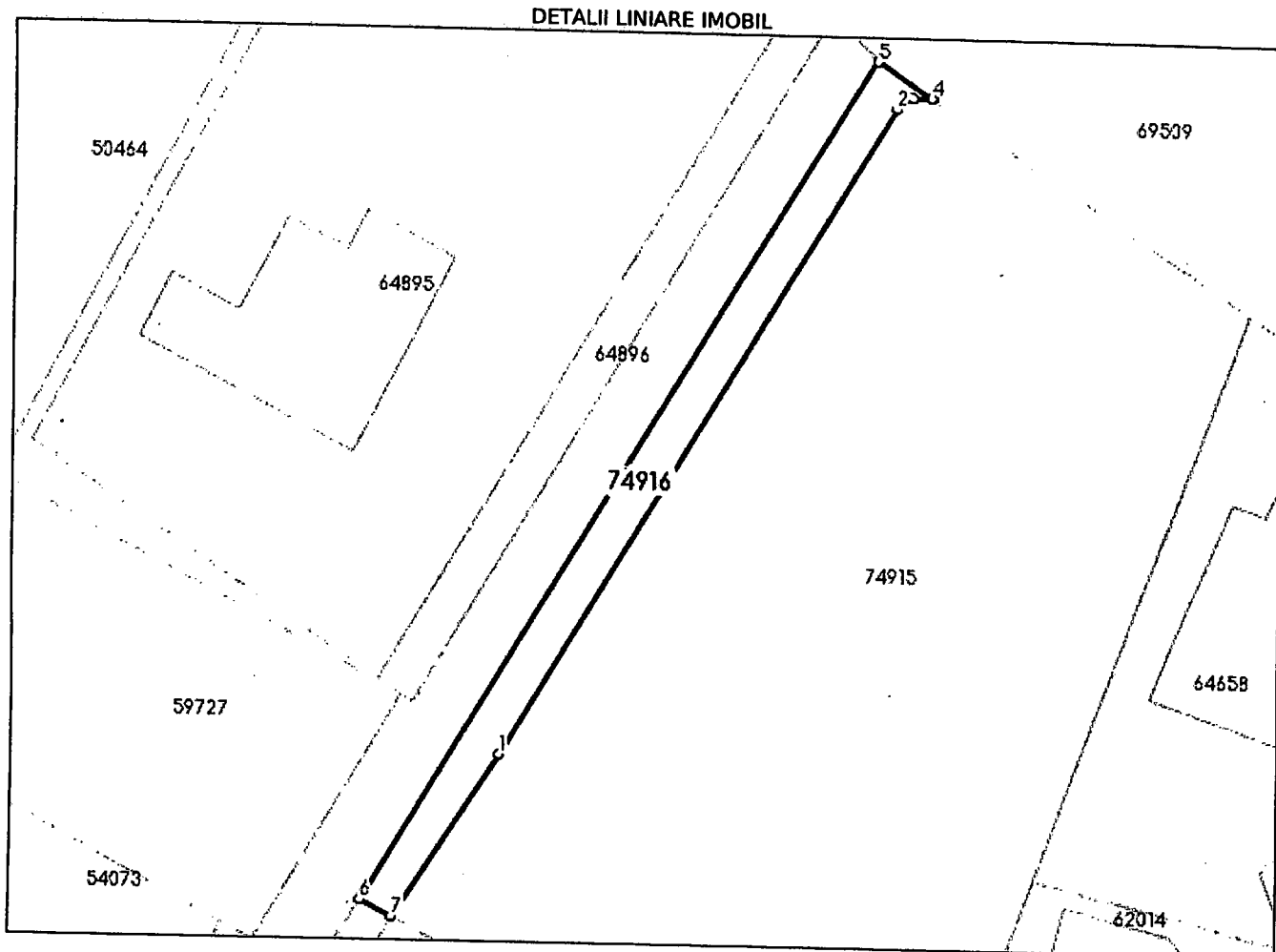
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74916	128	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	128	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.49
2	3	1.088
3	4	1.072
4	5	3.646
5	6	55.211
6	7	2.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	10.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.277933/19-04-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
03-05-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

Mariana Cozma Semnăt digitală de Mariana Cozma
Data: 2022.05.03 09:43:37 +0300
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)