



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)7260/610550 Fax: (40)7260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.116

din 31 martie 2022

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 62 mp, identificat cu număr cadastral 70059, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mircea cel Bătrân și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.23230 din 16.03.2022 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.23222 din 16.03.2022;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.193 din 17.02.2022 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.70059 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, în suprafață de **62 mp, identificat cu nr.cadastral 70059 notat în Cartea Funciară nr.70059 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mircea cel Bătrân cu privire la care proprietarul acestuia Rus Cristian - Iulian a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.193 din 17.02.2022.**

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.70059 Zalău nr. cadastral 70059 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de S.C. JARCA TOPOPRES S.R.L.) - **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

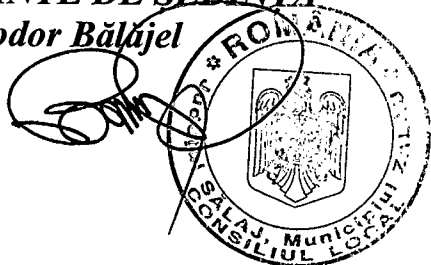
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



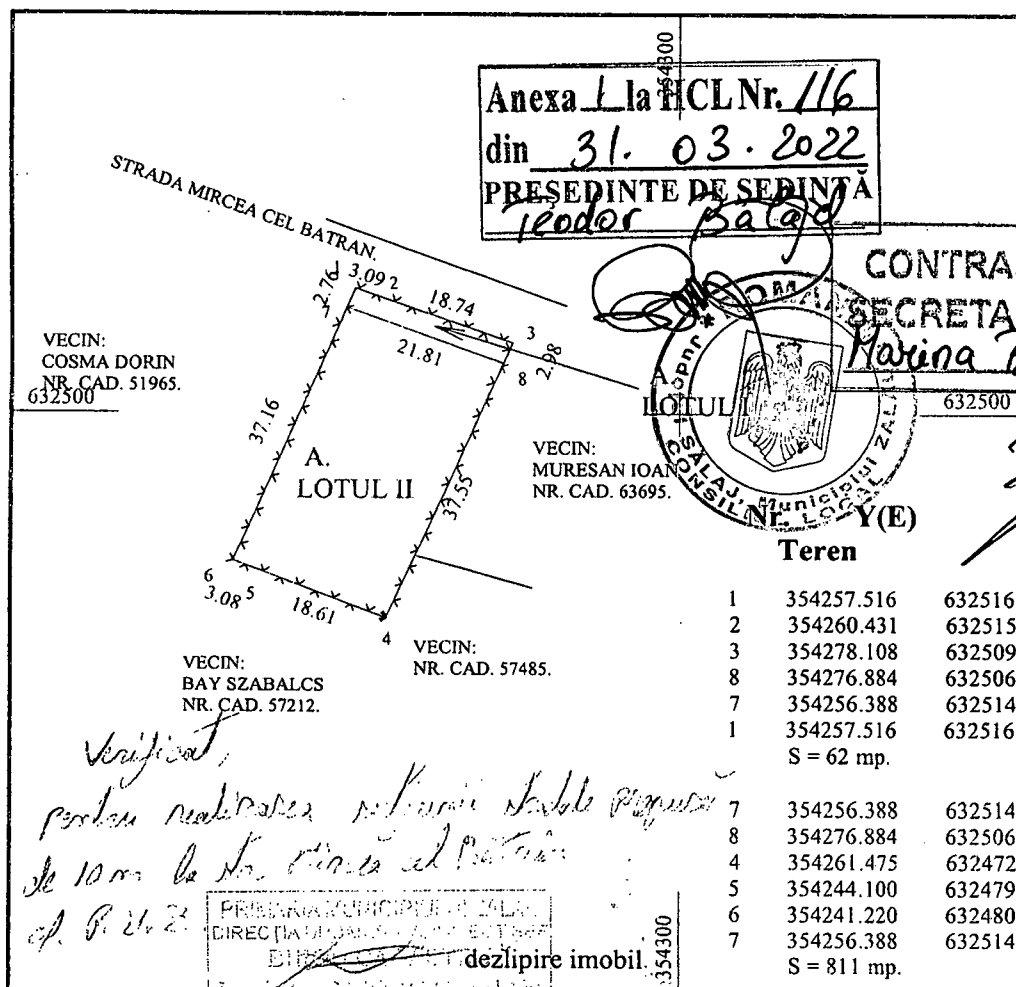
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66723	873 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
66723	ZALAU	



Anexa I la HCL Nr. 116
din 31. 03. 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balad

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tadea



Teren

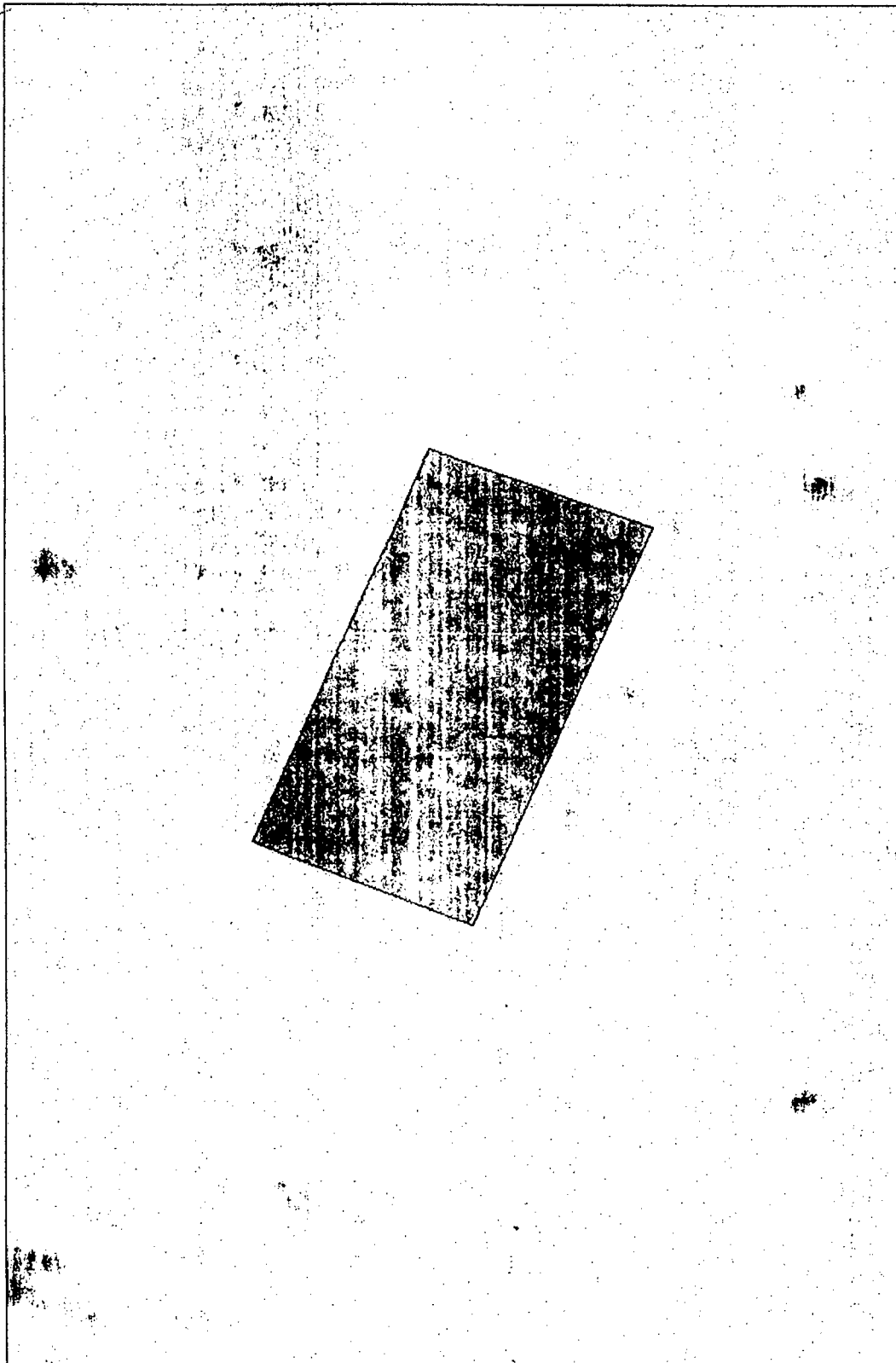
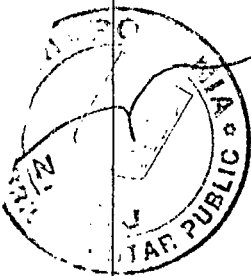
	Y(E)	X(N)	Distanța
1	354257.516	632516.675	3.09
2	354260.431	632515.648	18.74
3	354278.108	632509.419	2.98
8	354276.884	632506.700	21.81
7	354256.388	632514.153	2.76
1	354257.516	632516.675	
S = 62 mp.			
7	354256.388	632514.153	21.81
8	354276.884	632506.700	37.55
4	354261.475	632472.459	18.61
5	354244.100	632479.126	3.08
6	354241.220	632480.231	37.16
7	354256.388	632514.153	
S = 811 mp.			

Verificat
pentru realitatea terenului de 100m la Str. Mircea cel Batran
cf. P. 11.2

PRIMEA MUNICIPIUL ZALAU
DIRECTIA LOCALA DE REGISTRAR
DEZLIPIRE IMOBIL.

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
66723	873	A	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma	70059	62	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL I
				70060	811	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL II
Total					873		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data 03.03.2019				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date, integrată și atribuită în planul cadastral. Semnătura și para Data Stampila BCPI 10133/2015			

Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	873			Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasă de sarma
	TOTAL:		873			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.091
2	3	39.921
3	4	3.085
4	5	18.61
5	6	40.53
6	1	18.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10133	19.03.2019	28.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10133 înregistrată la data de 19.03.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	70059	62	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	70060	811	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 28-03-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

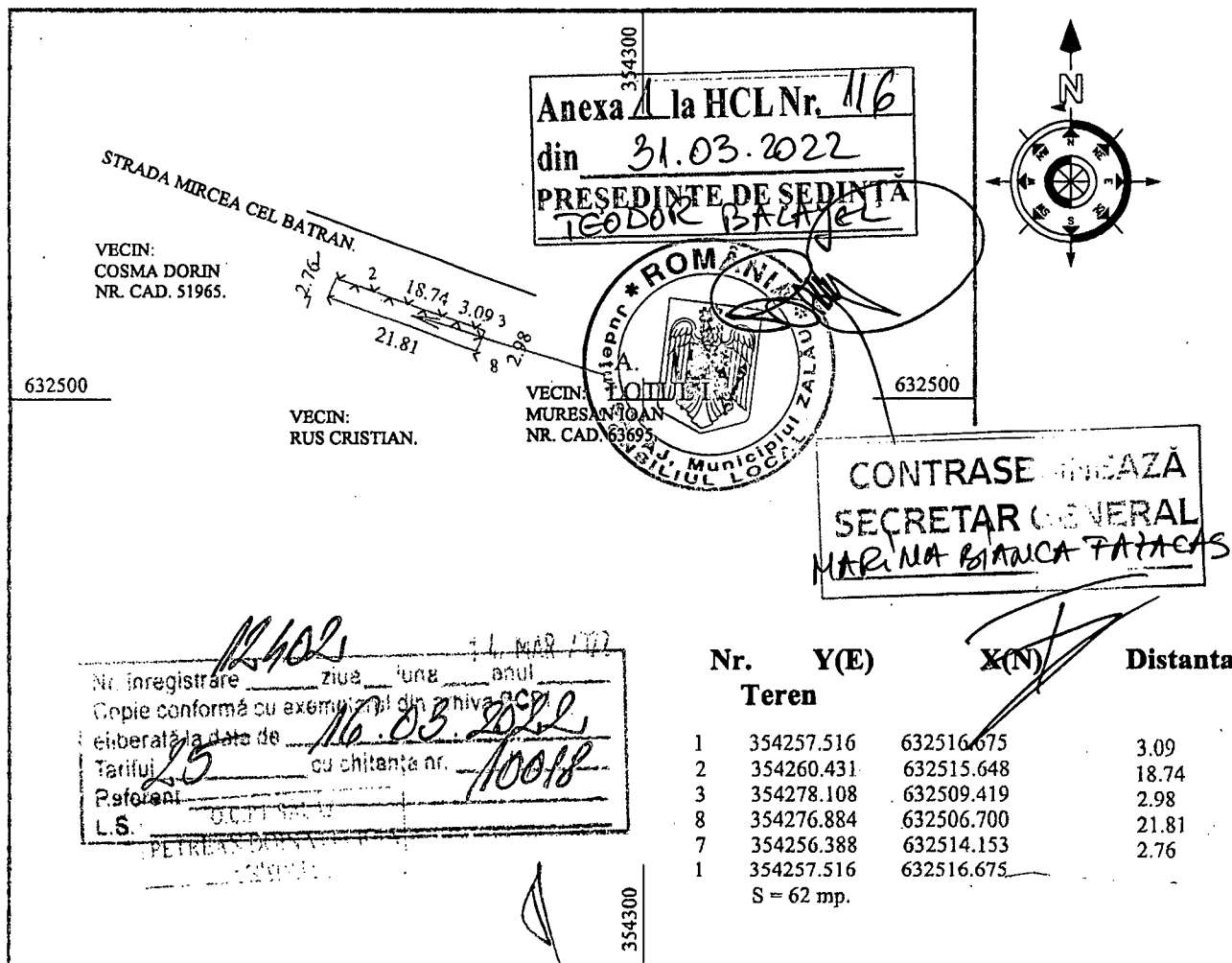
BIANCA EMBER



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 40055	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 62 mp.	Adresa imobilului Zalau, intrvilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	A	62	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		62	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 62 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren de către persoana autorizată să execute lucrări de cadastru, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data 06.03.2019. S.C. JARCA TOPOPRESS S.R.L.	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă OC P.I. SALAJ IMBER BIANCA MARIA Data..... - consilier cadastru - Stampila BCPI 10/33/2015
--	---



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70059 Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70059	62	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13131 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1089, din 05/04/2019 emis de Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 70059 a imobilului cu numărul cadastral 70059/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66723 înscris în cartea funciară 66723;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8030, din 30/10/2003;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe parcela cu nr. top. 1361/1/3 din CF. 9142.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66723/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19349 din 09/06/2016;		
7737 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. Declaratie autentificata cu nr. 193, din 17/02/2022 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B6	În baza actului mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B3 și B4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

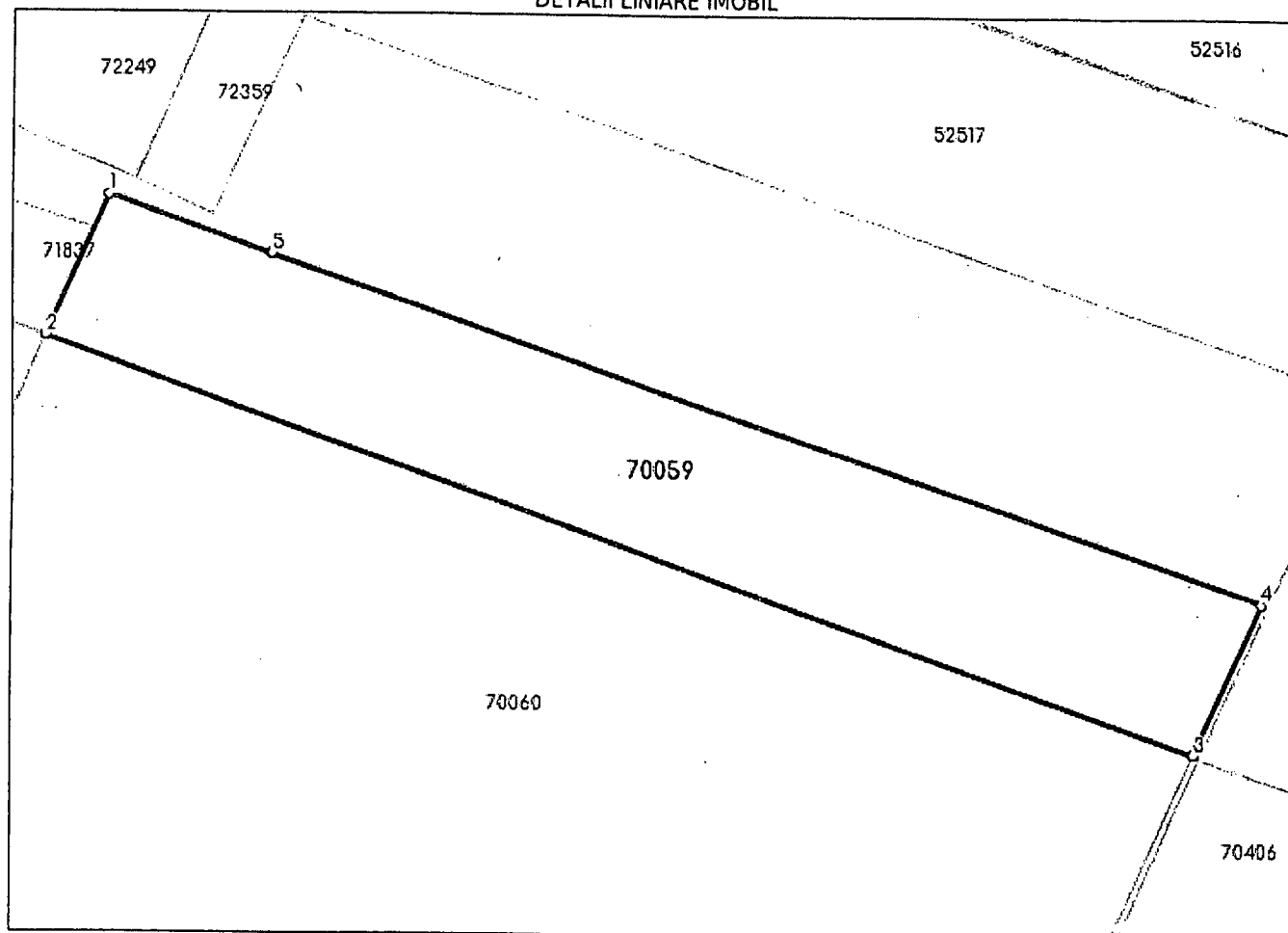
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70059	62	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.762
2	3	21.809
3	4	2.982
4	5	18.742
5	1	3.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.277648/17-02-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21-02-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

Ioana-Maria
Baidoc

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)