



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 149

din 28 aprilie 2022

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de "Modernizare zona Lt. Col. Teofil Moldoveanu", "Amenajare Parc Stâna", respectiv a modificării documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor „Înființare drum tehnologic și platformă pentru obiectivele de investiții „Construire bazin didactic de înot și Construire baza sportivă de tip I, str. Faget, nr. 39” și "Amenajare parcare zona Casnica" din Municipiul Zalău, jud.Sălaj

Consiliul Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Motivele cuprinse în Referatul de aprobare nr. 34372/ 26.04.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. 34683/ 26.04.2022.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 litera d), alin. 7 lit. s și art. 139 alin. 3 lit. a, g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării de "Modernizare zona Lt. Col. Teofil Moldoveanu", având valoarea de 2.214.585,98 lei, din care valoare C+M de 2.163.346,07 lei, conform devizului general prevăzut în ANEXA 1, la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea documentației tehnico-economice aferente lucrării de "Amenajare Parc Stâna", având valoarea de 284.910,40 lei, din care valoare C+M de 279.323,93 lei, conform devizului general prevăzut în ANEXA 2 , la prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobarea modificării documentației tehnico-economice aferente lucrării de "Înființare drum tehnologic și platformă pentru obiectivele de investiții „Construire bazin didactic de înot și Construire baza sportivă de tip I, str. Faget, nr. 39", din Municipiul Zalău, județul Sălaj, având valoarea de 1.565.095,39 lei, din care valoare C+M de 1.498.680,16 lei, conform devizului general prevăzut în ANEXA 3 , la prezenta hotărâre.

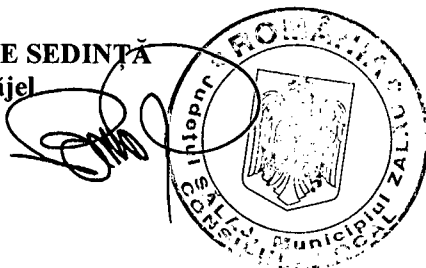
Art.4. Aprobarea modificării documentației tehnico-economice aferente lucrărilor de "Amenajare parcare zona Casnica", având valoarea de 569.983,67 lei, din care valoare C+M de 558.807,52 lei, conform devizului general prevăzut în ANEXA 4, , la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Teodor Bălăj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV: Modernizare zona Lt. Col Teofil Moldoveanu
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
 Proiectant: S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.
 Executant: S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.



Proiect: _____ nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 1 la
 HCL nr 149/28.04.2022

Modernizare zona Lt. Col Teofil Moldoveanu

21.04.2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

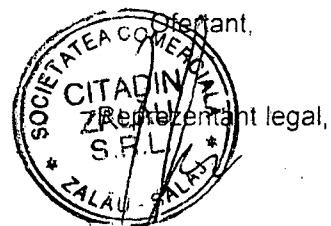
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.358,75	6.908,16	43.266,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.358,75	6.908,16	43.266,91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Modernizare zona Lt. Col Teofil Moldoveanu

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		36.358,75	6.908,16	43.266,91
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.817.937,86	345.408,21	2.163.346,07
4.1.1.1	[0016.1.1] TERASAMENTE	8.750,79	1.662,65	10.413,44
4.1.1.2	[0016.1.2] GABIOANE	805.012,95	152.952,46	957.965,41
4.1.1.3	[0016.1.3] CURĂȚIRE VALEA PIETRIS ÎN ZONA STR. POROLISSUM	3.652,29	693,94	4.346,23
4.1.2.1	[0016.2.2] DESFĂCĂRI/ DEMOLĂRI	11.236,03	2.134,85	13.370,88
4.1.3.1	[0016.3.1] Infrastructură	103.510,94	19.667,08	123.178,02
4.1.3.2	[0016.3.2] Suprastructură	149.018,10	28.313,44	177.331,54
4.1.4.1	[0016.4.1] ZID DE BOLTĂRI	4.715,29	895,91	5.611,20
4.1.5.1	[0016.5.2] BORDURI B3 B5	140.472,72	26.689,82	167.162,54
4.1.5.2	[0016.5.3] TROTUARE	28.845,59	5.480,66	34.326,25
4.1.5.3	[0016.5.4] ZONA GARAJLOR	343.426,31	65.251,00	408.677,31
4.1.5.4	[0016.5.5] ZID DE SPRIJIN	5.051,10	959,71	6.010,81
4.1.6.1	[0016.6.2] BORDURI B3	5.677,00	1.078,63	6.755,63
4.1.6.2	[0016.6.3] TROTUARE	19.204,46	3.648,85	22.853,31
4.1.7.1	[0016.7.1] Canalizare pluvială	82.518,16	15.678,45	98.196,61
4.1.8.1	[0016.8.1] modernizare alee	39.184,98	7.445,15	46.630,13
4.1.9.1	[0016.9.1] Zid de sprijin	18.685,07	3.550,16	22.235,23
4.1.9.2	[0016.9.2] Scara acces	2.605,06	494,96	3.100,02
4.1.9.3	[0016.9.3] Trotuar	9.022,16	1.714,21	10.736,37
4.1.9.4	[0016.9.4] Amenajare Platformă Asfaltată	37.348,86	7.096,28	44.445,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.700,00	1.273,00	7.973,00
4.3.1.1	[0016.3] Lista dotări	6.700,00	1.273,00	7.973,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.824.637,86	346.681,21	2.171.319,07
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00

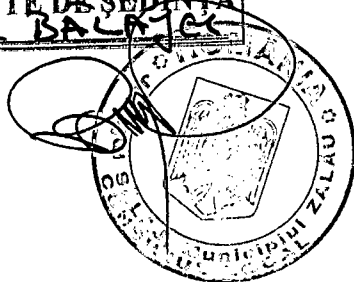
DEVIZUL GENERAL: Modernizare zona Lt. Col Teofil Moldoveanu

1	2	3	4	5
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.860.996,61	353.589,37	2.214.585,98
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.817.937,86	345.408,21	2.163.346,07



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Anexa 1 la HCL Nr. 149
din 28.04.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
LEODOR BALAJ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FATACAS

OBIECTIV: AMENAJARE PARC STANA
 Beneficiar: Primaria Municipiului Zalau
 Proiectant: S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.
 Executant: S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.



SC CITADIN ZALAU SRL
 Sediul societății: Zalău, Str. Republicii nr. 10
 Cod fiscal: 13131313
 Nr. înregistrare comerț: 13131313

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 2 la
 HCL nr. 149 / 28.04.2022

AMENAJARE PARC STANA

26.04.2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.694,51	891,96	5.586,47
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.694,51	891,96	5.586,47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE PARC STANA

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		4.694,51	891,96	5.586,47
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	234.725,99	44.597,94	279.323,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		234.725,99	44.597,94	279.323,93
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		239.420,50	45.489,90	284.910,40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		234.725,99	44.597,94	279.323,93

1 euro = 4,84 lei , curs la data de 20.05.2020

dir. General:

Dir. Tehnica mun. Zalau

intocmit:

ing. Miclea Ioan,

Anexa 2 la HCL Nr. 149

din 28.04.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

TEODOR BALAJEL

ing. Ardelean Daniel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

MARINA BIANCA FATA

OBIECTIV: INFIINTARE DRUM TEHNOLOGIC SI PLATFORMA
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTITII,, CONSTRUIRE
BAZIN DIDACTIC DE INOT SI CONSTRUIRE BAZA
SPORTIVA DE TIP I STR. FAGET, NR. 39

Beneficiar: PRIMARIA MUN. ZALAU

Proiectant: S.C. CITADIN ZALAU S.R.L

Executant: S.C. CITADIN ZALAU S.R.L



SC CITADIN ZALAU SRL

Proiect: _____

nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

ANEXA NR. 3

la HCL nr 149 / 28.04.2022

**INFIINTARE DRUM TEHNOLOGIC SI PLATFORMA PENTRU OBIECTIVELE DE
INVESTITII,, CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE INOT SI CONSTRUIRE BAZA
SPORTIVA DE TIP I STR. FAGET, NR. 39**

26.04.2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		49.554,16	9.415,28	58.969,44
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.187,90	4.785,70	29.973,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.187,90	4.785,70	29.973,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE DRUM TEHNOLOGIC SI PLATFORMA PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTITII,, CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE INOT SI CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA DE TIP I STR. FAGET, NR. 39

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.209.840,93	229.869,78	1.439.710,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.209.840,93	229.869,78	1.439.710,71
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.284.582,99	244.070,76	1.565.095,39
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.259.395,09	239.285,06	1.498.680,16

intocmit:

ing. Ardelean Daniel Marius

Dir. General.

ing. Miclea Ioan

Anexa 3 la HCL Nr. 149
din 28.04.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
ICODOR BAZAJICE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FALACAS

SC CITADIN ZALAU SRL
Sediul : 450081 – Zalău,
Str. Fabricii, Nr.28, jud.Sălaj
Cod fiscal: 27243753
Nr. Inreg. Reg.Cometului : J31/248/2010

ANEXA NR. 4 la
HOTAR 149/28.04.2022

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

Amenajare parcare zona Casnica

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	T.V.A	Val. inclusiv TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.391,72	1.784,43	11.176,15
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiect tehnic si detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	9.391,72	1.784,43	11.176,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectant	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pt participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol III		9.391,72	1.784,43	11.176,15
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				

A - Construcții și lucrări de intervenții, total din care		469.586,15	89.221,37	558.807,52
4.1	Construcții și instalații	469.586,15	89.221,37	558.807,52
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		469.586,15	89.221,37	558.807,52
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă I.S.C. pt. controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pt autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă C.S.C.	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		0,00	0,00	0,00
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		469.586,15	89.221,37	558.807,52
din care C + M		469.586,15	89.221,37	558.807,52

dir. Executiv
SC CITADIN ZALAU SRL
ing. Mădăraș Ioana



Beneficiar
PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA TEHNICA

Intocmit
SC CITADIN ZALAU SRL
ing. Ardelean Daniel-Marius

[Signature]

Anexa ⁴ la HCL Nr. 149
din 28.04.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BITUCA FATA

[Signature]