



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 141

din 28 aprilie 2022

privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 26 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, zona intersecției b-dului Mihai Viteazul cu str. Armoniei, adiacent blocului T2

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 25543/23.03.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 25545/23.03.2022;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Copia CF nr. 9752 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 881/08.03.2022 de conformitate a documentației de identificare;

- În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

- În baza art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat în Cartea Funciară nr. 9752 Zalău, nr. top. 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/1/b, teren în suprafață de **26,00 mp**, situat în intravilanul municipiului Zalău, zona intersecției b-dului Mihai Viteazul cu str. Armoniei, adiacente blocului T2, județul Sălaj, conform documentației tehnice **Anexa 1** la prezenta hotărâre, întocmită de domnul Șofron Sabin – topograf autorizat.

Art.2. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Economică;
- Serviciul Fond Funciar, Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEODOR BĂLĂJEL**



DAP-SJ/LLN 5Ex.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping strokes, positioned below the name Marina Bianca Fazacaș.

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea firmei CROLUX S.R.L., cu sediul in mun. Zalau, str. Fabricii, nr. 8 jud. Salaj, in vederea cumpararii unei suprafete de teren din proprietatea Municipiului Zalau (domeniul privat), am facut deplasarea la fata locului, unde impreune cu un reprezentant al firmei, am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice in sistem de proiectie Stereografic 1970 si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- firma CROLUX S.R.L. este interesata sa cumpere suprafata de teren pe care sunt amplasate spatii comerciale (chioscuri), acestea fiind situate la intersectia dintre bulevardul Mihai Viteazul si str. Armoniei, adiacent bl. T2, din mun. Zalau, terenul si constructiile nefiind intabulate;
- in urma masuratorilor din teren, cu un gps Geomax Zenith 20, am constatat ca imobilul in cauza are o suprafata de 26.00 mp;
- imobilul mai sus mentionat se afla in intravilanul mun. Zalau, la intersectia dintre bulevardul Mihai Viteazul si str. Armoniei, adiacent bl. T2 si se identifica prin nr. top. 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/1/b din CF nr. 9752 Zalau, teren intravilan, proprietatea Statului Roman.
- Pentru constituirea suprafetei de 26.00 mp, cat a rezultat din masuratori, parcela de la nr. top. 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/1/b, trece cu intreaga suprafata, fara a se mai supune dezmembrarii, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat.

Urmarea celor aratate mai sus, propunem emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Zalau in domeniul privat, pentru suprafata totala de 26.00 mp, cu categoria de folosinta-curti-constructii, de la nr. top. 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/1/b, teren situat la intersectia dintre bulevardul Mihai Viteazul si str. Armoniei, adiacent bl. T2, din mun. Zalau, jud. Salaj.

Anexa 1 la HCL Nr. 141
din 28.04.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJEL



INTOCMIT
SOFRON SABIN
AUT. RO-SJ-F Nr. 0067/2010



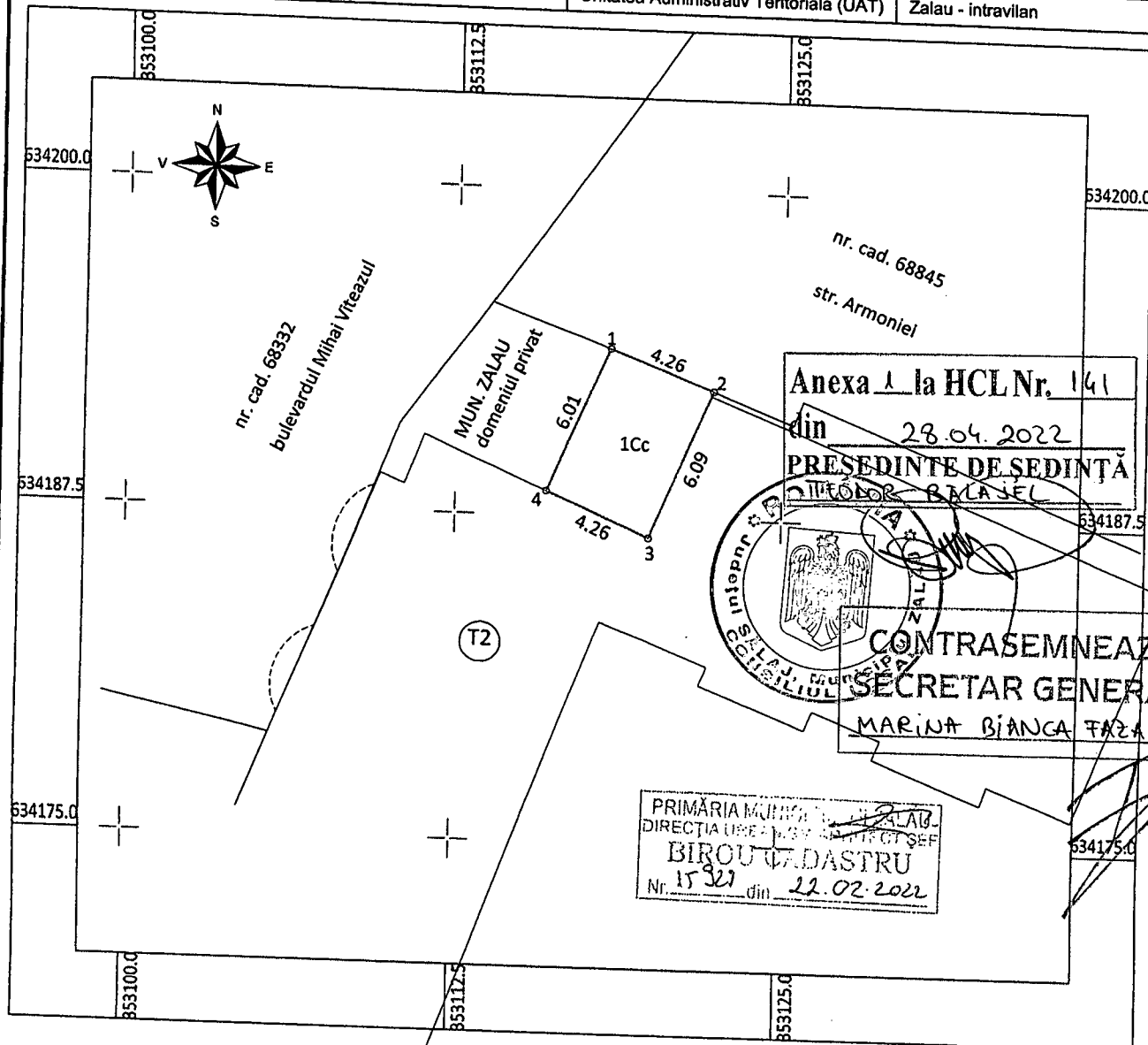
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:250

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
1777/2/11/1.1777/2/12/1. 1777/2/14/1/1/b	26	mun. Zalău, bulevardul Mihai Viteazul, zona bl. T2
Nr. Cartea Funciara	9752	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zalău - intravilan



Anexa 1 la HCL Nr. 141

din 28.04.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

MUNICIPIUL ZALAU

SECRETAR GENERAL

MARINA BIANCA FAZAGAS

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

MARINA BIANCA FAZAGAS

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA UREI SI AEROTECNICEI
BIROUL CADASTRU
Nr. 15321 din 22.02.2022

TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1777/2/11/1.1777/2/12/1. 1777/2/14/1/1/b	26	---	Teren intravilan proprietatea Statului Roman	1777/2/11/1. 1777/2/12/1. 1777/2/14/1/1/b	26	Cc	Teren intravilan neimprejmuat	St = 26 mp MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
Total	26	---	---	---	26	---	---	---

Executant: SOFRON SABIN
Autorizatie RO-03-F/0067

Confirm executarea masuratorilor si a corectitudinii intocmirii
documentatiei cadastrale si corespundentei acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa

Data 17.01.2022

SOFRON SABIN

Categoria B

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

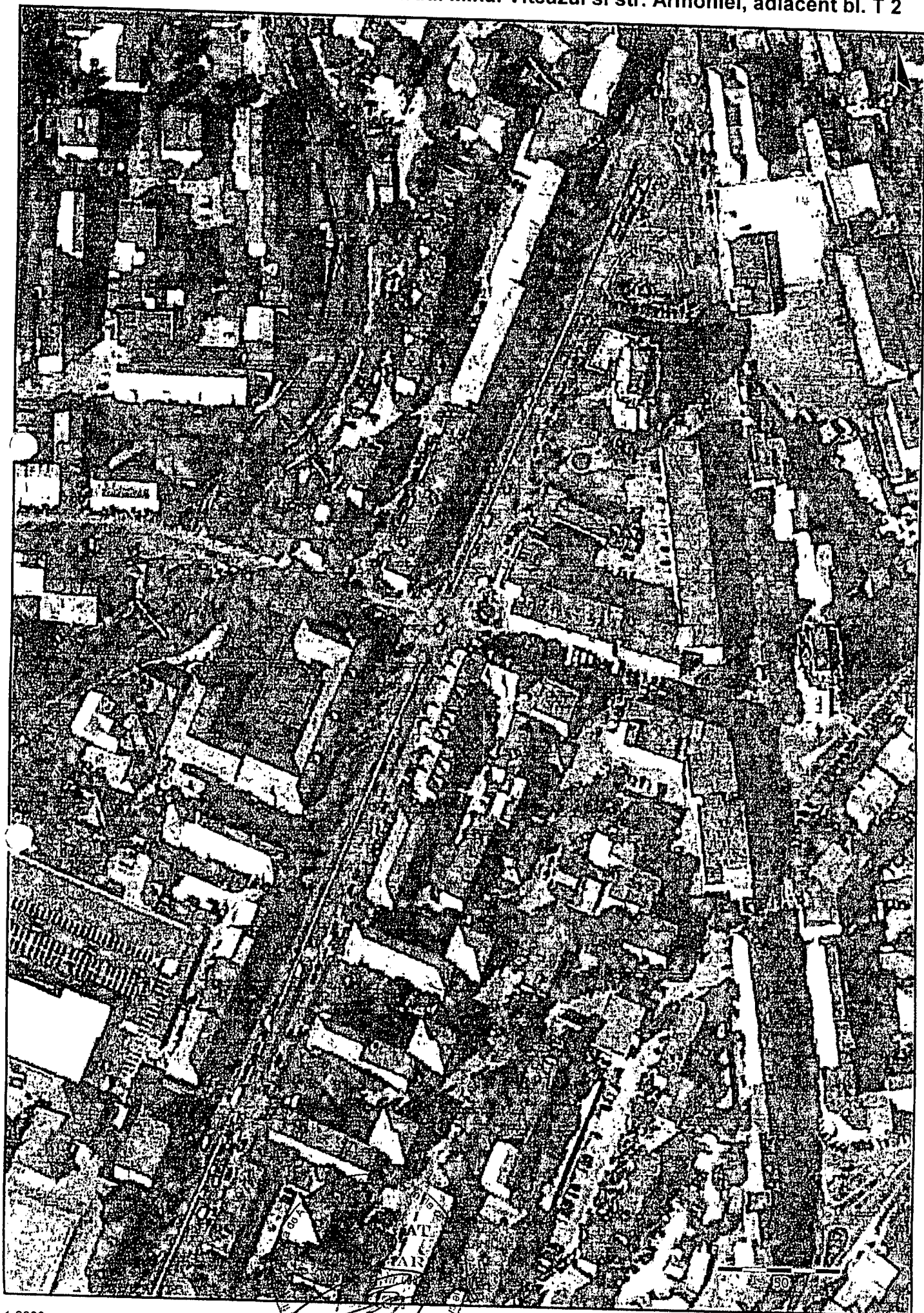
Stampila BCPI

Scara 1:250

[illegible]

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
1	Cc	26		
Total		26	Teren intravilan neimprejmuit	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata construita desf. [mp]	Mentiuni
Total				
		Suprafata masurata a imobilului = 26 mp		
		Suprafata din act = — mp		
Executant: SOFRON SABINARIU Confirm executarea masurarilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 17.01.2022			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	
Stampila BCPI				

mun. Zalau, intersectia dintre bulevardul Mihai Viteazul si str. Armoniei, adjacent bl. T 2





Nr. cerere 18357
Ziua 14
Luna 04
Anul 2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 9752

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafață a În mp.	Observații
1	1777/2/11/1.1777/2/12/1 1777/2/14/1/1/b	Teren	26	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	STATUL ROMÂN -prin expropriere -încheierea nr.796/1971	
2.	Este notat dreptul de concesiune asupra imobilului de sub A+1 pe durata de 49 de ani în favoarea : SC Crolux SRL Zalau -act nr.11840/11.05.2004 -încheierea nr.5230/01.09.2004	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și **NU** este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr./2022 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.URG

Asistent - registrator,

Semnat digital de Adriana-Ancuta
Pocola
Data: 2022.04.14 10:41:44 +03'00'