



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRĂREA NR. 147

din 28 aprilie 2022

privind aprobarea valorii finale a Contractului de lucrări nr. 43424 din 11.08.2020 și a Devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G164 din municipiul Zalău", încheiat între Municipiul Zalău și SC AVRIL SRL

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34630/26.04.2022 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 34633/26.04.2022 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- HCL nr. 125/15.05.2019 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizati, aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G164 din municipiul Zalău”;
- Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;
- Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea nr. 273/1994 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

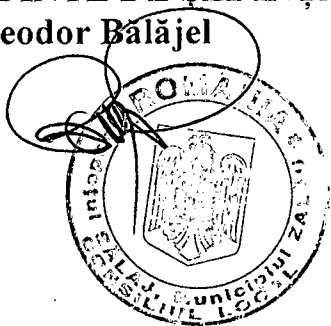
Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea lucrărilor, aferent obiectivului de investiții *"Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G164 din municipiul Zalău"* la valoarea totală 2.482.318,27 lei cu TVA, din care C+M= 2.257.519,26 lei cu TVA, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

Anexa nr. 1 la HCL 147/28.04.2022

Proiectant: SC KESS BUSINESS SRL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE G164 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Devizul general
al obiectului de investitii
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE G164 DIN MUNICIPIUL ZALAU
actualizat dupa finalizarea lucrarilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	STUDII DE TEREN	0,00	0,00	0,00
3.1.2	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00
3.1.3	ALTE STUDII SPECIFICE	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	600,00	114,00	714,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.800,00	722,00	4.522,00
3.4.1	Audit energetic	9.200,00	1.748,00	10.948,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.5	Proiectare	2.000,00	380,00	4.165,00
3.5.1	TEMA DE PROIECTARE	28.500,00	5.415,00	33.915,00
3.5.2	STUDIUL DE PEFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00
3.5.3	STUDIUL DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIE DE AVIZARE LUCRARILOR DE INTERVENTII SI DEVIZ GENERAL	0,00	0,00	0,00
3.5.4	DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	12.540,00	2.382,60	14.922,60
3.5.5	VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	3.800,00	722,00	4.522,00
3.5.6	PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	2.000,00	380,00	2.380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.160,00	1.930,40	12.090,40
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	MANAGEMENTUL DE PROIECT PENTRU OBIECTUL DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00
3.7.2	AUDITUL FINANCIAR	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT	21.612,70	4.106,41	25.719,11
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor	10.300,00	1.957,00	12.257,00
		8.074,00	1.534,06	9.608,06

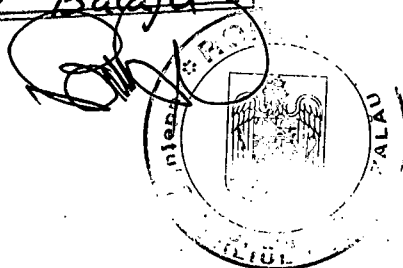
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.226,00	422,94	2.648,94
3.8.2	DIRIGINTE DE SANTIER	11.312,70	2.149,41	13.462,11
TOTAL CAPITOLUL 3		63.712,70	12.105,41	75.818,11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.884.195,53	357.997,15	2.242.192,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.884.195,53	357.997,15	2.242.192,68
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.879,48	2.447,10	15.326,58
5.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER (1%)	12.879,48	2.447,10	15.326,58
5.1.2	CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	COMISIOANELE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00
5.2.2	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00
5.2.3	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00
5.2.4	COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR	0,00	0,00	0,00
5.2.5	TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	122.879,03	23.347,02	146.226,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.315,00	439,85	2.754,85
TOTAL CAPITOLUL 5		138.073,51	26.233,97	164.307,48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.085.981,74	396.336,53	2.482.318,27
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.897.075,01	360.444,25	2.257.519,26

Director tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Curea

Șef serviciu
ing. Angelica Pop

Întocmit:
ing. Iulia Barbu
DT/SIAP/AP/IB/I ex

Anexa 4 la HCL Nr. 147
din 28.04.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Balaj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Fălcăuș