



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 114 din 31 martie 2022

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan conform P.U.G. 2010 Zalău și extravilan conform extrasului de carte funciară în suprafață de 48 mp, identificat cu număr cadastral 59578, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.14895 din 18.02.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.14892 din 18.02.2022, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1654 din 22.12.2021 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.59578 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea *intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău* asupra imobilului *teren intravilan conform P.U.G. 2010 Zalău și extravilan conform extrasului de carte funciară în suprafață de 48 mp* identificat cu *nr. cadastral 59578 notat în Cartea Funciară nr.59578 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei*, cu privire la care proprietarul acestuia *Mureșanu Daniel* a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.1654 din 22.12.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.59578 Zalău nr.cadastral 59578– (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de S.C. Top Rom S.R.L.) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

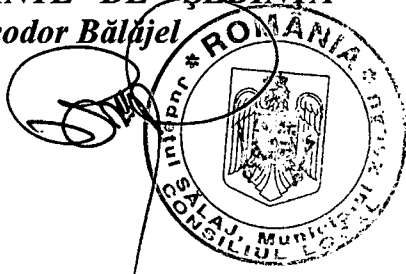
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism - Arhitect șef;
- Serviciul Fond funciar;
- Proprietarul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

The image shows a handwritten signature of Marina Bianca Fazacaș.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

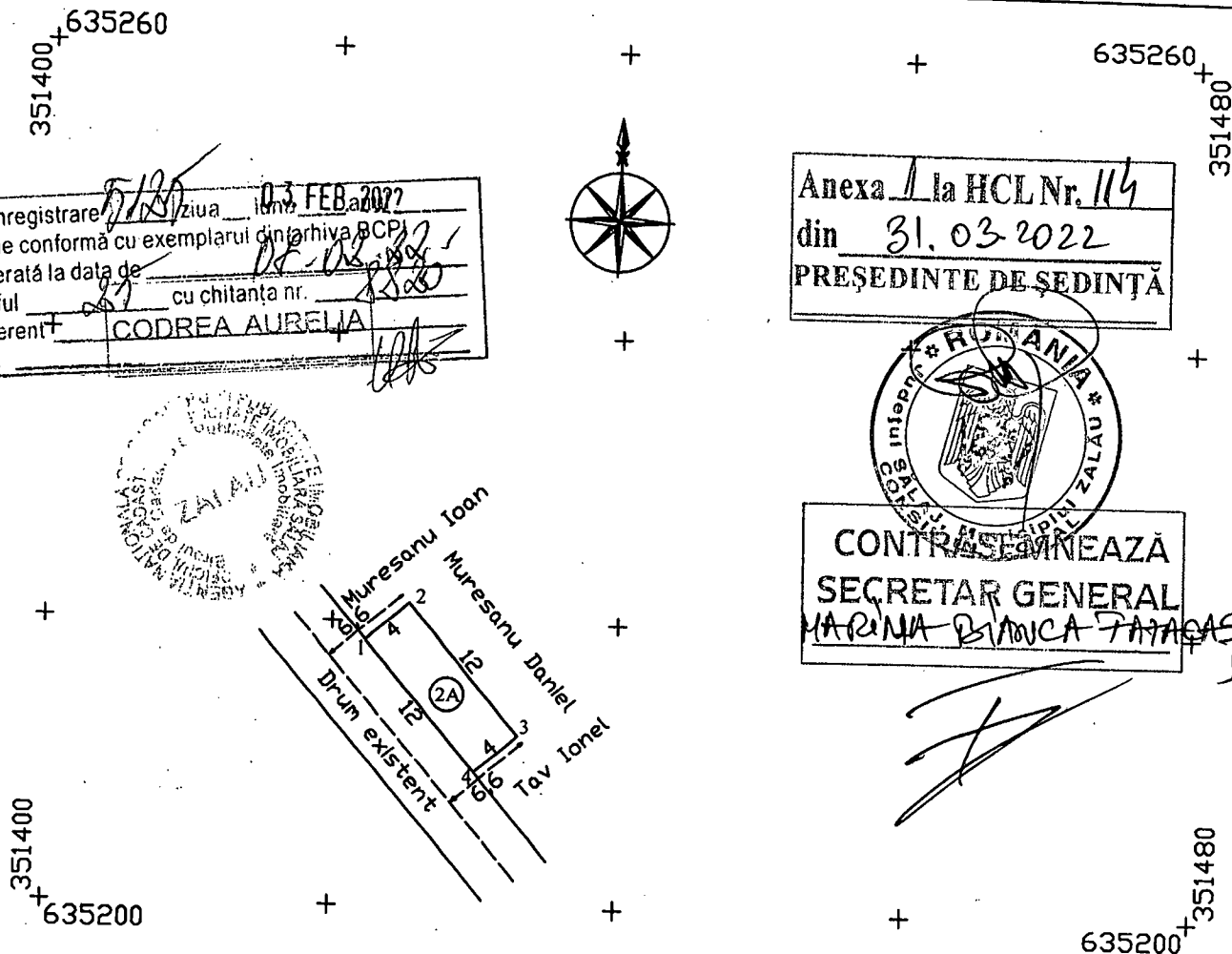
Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1830/4/3/2	48 mp	Mun. Zalau, Str Hunedoarei-Puz Dealul Morii
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau-Extravilan

Nr. inregistrare 5125 Ziua 03 FEB 2022
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 08.02.2022
 Tăria 888 cu chitanța nr. 888
 Referent CODREA AURELIA
 L.S. [Signature]

Anexa 1 la HCL Nr. 114
 din 31.03.2022
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
MARINA BILICA TATARAS



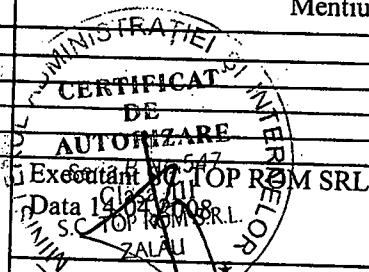
A.Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentuni
1	2A	48	1344	teren Extravilan partial Inprelmult
Total		48	1344	

B.Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie 1970

Nr	Y	X
1	351422.2900	635218.6780
2	351425.3076	635221.3040
3	351433.0384	635212.1261
4	351430.0210	635209.5002

suprafata din masuratori 48 mp
 suprafata din act 48 mp



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

10986416.04.08

CMV
 tehn. cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59578 Zalău

Nr. cerere	57287
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110789341



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6116/N
Nr. cadastral vechi:1830/4/3/2

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59578	48	suprafața din act

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28512 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
57287 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. declaratie nr. 1654, din 22/12/2021 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B3	in baza actului mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiaza dreptul de proprietate de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

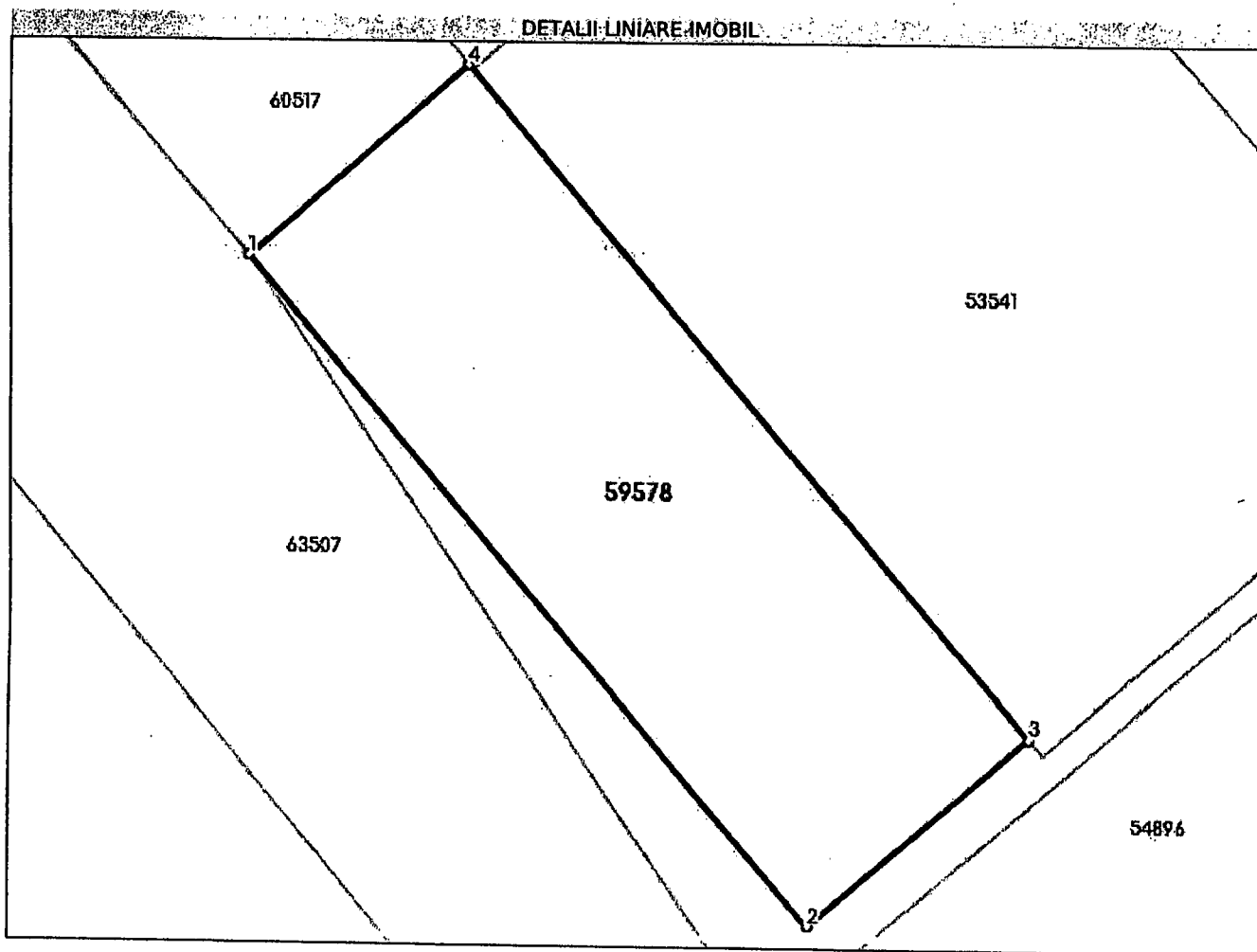
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59578	48	suprafața din act

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.0
2	3	4.0
3	4	12.0
4	1	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.270247/22-12-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

24-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana Cozma

Semnat digital de Mariana Cozma
Data: 2021.12.24 16:47:36 +0200

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)