



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL
450016 - Zalău, Piața Iuliu Mann nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.172
din 25 mai 2022

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata de către proprietarii din blocurile de locuințe 1B, SB42 și SB15, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.38358 din 10.05.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică sub nr.38360 din 10.05.2022;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Prevederile art. 13[^] 1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea valorii finale a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe 1B, SB42 ȘI SB15, care au

fost reabilitate termic în cadrul programului finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"- Operațiunea A "Clădiri rezidențiale, precum și regularizarea sumelor de plata/de recuperat de către proprietarii de apartamente din:

- **Bloc 1B** din Zalău Strada Simion Bărnuțiu nr. 15 - conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre

- **Bloc SB42** din Zalău Strada Simion Bărnuțiu nr. 58 - conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre

- **Bloc SB15** din Zalău Strada Simion Bărnuțiu nr.73/A - conform **Anexei nr.3** la prezenta hotărâre

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe. Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

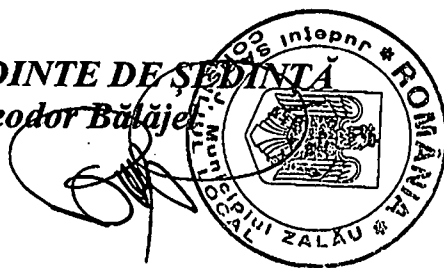
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe 1B, SB 42 și SB 15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Eazacaș

Anexa 1 la HCL nr. 172 Din data de 25.05.2022
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc 18 - Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, Nr. 15

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din propr. comună (%)	Tâmplărie mp	Cantitate zidărie mc	Total cheltuieli individuale eligibile 25%	Cheltuieli comune 25%	Total apartament	Valoarea inițială	Diferența
Apartamente cu destinația locuință											
1	1		67.05	6.95	0.77	0.26	151.56	7842.29	7993.85	9645.15	-1651.30
2	2		32.45	3.36	0.00		0.00	3795.41	3796.72	4669.79	-873.07
3	4		62.91	6.52	7.30	0.12	521.50	7358.07	7879.57	9049.61	-1170.04
4	5		68.16	7.07	0.00		0.00	7972.12	7972.12	9804.83	-1832.71
5	6		68.16	7.07	0.00		0.00	7972.12	7972.12	9804.83	-1832.71
6	7		62.91	6.52	6.76	0.12	511.28	7358.07	7869.35	9049.61	-1180.26
7	8		68.16	7.07	0.00		0.00	7972.12	7972.12	9804.83	-1832.71
8	9		68.16	7.07	0.00		0.00	7972.12	7972.12	9804.83	-1832.71
9	10		62.91	6.52	7.18		421.56	7358.07	7779.63	9049.61	-1269.98
10	11		68.16	7.07	0.00		0.00	7972.12	7972.12	9804.83	-1832.71
11	12		68.16	7.07	0.00		0.00	7972.12	7972.12	9804.83	-1832.71
12	13		62.91	6.52	6.35		451.24	7358.07	7809.31	9049.61	-1240.30
13	14		68.16	7.07	10.33	0.12	717.47	7972.12	8689.59	9804.83	-1115.24
14	15		68.16	7.07	10.34		607.04	7972.12	8579.16	9804.83	-1225.67
Total			896.42	92.94	49.03		3381.64	104846.94	108229.89	128952.0	

Spații cu altă destinație											
1	3		68.11	7.06	0.00		0.00	31847.65	31847.65	36923.56	-5075.91
		TOTAL	964.53	100.00					140077.54	165875.58	

Direcția Patrimoniu
 Director executiv
 Alexandra Pura

Birou Asociații de Proprietari
 Șef Birou
 Simona Ciulea

Direcția Tehnică
 Director executiv
 Dănuț Cosmin Curea

Serviciu MP
 Șef serviciu
 Ramona Butcovan

Asociația de proprietari Bloc 1B

ALB IOAN

Anexa 1 la HCL Nr. 172
 din 25.05.2022
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 TEODOR BALAJEC



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 HARENA BIANCA TATACAS

Anexa 2 la HCL nr. 172 Din data de 25.05.2022
 CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc SB42 - Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, Nr. 58

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietari/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din propr. comună (%)	Tâmplărie mp	Total cheltuieli individuale eligibile 25%	Cheltuieli comune 25%	Total apartament	Valoarea inițială	Diferența
Apartamente cu destinația locuință										
1	1		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
2	2		43.00	5.26	7.54	438.00	6897.14	7335.15	7281.95	53.20
3	3		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
4	4		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
5	5		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
6	6		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
7	7		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
8	8		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
9	9		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
10	10		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
11	11		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
12	12		43.00	5.26	8.62	684.04	6897.14	7581.18	7281.95	299.23
13	13		43.00	5.26	3.03	281.11	6897.14	7178.25	7281.95	-103.70
14	14		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
15	15		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
16	16		43.00	5.26	8.53	820.12	6897.14	7717.26	7281.95	435.31
17	17		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
18	18		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
19	19		43.00	5.26	0.00	0.00	6897.14	6897.14	7281.95	-384.81
Total			817.00	100.00	27.72	2223.26	131045.74	133269.00	138357.05	-5088.05

Diracția Patrimoniu
 Director executiv
 Alexandru Pura

Birou Asociația de Proprietari
 Șef Birou
 Simona Ciulea

Diracția Tehnică
 Director executiv
 Dănuț Cosmin Curea

Serviciu MP
 Șef serviciu
 Ramona Butcovan

Asociația de proprietari SB42

HOROTAN MARIA

[Signature]

Anexa 2 la HCL Nr. 172
 din 25.05.2022
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 TEODOR BALAJEC



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 MARIA BLAUA FAZACAS

[Signature]

Anexa 3 la HCL nr. 172 Din data de 25.05.2022
 CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc SB15 - Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, Nr. 73/A

Nr. Crt.	Nr. Apart.	Proprietar/i (nume și prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din propr. comună (%)	Tâmplărie mp	Total cheltuieli individuale eligibile 25%	Cheltuieli comune 25%	TOTAL apartament	Valoarea inițială	Diferența
Spații cu destinație locuință										
1	1		51.98	3.98	0.00	0.00	6171.18	6171.18	7416.42	-1245.24
2	2		52.40	4.02	0.00	0.00	6221.05	6221.05	7476.35	-1255.30
3	3		50.01	3.83	0.00	0.00	5937.30	5937.30	7135.35	-1198.05
4	4		64.95	4.98	6.14	370.42	7711.01	8081.43	9266.96	-1185.53
5	5		52.40	4.02	3.41	205.69	6221.05	6426.74	7476.35	-1049.61
6	6		51.48	3.95	0.00	0.00	6111.82	6111.82	7345.08	-1233.26
7	7		50.01	3.83	0.00	0.00	5937.30	5937.30	7135.35	-1198.05
8	8		64.95	4.98	0.12	7.24	7711.01	7718.25	9266.96	-1548.71
9	9		50.01	3.83	7.02	587.23	5937.30	6524.53	7135.35	-610.82
10	10		50.40	3.86	0.00	0.00	5983.60	5983.60	7190.99	-1207.39
11	11		52.40	4.02	0.00	0.00	6221.05	6221.05	7476.35	-1255.30
12	12		65.08	4.99	0.00	0.00	7726.45	7726.45	9285.51	-1559.06
13	13		49.98	3.83	0.00	0.00	5933.74	5933.74	7131.06	-1197.32
14	14		51.84	3.97	14.25	1023.00	6154.56	7177.57	7396.45	-218.88
15	15		51.84	3.97	0.00	0.00	6154.56	6154.56	7396.45	-1241.89
16	16		64.95	4.98	0.00	0.00	7711.01	7711.01	9266.96	-1555.95
17	17		50.01	3.83	5.78	376.43	5937.30	6313.73	7135.35	-821.62
18	18		50.01	3.83	12.60	760.10	5937.30	6697.40	7135.35	-437.95
19	19		50.01	3.83	6.46	389.38	5937.30	6326.68	7135.35	-808.67
20	20		65.08	4.99	0.13	7.84	7726.45	7734.15	9285.51	-1551.36
21	21		50.01	3.83	10.09	608.34	5937.30	6545.64	7135.35	-589.71
22	22		50.01	3.83	0.00	0.00	5937.30	5937.30	7135.35	-1198.05

23	23		50.01	3.83	7.24	438.77	5937.30	6376.07	7135.35	-759.28
24	24		65.08	4.99	0.00	0.00	7726.45	7726.45	9285.51	-1559.06
			1304.90	100.00	73.24	4774.44	154920.70	159695.00	186181.06	-26486.06

Directia Patrimoniu
Director executiv
Alexandru Pura

Birou Asociații de Proprietari
Șef Birou
Simona Ciulea

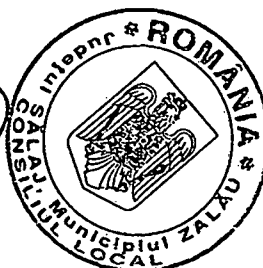
Directia Tehnică
Director executiv
Dănuț Cosmin Curea

Serviciu MP
Șef serviciu
Ramona Butcovan

Asociatia de proprietari Bloc SB15

MARC EUGENIA
Bocanu

Anexa 3 la HCL Nr. 172
din 25.05.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA TAZACAS