



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.174

din 25 mai 2022

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 186 mp, identificat cu număr cadastral 73863, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe str. Emil Botta și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.39984 din 16.05.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.39982 din 16.05.2022;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.729 din 14.04.2022 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.73863 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 186 mp, identificat cu nr.cadastral 73863 notat în Cartea Funciară nr.73863 Zalău, liber de sarcini, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră pe **strada Emil Botta** cu privire la care proprietarii acestuia Crehul Ioan și soția Crehul Ileana au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.729 din 14.04.2022.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73863 Zalău nr. cadastral 73863 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de S.C. JARCA TOPOPRES S.R.L.) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării rețelei de canalizare menajeră.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

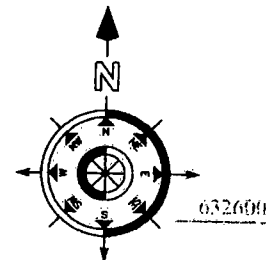
Marina Bianca Fazacaș

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

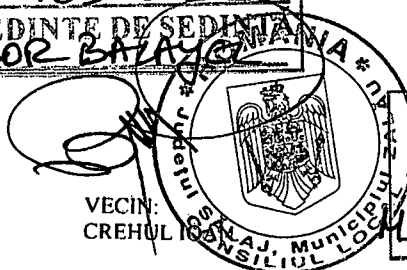
Anexa 1.35

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
73863	186 mp.	Zalau, intravilan, str. Emil Botta (1912-1977), nr. 5A, jud. Salaj
Carica funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Anexa 1 la HCL Nr. 174
din 25.05.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAYC



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

MARINA BIANCA TATCAS

VECIN:
NR. CAD. 51193

VECIN:
CREHUL

66.15 124.39
A. LOTUL IV
STRADA EMIL BOTTA.

VECIN:
NR. CAD. 51192.

632500

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
I	A	186	Teren intravilan neimprejuit
Total		186	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

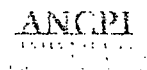
Suprafata totala masurata a imobilului S = 186 mp.

Executant: PJA: S.C. JARCA TOPOPRES SRL Certificat autorizare: RO-B-J, Nr. 1838. PFA: JARCA I. TRAIAN, Certificat autorizare: RO-SJ-F, Nr. 0041. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnătura si stampila, VALABIL FARA STAMPILA. Data: 07.07.2021.	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral. Semnătura si parafa Roxana-Florica Chereches Data:..... Stampila BCPI Semnat digital de Roxana-Florica Chereches Data: 2021.09.02 13:53:13 +03'00'
--	--

37461/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73863 Zalău

Nr. cerere 19423
Ziua 21
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare

100115147594



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Emil Bota(1912-1977), Nr. 5A, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73863	186	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19423 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr. 729, din 14/04/2022 emis de NP Majer Gabriela;		
B6	in baza actului notarial mai sus menționat , ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiază dreptul de proprietate înscrisă sub B 2.1., B 2.2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

2

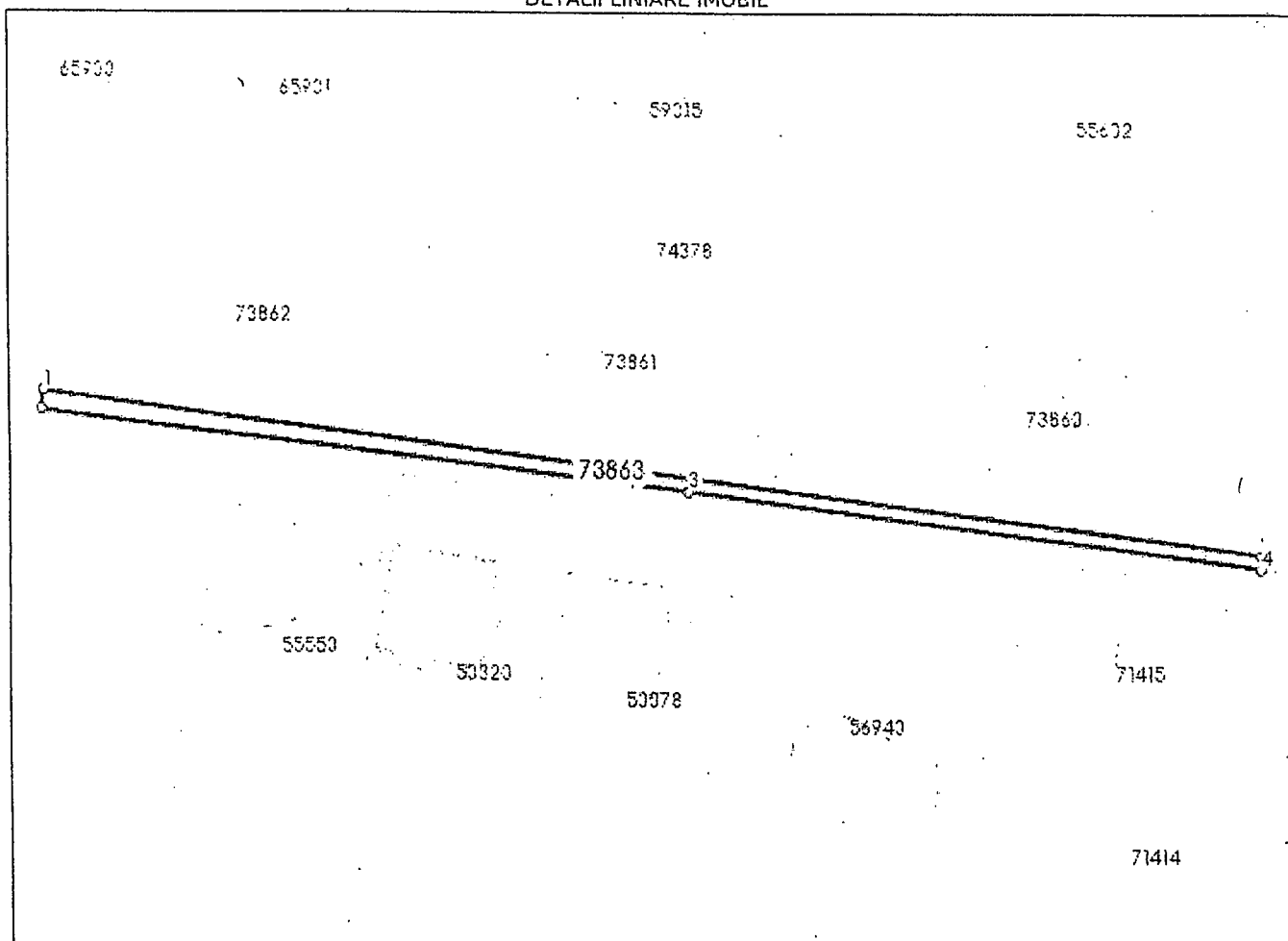
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73863	186	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.903
2	3	66.154
3	4	58.196
4	5	1.347
5	1	124.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19425	21-04-2022	29-04-2022	Notare
2	19429	21-04-2022	29-04-2022	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.283642/14-04-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

05-05-2022

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Pal

Semnat digital de
Pal Balogh
Data: 2022.05.05
12:29:40 +0300

(Balogh Pal)

Referent,

(parafa și semnătura)