



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 150

din 12 mai 2022

**privind aprobarea Devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor
aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de
locuințe D111 din municipiul Zalău"**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 38499/10.05.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 38501/10.05.2022 al Direcției tehnice și Direcției economice;

- HCL nr. 11/23.01.2020 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economi, actualizati, aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D111 din municipiul Zalău”;

- Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;

- Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economi aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârea nr. 273/1994 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor, aferent obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D111 din municipiul Zalău", la valoarea totală de 560.794,87 lei cu TVA, din care C+M= 500.307,30 lei cu TVA, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Aprobat
Primar
Ionel Ciunt

Proiectant: SC TAFFO SRL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE D111 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Devizul general
al obiectului de investitii
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE D111 DIN MUNICIPIUL ZALAU
actualizat dupa finalizarea lucrarilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertiza tehnica	1.700,00	323,00	2.023,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.540,00	672,60	4.212,60
3.4.1	Audit energetic	2.040,00	387,60	2.427,60
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	13.260,00	2.519,40	15.779,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.610,00	1.065,90	6.675,90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.700,00	323,00	2.023,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.450,00	845,50	5.295,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	7.086,33	380,00	7.466,33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului in fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.086,33	0,00	5.086,33
	TOTAL CAPITOLUL 3	26.186,33	4.009,00	30.195,33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	401.245,40	76.236,63	477.482,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	401.245,40	76.236,63	477.482,03
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19.180,90	3.644,37	22.825,27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.180,90	3.644,37	22.825,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22.155,67	4.209,58	26.365,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	44.636,57	8.480,95	53.117,52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	472.068,30	88.726,57	560.794,87
	din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	420.426,30	79.881,00	500.307,30

Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Curea

Șef serviciu
ing. Angelica Pop

Întocmit:
Cristina Lal
DT/SIAP/AP/CL/1 ex

Anexa 1 la HCL Nr. 150
din 12. 05. 2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Josana Cosmina



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Luciana Benice Popescu