



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.176

din 25 mai 2022

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 126 mp, identificat cu număr cadastral 74515, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe str. Emil Botta și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.39987 din 16.05.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.39986 din 16.05.2022;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.732 din 14.04.2022 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.74515 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard din beton, în suprafață de 126 mp, identificat cu nr.cadastral 74515 notat în Cartea Funciară nr.74515 Zalău, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe strada Emil Botta cu privire la care proprietarul acestuia Florea Petru prin mandatar Porumb Cosmin - Cristian a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.732 din 14.04.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.74515 Zalău nr. cadastral 74515 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de S.C. JARCA TOPOPRES S.R.L.) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

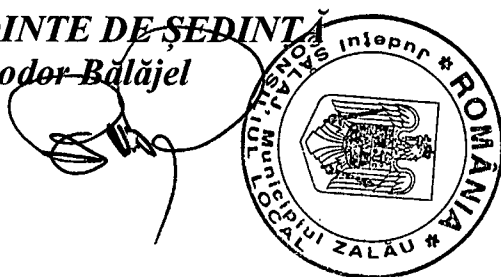
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

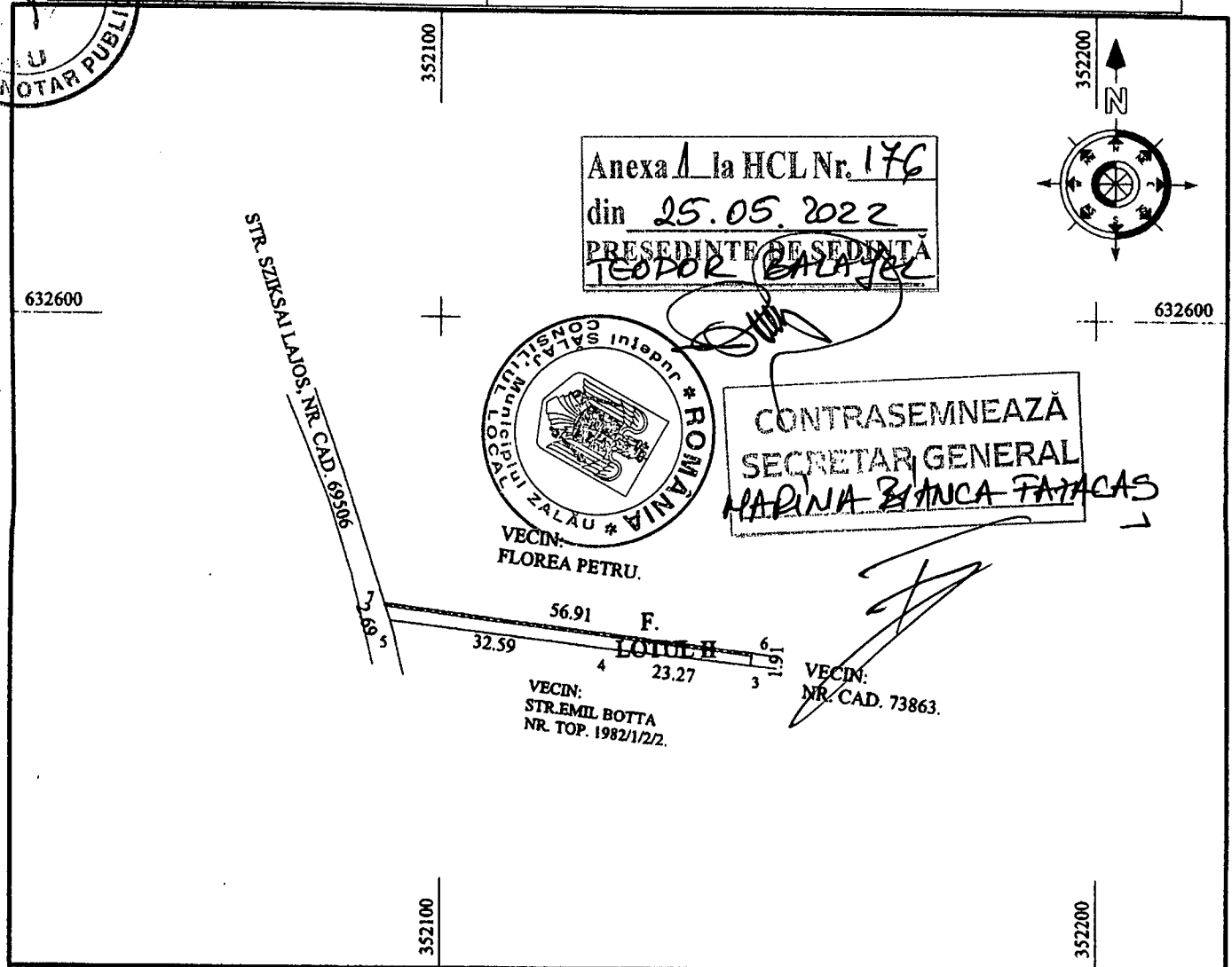
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
74515	126 mp.	Zalau, intravilan, str. Emil Botta, nr. 5/B, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
I	F	126	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton
Total		126	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 126 mp.			
Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041.		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnătura si stampila, VALABIL FARA STAMPILA. Data 18.01.2022.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral. Semnătura si parafa Roxana-Florica Sabau Data..... Stampila BCPI	
		Semnat digital de Roxana-Florica Sabau Data: 2022.01.27 10:16:37 +02'00'	



100115149879

ANOPI
Asociația Națională
de Notari PubliciOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 19433 / 21-04-2022

INCHEIERE Nr. 19433

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: PAL BALOGH

Asupra cererii introduse de FLOREA PETRU domiciliat în Jud: Neidentifica privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.declarație autenticată cu nr. 732/14-04-2022 emis de NP Majer Gabriela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.283562/14-04-2022 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74515, înscris în cartea funciara 74515 UAT Zalău având proprietarii:

FLOREA PETRU în cota de 1/1 de sub B.3;

- în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscrisă sub B 3.1. asupra A.1 sub B. 5 din cartea funciara 74515 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALAU

MAJER GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-05-2022

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Claudia - Adriana Tarcea
Adrian Tarcea

Pal

Balogh

Semnat digital
de Pal Balogh
Data: 2022.05.06
09:32:20 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74515 Zalău

Nr. cerere 19433
Ziua 21
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100115149879



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Emil Botta, Nr. 5/B, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74515	126	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19433 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr. 732, din 14/04/2022 emis de NP Majer Gabriela;		
B5	in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renunțarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiază dreptul de proprietate înscrisă sub B 3.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

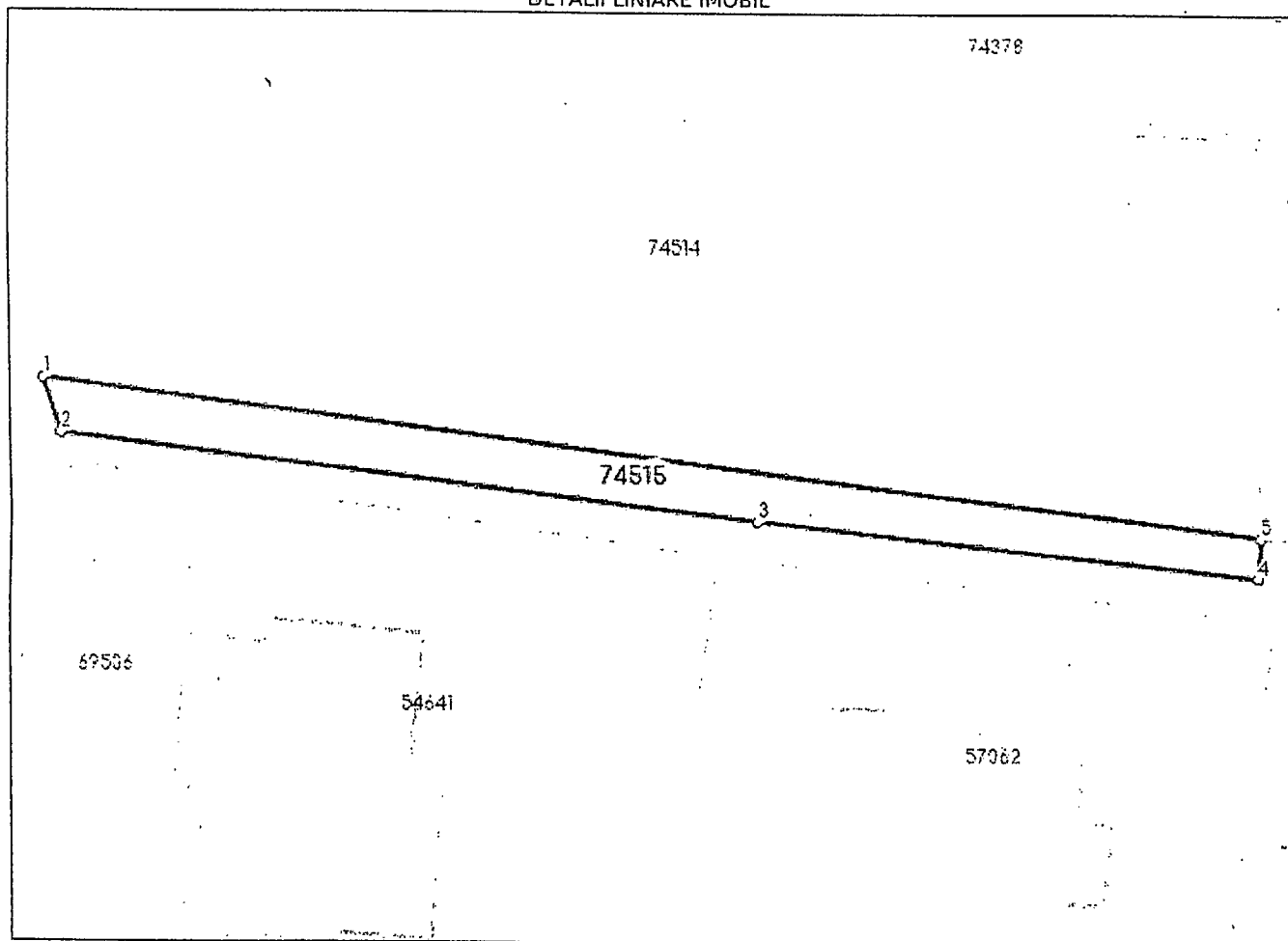
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74515	126	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.688
2	3	32.593
3	4	23.274
4	5	1.907
5	1	56.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.283562/14-04-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-05-2022

Asistent Registrator,
PAL BALOGH

Referent,

Data eliberării,
___/___/___

Pal
(parafa și semnătura)
Balogh

(parafa și semnătura)